

Presseausendung
Wien, am 3. März 2023

Gold für das Parlamentsgebäude Bundesimmobiliengesellschaft sanierte das Hohe Haus klimaschonend und energieeffizient.

Das Parlamentsgebäude ist eines der nachhaltigsten bestehenden Bundesamtsgebäude in Österreich und wurde mit der klimaaktiv Gold Plakette ausgezeichnet. Es ist die höchste Auszeichnung des Umweltministeriums (BMK) für nachhaltige und hochwertige Sanierungen. Zusätzlich wurde das Parlamentsgebäude von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (ÖGNB) mit der Kategorie "ÖGNB Gold" geehrt. Das Hohe Haus ist das erste historische Gebäude, das eine Zertifizierung des Umweltministeriums und der ÖGNB für Nachhaltigkeit und Klimaschutz erhält.

"In kontinuierlicher und konstruktiver Zusammenarbeit mit der Parlamentsdirektion haben wir erfolgreich das Herzstück der Demokratie in die Zukunft geführt. Am 9. Juli 2014 beschloss der Nationalrat einstimmig die nachhaltige Sanierung des kompletten Parlamentsgebäudes, um dieses Symbol der Republik auf den neuesten Stand der Technik zu bringen. Seit April 2014 ist die BIG an der Parlamentssanierung beteiligt und als Dienstleister mit Geschäftsführung beauftragt. Von Herbst 2017 bis Herbst 2022 wurde das denkmalgeschützte historische Gebäude ressourcenschonend saniert und von Grund auf modernisiert. Mit der klimaaktiv Gold Auszeichnung und dem "ÖGNB Gold", beweisen wir als Bundesimmobiliengesellschaft unsere Expertise in der Sanierung von Bestandsgebäuden und wie wir Klimaschutz leben", freut sich BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner.

Neue Fenster und eine stromsparende Lichttechnik

Mit der Sanierung des Hohen Hauses wurde eine deutliche Steigerung der Energieeffizienz erreicht und der Energiebedarf reduziert sich nun um mehr als 50 Prozent. Alle 740 Fenster wurden thermisch saniert, 500 Luster und Leuchten demontiert, gereinigt und mit stromsparenden LED Leuchten wieder montiert. Ein umfassendes Energie-Monitoring sorgt im Betrieb dafür, dass der Verbrauch so niedrig wie möglich gehalten wird. Weitere bisher ungenutzte Flächen von 10.000 m² wurden geschaffen, ohne einen zusätzlichen Boden zu versiegeln. Hierfür wurden das Erdgeschoss ausgebaut, wo sich nun die zwei U-Ausschuss Lokale befinden und auch das Dachgeschoss, das als Gastronomiefläche genutzt wird. Das bestehende historische Gebäude wurde ressourcenschonend saniert und ist barrierefrei.

Klimaaktiv Gold Gebäudestandard

Das Hohe Haus hat 978 von 1.000 möglichen Punkten gemäß klimaaktiv Gebäudestandard erreicht und entspricht damit dem österreichischen Qualitätszeichen für nachhaltige Wohn- und Dienstleistungsgebäude. Beurteilt und bewertet wurden neben der Energieeffizienz die Standort- und Ausführungsqualität, die Qualität der Baustoffe und Konstruktion sowie zentrale Aspekte zu Komfort und Gesundheit. klimaaktiv ist die Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie (BMK).

Bildmaterial

Überreichung der klimaaktiv Gold-Plakette
Copyright: Parlamentsdirektion/Thomas Topf

klimaaktiv Gold- Plakette und ÖGNB Gold- Plakette
Copyright: Parlamentsdirektion/Thomas Topf

Hinweis: Das Bildmaterial darf ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) und das Parlament honorarfrei verwendet werden und muss bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet werden.

Rückfragen

Mag. Natalie Weiß
Corporate Communications
Unternehmensstrategie & Kommunikation
Tel.: 0664 80 745 1154
natalie.weiss@big.at

Über den BIG Konzern

Der BIG Konzern ist mit 2.014 Liegenschaften einer der bedeutendsten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,5 Mio. m² vermietbarer Fläche mit einem Fair Value von rund 14,9 Mrd. Euro. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE umfasst 583 Liegenschaften mit rund 1,8 Mio. m² vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden. Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute elf Bauherrenpreise.

Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2021/BIG-Konzern nach IFRS):

Liegenschaften: 2.014

Vermietbare Fläche: 7,5 Mio. m²

MitarbeiterInnen: Ø 1.003

Bilanzsumme: 16,0 Mrd. Euro

Umsatzerlöse: 1,24 Mrd. Euro