

Presseaussendung  
Wien, am 26. Mai 2023

### **Schlüsselübergabe: HLMW9 Michelbeuern wurde nachhaltig saniert und erweitert Denkmalgeschütztes Schulgebäude ist nun klimafit.**

Die Bundesimmobiliengesellschaft als Bauherrin und Liegenschaftseigentümerin investierte im Auftrag des Bundesministeriums für Bildung, Wissenschaft und Forschung (BMBWF) rund 20 Millionen Euro in die Sanierung und Erweiterung der HLMW9 Michelbeuern. Nach rund zwei Jahren Bauzeit wurde die Schule mit den Schwerpunkten Mode und Wirtschaft gestern Abend offiziell eröffnet.

#### **Eine BIG Schule in der ehemaligen Lokomotivfabrik**

Das rund 8.000 m<sup>2</sup> große denkmalgeschützte Schulgebäude in der Michelbeuerngasse 12 im 9. Wiener Gemeindebezirk wurde ressourcenschonend saniert. Um Platz für die steigende Zahl an Schülerinnen und Schülern zu schaffen, wurde das Dachgeschoß ausgebaut und die Schule um 800 m<sup>2</sup> erweitert. Die HLMW9 ist in einer ehemaligen Lokomotivfabrik aus dem 19. Jahrhundert untergebracht. Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurde die historische Sichtziegelfassade instandgesetzt und die Fenster wurden mit Sonnenschutzelementen versehen. Während die Fassade optisch unverändert geblieben ist, wurde das Gebäude funktionssaniert und die Raumstrukturen adaptiert.

#### **Neue Räume für die zukünftigen Modedesigner**

Um eine der Zeit entsprechende, pädagogisch sinnvolle Raumaufteilung zu schaffen, wurde die Gangstruktur entkernt und die Räume neu angeordnet. Durch die neuen Raumstrukturen stehen helle Modeateliers, großzügige Pausenflächen und moderne Klassenzimmer sowie mehrere Küchen und ein neuer Festsaal den Schülerinnen und Schülern sowie Lehrkräften zur Verfügung. Das Gebäude beherbergt nun einen Wintergarten, einen COOL-Bereich (für Cooperatives offenes Lernen) und einen großzügig gestalteten Outdoor-Bereich der einen Ausgleich zum Unterricht bietet.

"Mit dem gelungenen Schulumbau der HLMW9 Michelbeuern haben wir für die Schülerinnen, Schüler und Lehrkräfte einen Arbeits- und Bildungsraum geschaffen, der allen Anforderungen an modernen und zukunftsorientierten Lernen und Lehren gerecht wird. Durch die besonders klimafreundliche Bauweise haben wir zudem einen weiteren wichtigen Schritt in puncto Nachhaltigkeit im Schulalltag gesetzt und bringen die Modernisierung unserer Bildungslandschaft weiter voran", so Martin Polaschek, Bundesminister für Bildung, Wissenschaft und Forschung.

"Die HLMW9 ist durch ihr Bildungsangebot in den Bereichen Mode und Wirtschaft eine Schule, die besonderer Bildungsräumlichkeiten bedarf. Es freut mich, dass die BIG ihren Beitrag dazu leisten konnte, indem sie die Schule durch die Erweiterung und Sanierung auf einen technisch sowie pädagogisch-räumlich aktuellen Stand gebracht hat. Bei diesem Projekt wurde die vorhandene Fläche aufs Effizienteste genutzt und ein denkmalgeschütztes Schulgebäude sensibel und unter höchster Ressourcenschonung saniert und in die Zukunft geführt", so Wolfgang Gleissner, Geschäftsführer der BIG.

„Die HLMW9 Michelbeuern ist eine großartige Schule und ich freue mich sehr, dass die Schülerinnen und Schüler gemeinsam mit ihren Pädagoginnen und Pädagogen nun in einem modernen Schulhaus lernen. Die wertvollen Synergien durch die Verbindung von Wirtschaft mit Fokus Kulturtourismus und Gastronomie sowie Mode zeigen sich eindrucksvoll bei Modeschauen, die durch kulinarische Genüsse bereichert werden sowie anderen Kulturevents. Betonen möchte ich das inklusive Angebot, denn seit mehr als sechzig Jahren können hier hörbeeinträchtigte junge Menschen eine Ausbildung absolvieren, der Unterricht erfolgt bilingual in Lautsprache und in österreichischer Gebärdensprache. Durch den Umbau sind ab dem kommenden Schuljahr nun alle Schülerinnen und Schüler in einem Haus und ich bin mir sicher, es wird eine große Bereicherung für alle sein. Ich bedanke mich bei allen, die dies ermöglicht haben und wünsche weiterhin viel Erfolg“, sagt Bildungsdirektor Heinrich Himmer bei der Eröffnungsfeier.

"Der Umbau war sicher das größte Projekt, das ich bisher in meinen 10 Jahren als Direktor umsetzen durfte. Das wichtigste Ziel ist beim Umbau erreicht worden: viel mehr Raum für die Schüler\*innen und Lehrkräfte. Unsere Vision war es, einen Ort zu schaffen, der nicht nur funktional ist, sondern auch das Miteinander und eine positive Lernatmosphäre fördert. Es bieten sich jetzt viele neue didaktische Möglichkeiten für innovativen Unterricht", so Schuldirektor Johannes Töglhofer.

## **Bildmaterial**

Schlüsselübergabe (v.l.n.r.): Geschäftsführer der BIG Wolfgang Gleissner, Bundesminister für Bildung, Wissenschaft und Forschung Martin Polaschek, Direktor der HLMW9 Michelbeuern Johannes Töglhofer

Copyright: Anna Rauchenberger

Hinweis: Das Bildmaterial darf ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) und die HLMW9 Michelbeuern honorarfrei verwendet werden und muss bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet werden.

## **Rückfragen**

Mag. Natalie Weiß  
Corporate Communications  
Unternehmensstrategie & Kommunikation  
Tel.: 0664 80 745 1154  
[natalie.weiss@big.at](mailto:natalie.weiss@big.at)

## **Über den BIG Konzern**

Der BIG Konzern ist mit 2.020 Liegenschaften einer der bedeutendsten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,6 Mio. m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche mit einem Fair Value von rund 16,1 Mrd. Euro. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE umfasst 582 Liegenschaften mit rund 1,9 Mio. m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden. Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute zwölf Bauherrenpreise.

## **Die BIG in Zahlen**

(Konzernbericht 2022/BIG-Konzern nach IFRS):

Liegenschaften: 2.020

Vermietbare Fläche: 7,6 Mio. m<sup>2</sup>

MitarbeiterInnen: Ø 1.063

Bilanzsumme: 17,4 Mrd. Euro

Umsatzerlöse: 1,3 Mrd. Euro