

BALLSPORTGYMNASIUM FÜR NEUES STADTQUARTIER

- **Sportgymnasium für 700 Nachwuchstalente im 10. Wiener Gemeindebezirk**
- **EU-weiter, offener, einstufiger Realisierungswettbewerb entschieden**
- **Heimsieg für Architekturbüro Franz & Sue ZT**
- **Projekt entspricht Nachhaltigkeitskriterien der BIG**

Im neuen Stadtquartier "Viola Park" entsteht nordöstlich des Verteilerkreises Favoriten gegenüber der U1 Station Altes Landgut ein neues Grätzel. Hier werden eine Parkanlage, Wohnungen, ein Kindergarten, ein Seniorenheim und eine besondere Bundesschule errichtet – das Ballsportgymnasium Viola Park. Im Auftrag des Bundesministeriums für Bildung, Wissenschaft und Forschung (BMBWF) errichtet die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) hier für rund 35 Millionen Euro (Errichtungskosten) Raum für Bildung und Sport. Für das 2.Quartal 2026 ist die Fertigstellung geplant.

"Besonders begrüße ich, dass am Vorplatz vom Generali Stadion, wo sich derzeit noch ein Parkplatz befindet, zukünftig 700 Leistungssportlerinnen und Leistungssportler trainieren werden. Dadurch kommt es zu keiner Bodenversiegelung – was der BIG Nachhaltigkeitsinitiative entspricht. Natürliche Begrünungsflächen am Dach vom Turnsaal sorgen zudem für ein angenehmes Mikroklima und bieten Raum für Erholung und Austausch", freut sich BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner.

Räume für Nachwuchssportler

Die Turnhalle des Gymnasiums ist Herzstück des Gebäudes. Drei Sportfelder umfasst die zweigeschossige Halle und ist einsehbar für die Mitschülerinnen und Mitschüler. Die Aula wird als multifunktionaler Raum gedacht, wo Veranstaltungen, Konferenzen oder Maturafeiern stattfinden. In der Mitte des Gebäudes ist eine Sitztreppe angelegt, welche die verschiedenen Geschoße miteinander verbindet. Die Sporträume stehen auch externen Vereinen nach dem Schulunterricht zur Verfügung und sind von den anderen Schulräumlichkeiten getrennt.

Zwei Schulformen

Die Klassenzimmer sind ausschließlich im Departmentsystem angelegt. Insgesamt fünf Homebases sind als Rückzugs- und Lernort vorgesehen. Zwei Schulformen werden hier zukünftig angeboten. Einerseits gibt es hier eine fünfjährige Schulausbildung, die eine intensive Sportausübung ermöglicht und andererseits ein 4-jähriges Oberstufengymnasium mit sportlichen Schwerpunkt. Es ist eine Alternative zum Leistungssport, da nicht alle Schülerinnen und Schüler Spitzensportler werden können. Nach der Fertigstellung wird das Sportgymnasium, das sich zurzeit in Erdberg befindet, einziehen.

Bildmaterial

Visualisierung

© Franz und Sue ZT GmbH

Hinweis: Das Bildmaterial darf ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) honorarfrei verwendet werden und muss bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet werden.



Rückfragen:

Mag. Natalie Weiß

Corporate Communications

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Mobil: 0664 807 45-1154

natalie.weiss@big.at

Über die Bundesimmobiliengesellschaft

Der BIG Konzern ist mit 2.014 Liegenschaften einer der bedeutendsten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,5 Mio. m² vermietbarer Fläche mit einem Fair Value von rund 15,5 Mrd. Euro. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE umfasst 565 Liegenschaften mit rund 1,7 Mio. m² vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden. Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute elf Bauherrenpreise.

www.big.at

Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2021/BIG-Konzern nach IFRS):

Liegenschaften: 2.014

Vermietbare Fläche: 7,5 Mio. m²

MitarbeiterInnen: Ø 1.003

Bilanzsumme: 15,9 Mrd. Euro

Umsatzerlöse: 1,239 Mrd. Euro