



# RAUM FÜR VERANTWORTUNG

## PRÄVENTIONSMASSNAHMEN FÜR WOHNUNGSÜBERGABEN

OBJEKT &  
FACILITY MANAGEMENT

OFM Team Wohnimmobilien

# PRÄVENTIONSMASSNAHMEN BEI WOHNUNGSÜBERGABEN

Aufgrund der Corona-Pandemie können wir Wohnungsübergaben derzeit nicht in der Wohnung durchführen und das Objekt wie gewohnt übergeben. Beachten Sie bitte unsere Präventionsmaßnahmen sowie die generellen Empfehlungen zur Hygiene, um sich selbst und andere zu schützen.

## ALLGEMEINE EMPFEHLUNGEN

- Tragen Sie einen Mund-Nasen-Schutz
- Nutzen Sie das zur Verfügung gestellte Desinfektionsmittel
- Wahren Sie zu jeder Zeit Sicherheitsabstand (1 bis 2 Meter) und beachten Sie die Bodenmarkierungen
- Vermeiden Sie es, mit Personen länger in einem Raum und auf kurzer Distanz zu sein
- Halten Sie auf Gängen, Freiflächen, etc. Abstand und bilden Sie keine Gruppen
- Nutzen Sie Aufzüge alleine, idealerweise Stiegenhaus verwenden
- Verschieben Sie Ihren Termin, wenn Sie Krankheitssymptomen (z.B. Fieber, Husten etc.) aufweisen, oder senden Sie eine bevollmächtigte Vertretung

## UNSERE SICHERHEITSMASSNAHMEN

- Die Übergabe erfolgt ausschließlich zu einem vorab vereinbarten Termin (siehe Ihr Verständigungsschreiben). Die Termine wurden von uns in der Art vergeben, dass es zu keinen größeren Menschenansammlungen bei der Ausgabe der Schlüssel und Unterlagen kommen sollte.
- Wir begrüßen Sie OHNE Händeschütteln
- Es erfolgt eine regelmäßige Desinfektion der Tische, Türschnallen etc.
- Falls möglich, werden die Räume regelmäßig gelüftet
- Die Schlüssel werden vor der Übergabe gründlich von uns desinfiziert

## ABLAUF DER ÜBERGABE

- Wir überprüfen die Mietobjekte unmittelbar vor dem Übergabetermin, dabei werden etwaige Mängel von uns aufgenommen
- Kommen Sie (als Hauptmieter der Wohnung) pünktlich und ohne Begleitperson zum vereinbarten Termin
- Stellen Sie sich unter Einhaltung des Sicherheitsabstandes und unter Beachtung der Bodenmarkierungen beim Empfang an
- Desinfizieren Sie kurz vor der Übergabe die Hände mit dem zur Verfügung gestellten Desinfektionsmittel
- Beim Empfang erhalten Sie die Schlüssel, die Unterlagen sowie weitere Informationen hinsichtlich des Ablaufes der Wohnungsübergabe. Sie werden von uns über etwaige Mängel in der Wohnung sowie über die weitere Vorgehensweise der Mangelbehebung informiert. Sie erhalten von uns die desinfizierten Wohnungsschlüssel in einem Kuvert. Sollten Sie keinen eigenen Kugelschreiber mitbringen, erhalten Sie von uns für das Unterzeichnen etwaiger Dokumente einen desinfizierten Kugelschreiber (den Sie anschließend gerne behalten können).
- Anschließend gehen Sie bitte ohne die Begleitung der Hausverwaltung in Ihr Mietobjekt. Sollten Ihnen tatsächlich von uns nicht erfasste Mängel auffallen, besteht die Möglichkeit diese Mängel binnen 14 Tagen nach Übergabe zu melden. Dazu ersuchen wir Sie uns eine Mail mit entsprechenden Fotos zu schicken (Kontaktdaten des Hausverwalters finden Sie in Ihren Unterlagen).

Sollten Sie Unterstützung oder genauere Informationen benötigen sind wir gerne für Sie da.

**Kontakt**  
T + 43 5 0244 - 4074  
E ofm@big.at  
www.big.at/ofm



## IMPRESSUM

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2c

Stand: November 2020

Disclaimer: Die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte und Informationen. Für direkte oder indirekte Schäden und Folgeschäden, welche im Zusammenhang mit den bereitgestellten Informationen bei (Be-)Nutzern oder Dritten entstehen könnten, übernimmt die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. keine Haftung.