

Presseausendung  
Wien, am 03. April 2025

## **Wie ein Tröpferlbad zur Schule wird**

### **BIG legt Grundstein für die Erweiterung und Modernisierung des BG18 in der Klostergasse**

Mit einem innovativen Gesamtkonzept saniert und erweitert die BIG als Eigentümerin und Bauherrin das BG18 in der Klostergasse. Das Vorzeigeprojekt, entworfen von der YF Architekten ZT GmbH, ist ein hervorragendes Beispiel für die Erhaltung stadtbildprägender Altbauten, Schaffung neuer Raumnutzungskonzepte im dichtbesiedelten Gebiet und moderner Architektur für zeitgemäßen Unterricht. Die BIG investiert in die Adaptierung und Erweiterung des Schulstandorts ca. 40 Millionen Euro und sichert durch die Beschäftigung heimischer Unternehmen Arbeitsplätze in der Region.

### **Zeitkapsel – Grüße aus der Gründerzeit**

Am 3. April 2025 legten Bildungsminister Christoph Wiederkehr und Gerald Beck, Geschäftsführer der Bundesimmobiliengesellschaft, den Grundstein zur Erweiterung und Modernisierung der Schule, in der bereits seit 1906 unterrichtet wird. Bei den begonnenen Umbauarbeiten in dem denkmalgeschützten neoklassizistischen Gebäude wurde nun die Zeitkapsel mit der Gedächtnis-Urkunde aus der Zeit Kaiser Franz Josephs I. zur Gründung der Schule entdeckt. Gerald Beck freute sich sehr, diese besondere Erinnerung an die Schule zu überreichen. Die aktuelle Urkunde zur Grundsteinlegung der Erweiterung wurde von Vertreterinnen und Vertretern der Schule mit Bildern, Briefen und schulischen Gegenständen ergänzt.

Neben der Sanierung des Haupthauses wird ein Neubau das ehemalige Tröpferlbad in den Gebäudekomplex integrieren und mit dem angrenzende Umspannwerk Währing verbinden. Auf dem bisherigen Dach des Umspannwerks entsteht ein moderner Turnsaal sowie eine PV-Anlage. Nach der Fertigstellung im Herbst 2026 werden am Schulstandort vier zusätzliche Stammklassen zur Verfügung stehen und 1.500 m<sup>2</sup> neugestaltete Freiflächen in Form von Schulhöfen und Terrassen *den Schulalltag bereichern.*

*„Der innovative Plan zur Erweiterung des bestehenden Schulstandortes des BG 18 in der Klostergasse zeigt, was fortschrittliche Schulbauplanung ermöglicht: Einerseits, neuen, modernen Schulraum, den wir insbesondere im Ballungsraum dringend benötigen, andererseits frische Raumnutzungskonzepte und klimafreundliche Maßnahmen wie zusätzliche PV-Anlagen und begrünte Terrassen. Ich darf mich herzlich bei allen, die an der Umsetzung dieses tollen Konzepts arbeiten, bedanken!“* **so Bildungsminister Christoph Wiederkehr.**

*"Im dichtbebauten städtischen Gebiet sind neue Wege und Ideen der Ressourcennutzung die Zukunft. Wir erhalten hier die historische Fassade des ehemaligen Tröpferlbads und nutzen das Dach des Umspannwerks für Turnsäle. So zeigen wir, wie innovative Architektur- und Raumplanungskonzepte ohne zusätzliche Bodenversiegelung mehr Platz für Lehre und Lernen ermöglichen und das Grätzl bereichern,"* **so Gerald Beck, Geschäftsführer der BIG.**

### **Grünräume, Entsiegelung & PV-Anlage**

Das Gymnasium in der Klostergasse wird im Klimaaktiv Silber saniert und erweitert. Im Zuge der Bauarbeiten werden die bestehenden Innenhofflächen entsiegelt und durch gezielte Freiraumplanung neue Grünräume geschaffen. Der ausschließliche Einsatz von Produkten mit Umweltzeichen sowie die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flachdach des neuen Turnsaals ergänzen die Maßnahmen für nachhaltigen und ressourcenschonenden Bau.



### **BIG ART verbindet Vergangenheit, Gegenwart & Zukunft**

BIG ART, die Kunstinitiative der Bundesimmobiliengesellschaft, lud sechs heimische und internationale Künstler\*innen zur Einreichung von Kunstprojekten für die Schule ein. Das Siegerprojekt von Ralo Mayer "Zwei Bodensupplierungen" sieht die Gestaltung zweier zentralen Böden an der Schule vor und referenziert in seinem Titel auf den Begriff der "Supplierstunde". Das zweiteilige Projekt repräsentiert die räumlich-zeitliche Klammer der Schule und gestaltet mit Elementen des beim Umbau abgebrochenen Boden den Terrazzobelag in der Aula sowie das EPDM-Spielfeld im Schulhof.

### **Bildmaterial**

Grundsteinlegung: v.l.n.r.: Bildungsminister Christoph Wiederkehr, BIG Geschäftsführer Gerald Beck, Bezirksvorsteherin Silvia Nossek, Schuldirektorin Karin Lobner-Schatzl und Schulsprecher Joseph Weiss. © Markus Schieder

Mit Urkunde aus dem Jahr 1906: v.l.n.r.: BIG Geschäftsführer Gerald Beck, Schuldirektorin Karin Lobner-Schatzl und Bildungsminister Christoph Wiederkehr. © Markus Schieder

Visualisierung

© YF Architekten ZT GmbH

Visualisierung BIG ART, © Ralo Mayer und YF Architekten ZT GmbH

Bildmaterial zur honorarfreien Verwendung in Zusammenhang mit der Berichterstattung und bei Erwähnung der Bundesimmobiliengesellschaft und des BG18 Klostergasse.

### **Rückfragen:**

Alma Prüfert

Corporate Communications

Unternehmensstrategie & Kommunikation

Tel.: 0664 80 745 1135

Über den BIG Konzern: <http://www.big.at/kurzprofil>