

Presseinformation
Wien, am 31. Mai 2021

BIG baut ihre Marktposition im Bereich Klimaschutz und erneuerbare Energie aus und beteiligt sich am Fraunhofer Spin Off AMPEERS ENERGY (AE)

Die BIG, mit ihren mehr als 2.000 Liegenschaften eines der bedeutendsten Immobilienunternehmen Österreichs, beteiligt sich mit 25,1 % am deutschen Digitalisierungs-Start-up AMPEERS ENERGY (AE). 2019 als Spin-Off der Fraunhofer Gesellschaft gegründet, hat AE sich darauf spezialisiert Lösungen für die Energieoptimierung im Immobilienbereich zu schaffen, die eine Weiterentwicklungen der Softwaregrundlagen von Fraunhofer darstellen.

"Die Beteiligung an AE ist ein nächster konsequenter Schritt für die BIG in der Dekarbonisierung ihrer Liegenschaften", erläutert Hans-Peter Weiss, CEO der BIG. "Die BIG hat sich das ambitionierte Ziel gesetzt, eine weitestgehend klimaneutrale Energieversorgung ihrer Liegenschaften zu erreichen", so Weiss. Das wissenschaftsnahen Start-up AE hat sich dabei als jener Dienstleister herauskristallisiert, der dabei helfen kann, Optimierungspotenziale der Energieversorgung im BIG-Portfolio systematisch zu ermitteln und darauf aufbauend in Projekten umzusetzen. Konkret bedeutet dies die Umsetzung einer nachhaltigen Energiestrategie (Wärme und Strom) in Richtung einer möglichst vor Ort dezentral erzeugten und weitestgehend klimaneutralen Energiebereitstellung.

Gebäude haben mit rund 30% einen wesentlichen Anteil am Gesamtenergiebedarf und an den Treibhausgasemissionen in Österreich. Den Energiebedarf von Gebäuden möglichst CO₂ arm zu decken, ist ein klimapolitischer Schwerpunkt und liegt auch im Interesse aller Bürgerinnen und Bürger.

Erste konkrete Umsetzungsprojekte sollen das Großprojekt VILLAGE IM DRITTEN – hier entwickelt die ARE Austrian Real Estate gemeinsam mit dem wohnfonds-wien und der UBM Development einen neuen Stadtteil im 3. Wiener Gemeindebezirk – sowie die Sicherheitsakademie in Traiskirchen sein.

"Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, den bisherigen Kostenfaktor CO₂ in einträgliches Geschäftsmodelle zu verwandeln. Daraus entstehen für die Immobilienwirtschaft neue Services und Nutzer profitieren durch attraktive Tarife für nachhaltig bereitgestellte Energie. Das übergeordnete Ziel unserer Software-Entwicklungen ist, die Befähigung der Unternehmen, solche Modelle eigenständig und wirtschaftlich umzusetzen und so Impulse für die Dekarbonisierung zu setzen.", so Dr. Karsten Schmidt, CEO und Co-Founder von AMPEERS ENERGY.

Das große Interesse der Immobilienbranche an den marktfähigen Entwicklungen von AE zeigt sich nicht zuletzt daran, dass das Start-up als Gewinner des Austrian Prop Tech Award 2020 ausgezeichnet wurde.

Im Zuge der Beteiligung der BIG an AE gründen die beiden Unternehmen eine gemeinsame Tochtergesellschaft in Österreich, die die lokalen Projekte für den BIG Konzern abwickelt und entsprechendes Know-How in diesem neuen Themenfeld bündeln wird. Zudem wird das Joint Venture auch dem gesamten österreichischen Immobilienmarkt Produkte und Leistungen für die erfolgreiche Umsetzung Erneuerbarer Energien Projekte anbieten.

AMPEERS ENERGY

AMPEERS ENERGY (AE) ist ein Spin-Off der Fraunhofer Gesellschaft, der größten Organisation für angewandte Forschungs- und Entwicklungsdienstleistungen in Europa. AE wurde im Mai 2019 basierend auf langjähriger Software-Entwicklung und Markterfahrung mit Energielösungen gegründet. Das Unternehmen entwickelt und vertreibt innovative, intelligente Software für die Optimierung der



Energieversorgung und zur Verringerung der CO₂-Emissionen von Immobilien und Stadtquartieren. AE bietet hier eigens entwickelte Software-Lösungen für Unternehmen deren Ziel es ist, die Dekarbonisierung von Liegenschaften eigenständig und kosteneffizient umzusetzen.

Über die Bundesimmobiliengesellschaft

Der BIG Konzern ist mit 2.003 Liegenschaften einer der bedeutendsten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,3 Mio. m² vermietbarer Fläche mit einem Fair Value von rund 13,8 Mrd. Euro. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE umfasst 565 Liegenschaften mit rund 1,7 Mio. m² vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden. Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute elf Bauherrenpreise.

www.big.at

Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2020/BIG-Konzern nach IFRS):

Liegenschaften: 2.003

Vermietbare Fläche: 7,3 Mio. m²

MitarbeiterInnen: Ø 967

Bilanzsumme: 14,9 Mrd. Euro

Umsatzerlöse: 1,186 Mrd. Euro

Rückfragen

Dr. Lucia Malfent

Pressesprecherin

Bundesimmobiliengesellschaft

Tel.: +43 5 0244 1360

Mobil: +43 664 807451360

lucia.malfent@big.at

www.big.at