

## HAK I UND HAK II IN WELS FERTIG SANIERT UND ERWEITERT

Die beiden Handelsakademien in der Welser Stelzhamerstraße sind nach rund zwei Jahren Bauzeit fertig saniert und erweitert. Die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) als Bauherr und Eigentümer investierte im Auftrag des Bundesministeriums für Bildung, Wissenschaft und Forschung rund 8,7 Millionen Euro in einen Zubau und die Modernisierung des Bestandes.

"Anstelle der alten Turnhalle im Hof wurde ein viergeschoßiger, rund 3.300 Quadratmeter großer Neubau errichtet. Hier verteilen sich jetzt insgesamt 18 Stammklassen, vier betriebswirtschaftliche Zentren, ein Präsentations- und ein Projektraum sowie Lernzonen, die den beiden Schulen jeweils konkret zugeordnet sind", sagt BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner. Gemeinsam nutzen sie einen 400 Personen fassenden Mehrzwecksaal.

Im rund 8.300 Quadratmeter umfassenden Bestandsgebäude wurden einige Räume umgruppiert und adaptiert. Aufgrund neuer Brandschutzportale, der Brandmeldeanlage sowie einer Flucht- und Orientierungsbeleuchtung und einer zusätzlichen Fluchtstiege ist die Schule brandschutztechnisch auf dem neuesten Stand.

Die Pläne für die Sanierung und Erweiterung der Bundesschule stammen von Gärtner Neururer Architekten aus Vöcklabruck.

Zusätzlich zum Sanierungs- und Erweiterungsprojekt wurden die Heizung und die Fassade eines Traktes aus dem Jahr 1965 saniert. Die Fassade wurde neu gedämmt und die Fenster getauscht. Die Kosten in der Höhe von rund 1,7 Mio. Euro wurden gemeinsam von BIG und Landesschulrat für Oberösterreich getragen.

**Fotodownload** unter <https://www.big.at/news-presse/downloads/>

**Fotos:** © Andrew Phelps

Fotos und Visualisierungen dürfen **ausschließlich** zur redaktionellen Berichterstattung über die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. honorarfrei verwendet werden. Alle Fotos/Visualisierungen müssen bei einer Veröffentlichung mit dem **Copyright des Fotografen/Urhebers** (Foto: © XXX) gekennzeichnet sein.

### Rückfragen:

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS

Pressesprecher BIG Konzern

T +43 5 0244 - 1350

E [ernst.eichinger\(at\)big.at](mailto:ernst.eichinger(at)big.at), [www.big.at](http://www.big.at)

### Über die BIG

Der BIG Konzern ist mit 2.201 Liegenschaften einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,2 Mio. Quadratmetern vermietbarer Fläche mit einem Unternehmenswert (Fair Value) von rund EUR 12,0 Mrd. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE

umfasst 554 Liegenschaften mit rund 1,6 Mio. Quadratmeter vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden.

Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute zehn Bauherrenpreise.

### Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2017/BIG-Konzern nach IFRS):

Liegenschaften	2.201
Vermietbare Fläche	7,2 Mio. m <sup>2</sup>
Mitarbeiter	Ø 928
Bilanzsumme	€ 12,9 Mrd.
Mieterlöse	€ 854,4 Mio.
Projekt-Investitionen *)	€ 539,9 Mio.

\*) Instandhaltungen + Neubau/Generalsanierungen; inkl. Wirtschaftsuniversität Wien, ohne Projektgesellschaften