

SCHLÜSSELÜBERGABE AM BG/BRG RAHLGASSE WIEN

Heute, am Montag, 24. September 2018, eröffneten Wolfgang Gleissner, Geschäftsführer der Bundesimmobiliengesellschaft, Jakob Calice, Generalsekretär des Bundesministeriums für Bildung, Wissenschaft und Forschung, Bildungsdirektor Heinrich Himmer, Schuldirektorin Ilse Rollett sowie Bezirksvorsteher Markus Rumelhart nach Abschluss eines umfangreichen Sanierungs- und Erweiterungsprojekts das BG/BRG Wien Rahlgasse in Mariahilf neu.

„Im Bildungsministerium wissen wir um die Bedeutung von gut ausgestatteten und modernen Turnsälen für Schulen. Turnsäle erfahren dabei eine vielfältige Nutzung im Schulleben: Ob für den Bewegungs- und Sportunterricht, für die Freizeitgestaltung an Schulen, als Raum, der für Schulaufführungen genutzt wird, und vieles mehr. Ich freue mich, dass die Renovierung des Turnsaals einen Abschluss gefunden hat und für die vielfältige Nutzung nun an die Schule übergeben werden kann“, so Bildungsminister Heinz Faßmann anlässlich der heutigen Eröffnung.

"Untergeschobener" Turnsaal

Jahrelang konnte in der AHS Rahlgasse nur eingeschränkt geturnt werden. Diese Zeiten sind seit Beginn des Sommersemesters 2018 Geschichte. *"Die BIG als Bauherr und Gebäudeeigentümer investierte rund acht Millionen Euro in die Sanierung und Erweiterung des BG/BRG Rahlgasse. Im Zuge des Bauprojekts haben wir unter dem Bestandsgebäude einen neuen, teilweise eingegrabenen Turnsaal errichtet und das Schulhaus generalsaniert. Damit stehen nun optimale Bedingungen zum Lernen und Lehren zur Verfügung",* sagt Wolfgang Gleissner, Geschäftsführer der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG). Die Bauarbeiten wurden zwischen Juli 2016 und Februar 2018 abgewickelt. In den Semesterferien übersiedelten die Oberstufenklassen vom Ausweichquartier in der Erdbergstraße zurück in ihr "Stammhaus".

Dort blieb während der Bauarbeiten kaum ein Stein auf dem anderen. Im Innenhof wurde rund vier Meter in die Tiefe gegraben, um den neuen Turnsaal einzubauen. Das war vor allem statisch eine große Herausforderung, zumal die Fundamente entsprechend aufwändig "unterfangen" werden mussten, um den Bestand zu sichern. Auf dem Dach des Turnsaals errichtete die BIG nach Plänen von Dr. Karlheinz Hollinsky & Partner ZT-GmbH einen neuen Pausenhof, der an zwei Seiten vom ersten Obergeschoß aus begehbar ist. Darüber hinaus erfolgten in Teilen der Liegenschaft bauliche Adaptierungen wie der Einbau eines Aufzugs zur Herstellung von Barrierefreiheit, die Verlegung des Schulbuffets und die Sanierung von Fenstern und Fassade. Im Erdgeschoß wurden neue Räumlichkeiten für die Nachmittagsbetreuung geschaffen.

Die Ende 2016 begonnenen Baumaßnahmen hatten eine lange Vorgeschichte. Vor der Realisierung mussten die Eigentumsverhältnisse bereinigt werden. Erst mit Ankauf des Gebäudes in der Rahlgasse 2 durch die BIG – Verkäufer war die Stadt – war der Weg für die Umsetzung der Arbeiten frei.

Der Schulkomplex Rahlgasse 2 und 4 steht unter Denkmalschutz.

Fotos: © Richard Tanzer

Fotos dürfen ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) honorarfrei verwendet werden. Alle Fotos müssen bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet sein.

Schlüssel1_Rahlgasse_Rumelhart_Calice_Rollett_Gleissner_Himmer.jpg - v.l.n.r.: Bezirksvorsteher Markus Rumelhart, Jakob Calice, Generalsekretär des Bundesministeriums für Bildung, Wissenschaft und Forschung, Schuldirektorin Ilse Rollett, BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner und Bildungsdirektor Heinrich Himmer

Schlüssel2_Rahlgasse_Himmer_Calice_Rollett_Gleissner_Rumelhart.jpg - v.l.n.r.: Bildungsdirektor Heinrich Himmer, Jakob Calice, Generalsekretär des Bundesministeriums für Bildung, Wissenschaft und Forschung, Schuldirektorin Ilse Rollett, BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner und Bezirksvorsteher Markus Rumelhart

Schlüssel3_Calice_Rollett_Gleissner.jpg - v.l.n.r.: Jakob Calice, Generalsekretär des Bundesministeriums für Bildung, Wissenschaft und Forschung, Schuldirektorin Ilse Rollett, BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner

Rückfragen:

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS
Pressesprecher BIG
Tel.: +43 5 0244 1350
Mobil: +43 664 807451350
ernst.eichinger@big.at
www.big.at

Über die BIG:

Der BIG Konzern ist mit 2.201 Liegenschaften einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,2 Mio. Quadratmetern vermietbarer Fläche mit einem Unternehmenswert (Fair Value) von rund EUR 12,0 Mrd. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE umfasst 554 Liegenschaften mit rund 1,6 Mio. Quadratmeter vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden.

Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute sieben Bauherrenpreise.

Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2017/BIG-Konzern nach IFRS):

Liegenschaften	2.201
Vermietbare Fläche	7,2 Mio. m ²
Mitarbeiter	Ø 928
Bilanzsumme	€ 12,9 Mrd.
Mieterlöse	€ 854,4 Mio.
Projekt-Investitionen *)	€ 539,9 Mio.

*) Instandhaltungen + Neubau/Generalsanierungen; inkl. Wirtschaftsuniversität Wien, ohne Projektgesellschaften