



PRESSEINFORMATION

Wien, am 27/11/2017

BRG WELS WALLERERSTRASSE FERTIG SANIERT UND ERWEITERT

Die Bundesimmobiliengesellschaft investierte rund 15 Millionen Euro. Einladung zur offiziellen Schlüsselübergabe von BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner an Bildungsministerin Sonja Hammerschmid am 29. November 2017.

Das BRG Wallererstraße in Wels ist seit kurzem fertig saniert und erweitert. In knapp zweieinhalb Jahren Bauzeit wurden rund 2.300 Quadratmeter Bestandsfläche umgebaut und rund 3.800 Quadratmeter neu errichtet. Bauherr und Gebäudeeigentümer ist die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG). Am Mittwoch, 29. November 2017 um 14.00 Uhr übergibt BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner offiziell den Schlüssel zum sanierten und erweiterten BRG Wels Wallererstraße an Bildungsministerin Sonja Hammerschmid und Schuldirektorin Karin Schachner. Medienvertreter sind herzlich eingeladen ([Download Einladung](#)).

Im Zuge der Sanierung wurde der Altbestand aus den 60er Jahren bis auf die Tragstruktur abgebrochen und die Räume neu angeordnet. Im Schultrakt aus den 1990er Jahren wurden die Oberflächen saniert, also Böden getauscht und Wände frisch gestrichen. Beide Altbauten sind nun barrierefrei erschlossen und hinsichtlich Brandschutz und Haustechnik auf dem neuesten Stand. Darüber hinaus sanierte die BIG auch die beiden bestehenden Turnsäle. "Die BIG hat rund 15 Millionen Euro in die Sanierung und Erweiterung des BRG Wallererstraße investiert", sagt BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner.

Turnsaal auf Stelzen

Ein zusätzlicher dritter Turnsaal wurde auf Stelzen errichtet, sodass der Bereich darunter als überdachte Außenturnfläche genutzt werden kann. Eine zweigeschoßige Aufstockung bietet Raum für 14 neue Stammklassen sowie vier zusätzliche Sonderunterrichtsräume. Eine neue Fassade senkt den Heizbedarf im Winter und sorgt im Sommer für angenehmere Raumtemperaturen.

Neu ist auch die Verbindungsbrücke zwischen BRG Wels Wallererstraße und dem benachbarten BG/BRG Anton-Bruckner-Straße. Die Konstruktion aus Stahl und Glas ermöglicht den Schülerinnen und Schülern des BG Anton-Bruckner-Straße über das zweite Obergeschoß den direkten Zugang zum neuen Turnsaal des BG Wallererstraße, der somit von beiden Schulen benützt werden kann. Die Pläne für die Sanierung und Erweiterung des BRG Wallererstraße stammen von der Architekten ZT GmbH Stögmüller aus Linz.

Rückfragen:

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS
Pressesprecher BIG Konzern
T +43 5 0244 - 1350
E [ernst.eichinger\(at\)big.at](mailto:ernst.eichinger(at)big.at), www.big.at

Über die BIG:

Der BIG Konzern ist mit 2.089 Liegenschaften einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,2 Mio. Quadratmetern vermietbarer Fläche mit einem Unternehmenswert (Fair Value) von rund EUR 11,4 Mrd. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE

umfasst 553 Liegenschaften mit rund 1,6 Mio. Quadratmeter vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden.

Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute sieben Bauherrenpreise.

Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2016/BIG-Konzern nach IFRS):

Liegenschaften	2.089
Vermietbare Fläche	7,2 Mio. m ²
Mitarbeiter	Ø 911
Bilanzsumme	€ 12,5 Mrd.
Mieterlöse	€ 827 Mio.
Projekt-Investitionen *)	€ 516,6 Mio.

*) Instandhaltungen + Neubau/Generalsanierungen; inkl. Wirtschaftsuniversität Wien, ohne Projektgesellschaften