



PRESSEINFORMATION

Wien, am 20/10/2016

## BUNDESKONVIKT LIENZ: ABBRUCH STARTET

Kommende Woche beginnt die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) mit den Abbrucharbeiten am Bundeskonvikt Lienz. Ab Montag erfolgt die Einrichtung der Baustelle. Ende der Woche fahren dann die Bagger auf, um das Gebäude mit einer Kubatur von rund 35.000 Kubikmetern abzubrechen.

Läuft alles nach Plan sind die Arbeiten am ehemaligen Bundesschülerheim im März 2017 abgeschlossen. Die künftige Nutzung des Areals ist offen. Derzeit werden unterschiedlichste Möglichkeiten evaluiert. Die BIG präferiert die Umsetzung eines Schulbaus.

### Rückfragen:

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS  
Pressesprecher BIG  
T +43 5 0244 - 1350  
E [ernst.eichinger\(at\)big.at](mailto:ernst.eichinger(at)big.at), [www.big.at](http://www.big.at)

### Über die BIG:

Der BIG Konzern ist mit rund 2.100 Liegenschaften einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,0 Mio. Quadratmetern vermietbarer Fläche mit einem Unternehmenswert (Fair Value) von rund 11,0 Mrd. Euro. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE umfasst 572 Liegenschaften mit rund 1,7 Mio. Quadratmeter vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden.

Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute neun Bauherrenpreise.

### Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2015 nach IFRS):

Liegenschaften	ca. 2.100
Vermietbare Fläche	7,0 Mio. m <sup>2</sup>
Mitarbeiter	Ø 872
Bilanzsumme	€ 12,1 Mrd.
Mieterlöse	€ 795 Mio.
Projekt-Investitionen *)	€ 424 Mio.

\*) Instandhaltungen + Neubau/Generalsanierungen; ohne Projektgesellschaften