

FEIERLICHKEITEN AN WELSER SCHULEN

Spatenstich an der BHAK BHAS Wels und Eröffnungsfeier am BG BRG Wels mit Bildungsministerin Sonja Hammerschmid

Heute, 7. Oktober 2016, hatte die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) in Wels gleich zwei Mal die Gelegenheit zu feiern. Erst wurde gemeinsam mit Bildungsministerin Sonja Hammerschmid der Spatenstich zur Sanierung und Erweiterung der Bundeshandelsakademie (BHAK) Wels in der Stelzhammerstraße durchgeführt. Direkt im Anschluss fand im Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium (BG BRG) Wels in der Anton-Bruckner-Straße die feierliche Eröffnung des kürzlich sanierten und erweiterten Schulgebäudes statt.

Baustart an der BHAK Wels

Mit dem Spatenstich an der BHAK Wels startet die Errichtung eines rund 3.300 m² großen Zubaus im Hof der Schule. Um dafür den nötigen Platz zu schaffen, wurde die bestehende Turnhalle vor kurzem abgebrochen. Die Erweiterung umfasst vier Geschosse. Auf diesen verteilen sich insgesamt 18 Stammklassen, vier betriebswirtschaftliche Zentren, ein Präsentations- und ein Projektraum sowie Lernzonen. Zwei Säle für naturwissenschaftlichen Unterricht sowie die dazugehörigen Vorbereitungsräume inklusive Übungsraum und ein 400 Personen fassender Mehrzwecksaal sind ebenso vorgesehen.

Im rund 8.300 m² umfassenden Bestandsgebäude werden Räume umgruppiert. Neue Brandschutzportale, eine Brandmeldeanlage sowie eine Flucht- und Orientierungsbeleuchtung bringen die Schule brandschutztechnisch auf den neuesten Stand. Außerdem wird eine zusätzliche Fluchstiege errichtet. Die BIG investiert rund 8,7 Millionen Euro in das Projekt. Läuft alles nach Plan, können sich die 595 Schüler und 63 Lehrer der BHAK/BHAS Wels 1 und die 610 Schüler und 73 Lehrer der ebenfalls hier beheimateten BHAK/BHAS Wels 2 in rund zwei Jahren über eine größere, modernere Schule freuen.

Mehr Platz im BG/BRG Brucknerstraße Wels

Bei der anschließenden Eröffnungsfeier am BG/BRG Brucknerstraße Wels konnten sich neben der Bildungsministerin auch Landesschulratspräsident Fritz Enzenhofer und Bürgermeister Andreas Rabl von einem kürzlich fertiggestellten Projekt überzeugen.

Die Schule wurde umfassend saniert und um rund 2.000 m² erweitert. Dafür bekam der Trakt seitens der Mozartstraße ein zusätzliches Obergeschoß. Dieses zieht sich wie eine Spange auf Stelzen entlang der Wallererstraße und schließt an den Gebäudeteil in der Anton-Bruckner-Straße an. In der Erweiterung sind Sonderunterrichtsräume und vier neue Stammklassen untergebracht.

Zur optischen Verwandlung trägt auch die sanierte Außenhülle bei. Sie ist teilweise in orange gehalten und bringt so Farbe in den Schulalltag. Außerdem wirkt sie sich positiv auf die Energieeffizienz aus. Bei den Bestandstrakten wurde nämlich ein Vollwärmeschutz angebracht und im Bereich der Aufstockung vorgehängte Fassaden. Das Dach erhielt neben einer Dämmung zudem eine Begrünung. Neue Fenster runden die thermische Sanierung ab. Auch funktionell wurde einiges "umgekrempelt".

Die 891 Schüler und 82 Lehrer betreten die Schule über den neuen - in den begrünten Innenhof verlegten - Haupteingang. Im Gebäude wurden Räume umgruppiert und die Bereiche für Lehrer sowie Verwaltung vergrößert. Den Schülern steht mehr Platz in der Bibliothek und im Musiksaal zur Verfügung.

Die Sanierung brachte das rund 7.000 m² große Bestandsgebäude auch technisch auf den neuesten Stand. Sie beinhaltet die Erneuerung sämtlicher Oberflächen, der Elektro-Leitungen, der Brandmeldeanlage und einen Tausch der Sanitäranlagen. Rund drei Jahre nahm das Bauvorhaben in Anspruch. Die BIG investierte rund 14,6 Millionen Euro.

ZITATE

Sonja Hammerschmid, Bundesministerin für Bildung:

„Es freut mich sehr, dass mit der Erweiterung und Sanierung der BHAK/BHAS Wels I und II sowie der Erweiterung und Generalsanierung des BG/BRG Wels – Anton Brucknerstraße zwei große Bauprojekte des Bildungsministeriums in der Stadt Wels umgesetzt werden. Dadurch wird für die Schülerinnen und Schüler eine noch positivere Lernumgebung nach den Anforderungen modernster Unterrichtsmethoden geschaffen.“

Fritz Enzenhofer, amtsführender Präsident des OÖ Landesschulrates:

"Mit dem Umbau wurde das Schulgebäude des BG/BRG Anton-Bruckner-Straße auf modernsten Stand gebracht. Das signalisiert, dass hier engagierte Lehrerinnen und Lehrer Unterricht auf sehr hohem Niveau praktizieren. Auch die künftigen 'Bewohner' der HAS/HAK, deren Spatenstich heute erfolgt ist, dürfen sich auf eine moderne Schule freuen."

Wolfgang Gleissner, Geschäftsführer der Bundesimmobiliengesellschaft:

"Österreichweit stehen rund 400 Schulliegenschaften im Eigentum der BIG. In den kommenden vier bis fünf Jahren plant beziehungsweise realisiert die BIG 23 Neubauten oder Generalsanierungsprojekte an Schulen. Das Investitionsvolumen liegt hier bei rund 480,5 Mio. Euro."

Andreas Rabl, Bürgermeister der Stadt Wels:

"Die nun abgeschlossene Sanierung und Erweiterung des Brucknergymnasiums ist nicht nur architektonisch, sondern auch planerisch absolut gelungen. Das neue Brucknergym zählt nun mehr denn je zu einem wichtigen Eckpfeiler der Bildungsstadt Wels."

Elisabeth Kölblinger, Direktorin BG BRG Brucknerstraße Wels:

"Die Schulgemeinschaft des BG/BRG Brucknerstraße Wels ist hoch erfreut über die neue Schule und dankt allen, die das Projekt unterstützt haben."

Alois Hochreiner, Direktor BHAK/BHAS Wels 1:

"Schule ist Begegnung. Wir freuen uns darauf, dass wir nun endlich den dafür nötigen Platz bekommen. Die modernen und hellen Unterrichtsräume sowie die vorgesehenen Lernzonen werden ein angenehmes Lernklima schaffen."

Otto Lang, Direktor BHAK/BHAS Wels 2:

"Ich freue mich mit unseren Schülerinnen und Schüler, Eltern und Lehrkräften! Qualitativ hochwertiger Unterricht wird in einer modernen und angenehmen Lernatmosphäre optimal umgesetzt. Damit ist die Erweiterung des Raumangebotes ein wesentlicher Teil des erfolgreichen Schulentwicklungsprozesses an unserer Schule."

Foto-Download BG BRG Wels Eröffnung/Schlüsselübergabe:



[BGBRGWels_Hammerschmid_Koelblinger_Gleissner.jpg](#) v.l.n.r.: Bildungsministerin Sonja Hammerschmid, Elisabeth Kölblinger, Direktorin BG BRG Brucknerstraße Wels, BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner

[BGBRGWels_Hammerschmid_Gleissner.jpg](#) v.l.n.r.: Bildungsministerin Sonja Hammerschmid, BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner

[BGBRGWels_Koelblinger_Gleissner.jpg](#) v.l.n.r.: Elisabeth Kölblinger, Direktorin BG BRG Brucknerstraße Wels, BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner

Fotos © Nik Fleischmann

BG BRG Wels:



Foto 1: [BG BRG Brucknerstraße Wels Haupteingang1](#)

Foto 2: [BG BRG Brucknerstraße Wels Haupteingang2](#)

Foto 3: [BG BRG Brucknerstraße Wels Hof](#)

Foto 4: [BG BRG Brucknerstraße Wels Aufstockung](#)

Foto 5: [BG BRG Brucknerstraße Wels innen1](#)

Foto 6: [BG BRG Brucknerstraße Wels innen2](#)

Fotos © Nik Fleischmann

Foto-Download Spatenstich Sanierung und Erweiterung BHAK Wels:



[BHAKWelsSpatenstich_1.jpg](#) v.l.n.r.: Otto Lang, Direktor BHAK/BHAS Wels 2, Fritz Enzenhofer, amtsführender Präsident des OÖ Landesschulrates, Bildungsministerin Sonja Hammerschmid, BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner, BIG Aufsichtsratsvorsitzende Christine Marek, Alois Hochreiner, Direktor BHAK/BHAS Wels 1

[BHAKWelsSpatenstich_2.jpg](#) v.l.n.r.: Otto Lang, Direktor BHAK/BHAS Wels 2, BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner, Bildungsministerin Sonja Hammerschmid, BIG Aufsichtsratsvorsitzende Christine Marek, Fritz Enzenhofer, amtsführender Präsident des OÖ Landesschulrates, Alois Hochreiner, Direktor BHAK/BHAS Wels 1

[BHAKWelsSpatenstich_Gleissner_Hammerschmid.jpg](#) v.l.n.r.: BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner, Bildungsministerin Sonja Hammerschmid

[BHAKWelsSpatenstich_Lang_Gleissner_Hochreiner.jpg](#) v.l.n.r.: Otto Lang, Direktor BHAK/BHAS Wels 2, BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner, Alois Hochreiner, Direktor BHAK/BHAS Wels 1

Fotos © Nik Fleischmann

Abbruch Turnhalle:





Foto 1: [Abbruch Turnhalle 1](#)

Foto 2: [Abbruch Turnhalle 2](#)

Foto 3: [Abbruch Turnhalle 3](#)

Foto 4: [Abbruch Turnhalle 4](#)

Foto 5: [Abbruch Turnhalle 5](#)

Foto 6: [Abbruch Turnhalle 6](#)

Foto 7: [Abbruch Turnhalle 7](#)

Fotos © Nik Fleischmann

Download Visualisierung:



[Visualisierung Zubau BHAH Wels](#)

Visualisierung © Gärtner Neururer ZT

Fotos/Visualisierungen dürfen **ausschließlich** zur redaktionellen Berichterstattung über die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. honorarfrei verwendet werden.

Alle Fotos/Visualisierungen müssen bei einer Veröffentlichung mit dem **Copyright des Fotografen** (Foto: © XXX) gekennzeichnet sein.

Rückfragen:

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS

Pressesprecher BIG

T +43 5 0244 - 1350

E ernst.eichinger(at)big.at, www.big.at

Über die BIG:

Der BIG Konzern ist mit rund 2.100 Liegenschaften einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,0 Mio. Quadratmetern vermietbarer Fläche mit einem Unternehmenswert (Fair Value) von rund 11,0 Mrd. Euro. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE umfasst 572 Liegenschaften mit rund 1,7 Mio. Quadratmeter vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden.

Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute neun Bauherrenpreise.

Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2015 nach IFRS):

Liegenschaften	ca. 2.100
Vermietbare Fläche	7,0 Mio. m ²
Mitarbeiter	Ø 872
Bilanzsumme	€ 12,1 Mrd.
Mieterlöse	€ 795 Mio.
Projekt-Investitionen *)	€ 424 Mio.

*) Instandhaltungen + Neubau/Generalsanierungen; ohne Projektgesellschaften