

AN DER BHAK WELS FAHREN DIE BAGGER AUF Schulgebäude wird erweitert und saniert

Auf dem Schulgelände der BHAK Wels in der Stelzhammerstraße sind statt Schülern und Lehrern der beiden hier beheimateten Handelsakademien HAK 1 und HAK 2 jetzt Bauarbeiter unterwegs. Vor kurzem starteten die Bagger damit die bestehende Turnhalle im Hof abzubrechen. "An ihrer Stelle entsteht ab Herbst ein rund 3.300 m² großer Zubau. Die BIG investiert rund 8,7 Millionen Euro in das Projekt", sagt BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner.

Auf vier Geschoße verteilen sich insgesamt 18 Stammklassen, vier betriebswirtschaftliche Zentren, ein Präsentations- und ein Projektraum sowie Lernzonen, die den beiden Schulen jeweils konkret zugeordnet sind. Gemeinsam nutzen sie die zwei Säle für naturwissenschaftlichen Unterricht sowie die dazugehörigen Vorbereitungsräume inklusive Übungsraum und einen 400 Personen fassenden Mehrzwecksaal.

Im rund 8.300 m² umfassenden Bestandsgebäude werden Räume umgruppiert. Neue Brandschutzportale, eine Brandmeldeanlage sowie eine Flucht- und Orientierungsbeleuchtung bringen die Schule brandschutztechnisch auf den neuesten Stand. Außerdem wird eine zusätzliche Fluchtstiege errichtet. Läuft alles nach Plan ist das Projekt nach rund zwei Jahren Bauzeit abgeschlossen.

Foto-Download Abbruch Turnhalle:



Foto 1: [Abbruch Turnhalle 1](#)

Foto 2: [Abbruch Turnhalle 2](#)

Foto 3: [Abbruch Turnhalle 3](#)
Foto 4: [Abbruch Turnhalle 4](#)
Foto 5: [Abbruch Turnhalle 5](#)
Foto 6: [Abbruch Turnhalle 6](#)
Foto 7: [Abbruch Turnhalle 7](#)

Fotos © Nik Fleischmann

Download Visualisierung:



[Visualisierung Zubau BHAK Wels](#)

Visualisierung © Gärtner Neururer ZT

Fotos/Visualisierungen dürfen **ausschließlich** zur redaktionellen Berichterstattung über die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. honorarfrei verwendet werden.
Alle Fotos/Visualisierungen müssen bei einer Veröffentlichung mit dem **Copyright des Fotografen** (Foto: © XXX) gekennzeichnet sein.

Rückfragen:

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS
Pressesprecher BIG
T +43 5 0244 - 1350
E ernst.eichinger(at)big.at, www.big.at

Über die BIG:

Der BIG Konzern ist mit rund 2.100 Liegenschaften einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,0 Mio. Quadratmetern vermietbarer Fläche mit einem Unternehmenswert (Fair Value) von rund 11,0 Mrd. Euro. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE umfasst 572 Liegenschaften mit rund 1,7 Mio. Quadratmeter vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden.

Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute neun Bauherrenpreise.

Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2015 nach IFRS):

Liegenschaften	ca. 2.100
Vermietbare Fläche	7,0 Mio. m ²
Mitarbeiter	Ø 872
Bilanzsumme	€ 12,1 Mrd.
Mieterlöse	€ 795 Mio.
Projekt-Investitionen *)	€ 424 Mio.

*) Instandhaltungen + Neubau/Generalsanierungen; ohne Projektgesellschaften