

MEHR PLATZ UND EIN NEUES WERKSTÄTTENGEBÄUDE FÜR HTL BULME GRAZ-GÖSTING

Wettbewerb zur Teilsanierung und Erweiterung entschieden

Die höhere technische Bundeslehr- und Versuchsanstalt Graz-Gösting wird teilsaniert und erweitert. Der dafür durchgeführte EU-weite, nicht offene Realisierungswettbewerb ist abgeschlossen. "Aus 10 Wettbewerbsbeiträgen wählte die Jury das Vorentwurfskonzept von pfeil architekten ZT GmbH aus Purkersdorf zum Sieger", sagt BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner.

Die Jury begründet ihre Entscheidung (Auszug Juryprotokoll): "[...] Das Raumprogramm und seine funktionalen Zusammenhänge wurden gut verstanden und umgesetzt. [...] Lösung der Aufstockung des Schultraktes wird aus städtebaulicher Sicht gelobt. [...]"

Das bestehende Werkstättengebäude der als BULME (Bundeslehranstalt für Maschinenbau und Elektrotechnik) bekannten Bildungseinrichtung wird abgebrochen und durch einen rund 7.200 m² großen Neubau ersetzt. Im Erdgeschoß befinden sich die multifunktionelle Aula, die Umkleide sowie die Maschinenbauwerkstätten und -labors. Im Obergeschoß sind die Werkstättenleitung, ein Lehrerkonferenz- und ein Mehrzweckraum sowie die Werkstätten und Labors für die Elektrotechniker und die Technische Informatik untergebracht. Auf dieser Ebene gibt es zudem einen großen, zentralen Pausenraum. Freiflächen ermöglichen zusätzlich frische Luft zu schnappen.

Das rund 16.500 m² umfassende Schulgebäude "wächst" um rund 1.200 m². Dafür wird der Zwischentrakt im Erdgeschoß erweitert und aufgestockt. Hier entstehen zusätzliche Unterrichtsräume für Maschinenbau und Elektrotechnik. Die an die Erweiterung angrenzenden Schnittstellenbereiche des Bestandstraktes werden saniert.

Das Bauvorhaben sieht zudem eine Umgestaltung der Außenanlagen und Erschließungswege vor. Dazu gehören unter anderem eine neue Zufahrtsstraße im Süden, ein neuer Parkplatz mit PKW- und Mopedstellplätzen sowie eine eigene Abstellfläche für Fahrräder.

Aktuell unterrichten an der HTL BULME Graz-Gösting rund 250 Lehrkräfte rund 2.600 Schüler, inklusive Abendschule. Die BIG investiert im Auftrag des Bildungsministeriums rund 20,5 Millionen Euro in das Bauvorhaben. Verlaufen die weitere Planung und Einreichung sowie die Ausschreibungen und Genehmigungen plangemäß, startet das Bauvorhaben im Sommer 2018. Die Bauzeit beträgt rund zwei Jahre.

Foto-Download:



Foto 1: [Visualisierung HTL BULME Graz-Gösting_1](#)

Foto 2: [Visualisierung HTL BULME Graz-Gösting_2](#)

Fotos dürfen **ausschließlich** zur redaktionellen Berichterstattung über die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. honorarfrei verwendet werden. Alle Fotos müssen bei einer Veröffentlichung mit dem **Copyright des Fotografen** (Foto: © XXX) gekennzeichnet sein.

Rückfragen:

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS
Pressesprecher BIG
T +43 5 0244 - 1350
E ernst.eichinger(at)big.at, www.big.at

Über die BIG:

Der BIG Konzern ist mit rund 2.100 Liegenschaften einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,0 Mio. Quadratmetern vermietbarer Fläche mit einem Unternehmenswert (Fair Value) von rund 11,0 Mrd. Euro. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE umfasst 572 Liegenschaften mit rund 1,7 Mio. Quadratmeter vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden.

Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute neun Bauherrenpreise.

Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2015 nach IFRS):

Liegenschaften	ca. 2.100
Vermietbare Fläche	7,0 Mio. m ²
Mitarbeiter	Ø 872
Bilanzsumme	€ 12,1 Mrd.
Mieterlöse	€ 795 Mio.
Projekt-Investitionen *)	€ 424 Mio.

*) Instandhaltungen + Neubau/Generalsanierungen; ohne Projektgesellschaften