

BAUSTART NACH ZEUGNISVERTEILUNG**Spatenstichfeier am Christian-Doppler-Gymnasium in Salzburg**

Am Montag, 20. Juni, feiern Bildungsministerin Sonja Hammerschmid, Landeshauptmann Wilfried Haslauer, Landesschulratspräsident Johannes Plötzeneder, Bürgermeister Heinz Schaden (bzw. ggf. ein Vertreter), Direktorin Claudia Dörrich, Abendgymnasium-Direktor Gerhard Pusch und BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner den offiziellen Spatenstich für die Sanierung und Erweiterung des Christian-Doppler-Gymnasiums in Salzburg. ([Download Einladung](#), Hinweis: das Spatenstichfoto kann voraussichtlich um ca. 15.00 Uhr gemacht werden)

"Die BIG investiert rund 26 Millionen Euro in das Projekt", sagt BIG Geschäftsführer Wolfgang Gleissner. Nach der Zeugnisverteilung beginnt der Abbruch der bestehenden Turnhallen. An ihrer Stelle wird dann eine neue, rund 4.000 m² große Dreifachturnhalle inklusive Hartplatz auf dem Dach errichtet. Die Halle ist unterirdisch mit dem Schulgebäude verbunden, das saniert und um rund 2.500 m² erweitert wird.

Der Zubau befindet sich im Innenhof und "füllt" hier die Rücksprünge im "E"-förmigen Bestandsgebäude auf. Er dockt direkt an die rund 6.000 m² große Schule an. Im Erdgeschoß gibt es eine Bibliothek, die Nachmittagsbetreuung, einen Mehrzwecksaal und einen Speisesaal mit Aufwärmküche. In den drei Obergeschoßen sind vorwiegend die Sonderunterrichtsräume untergebracht. Im Zuge der Bestandssanierung werden Räume neu angeordnet und Oberflächen sowie Haus- und Elektrotechnik erneuert. Die Decken werden einer statischen Sanierung unterzogen. Neue Fenster auf Seite der Ignaz-Harrer-Straße verbessern den Schallschutz. Läuft alles nach Plan, ist das Bauvorhaben nach rund zweieinhalb Jahren abgeschlossen.

ZITATE**Sonja Hammerschmid, Bundesministerin für Bildung und Frauen:**

"Für Kinder und Jugendliche ist es besonders wichtig, dass sie an Österreichs Schulen zu einer gesunden, gesundheitsbewussten und sportlich aktiven Lebensweise motiviert werden. Sport und Bewegung hat eine positive Wirkung auf das Lernen und fördert und festigt auch den Teamgeist. Daher freut es mich, dass die Schülerinnen und Schüler eine große neue Dreifachturnhalle mit Hartplatz erhalten und ich beim Spatenstich dabei sein kann."

Johannes Plötzeneder, Amtsführender Präsident des Landesschulrates für Salzburg:

"Schulen brauchen Räume, um sich weiter zu entwickeln. Diese Räume sind nicht nur im geistigen sondern auch im architektonischen Sinne gemeint. Bei der baulichen Umsetzung sind die Erwartungen sehr hoch, denn neben den ästhetischen und praktischen Ansprüchen, die für innen und außen gelten, braucht es Flexibilität in der Nutzbarkeit. Gerade hier am Franz-Josef-Kai stehen wir vor einer historischen Bausubstanz. Es gilt das bestehende Gebäude neu zu denken und mit Modernem so zu erweitern, dass Räume geschaffen werden, die sich zeitgemäßen Lehr- und Lernformen anpassen. Dieses Haus ist Arbeits- und Lebensraum für rd. 1500 Menschen. Dabei ist noch die Besonderheit zu berücksichtigen, dass es zwei Schulen in sich aufnimmt. Unter Tags beherbergt es das Christian-Doppler-Gymnasium mit den drei Schwerpunkten Science, Media und Sports und am Abend bietet es als Abendgymnasium berufstätigen Erwachsenen eine geeignete Lernumgebung. Das bedeutet, dass täglich 14 Stunden Schulbetrieb gewährleistet sein müssen und sich Schülerinnen und Schüler sowie Studierende im Alter von 10 bis 70 Jahren darin wohl fühlen sollen."

Wolfgang Gleissner, Geschäftsführer der Bundesimmobiliengesellschaft:

"Österreichweit stehen rund 400 Schulliegenschaften im Eigentum der BIG. In den kommenden vier bis fünf Jahren plant beziehungsweise realisiert die BIG 23 Neubauten oder

Generalsanierungsprojekte an Schulen. Das Investitionsvolumen liegt hier bei rund 468 Mio. Euro. Insgesamt werden auch heuer wieder voraussichtlich rund 69 Mio. Euro in Instandhaltungen investiert. Fast alle Bauvorhaben der Instandhaltungen werden über regionale Klein- und Mittelbetriebe abgewickelt. Damit wiederum trägt die BIG einen maßgeblichen Anteil zur Sicherung von Arbeitsplätzen und Förderung des örtlichen Bauhaupt- und Baunebengewerbes."

Download:



Visualisierung: Erweiterung Christian-Doppler-Gymnasium

Visualisierung © stöckler gruber architekten

Fotos dürfen **ausschließlich** zur redaktionellen Berichterstattung über die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. honorarfrei verwendet werden.

Alle Fotos müssen bei einer Veröffentlichung mit dem **Copyright des Fotografen** (Foto: © XXX) gekennzeichnet sein.

Rückfragen:

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS

Pressesprecher BIG

T +43 5 0244 - 1350

E ernst.eichinger(at)big.at, www.big.at

Über die BIG:

Der BIG Konzern ist mit rund 2.100 Liegenschaften einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 7,0 Mio. Quadratmetern vermietbarer Fläche mit einem Unternehmenswert (Fair Value) von rund 11,0 Mrd. Euro. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE umfasst 572 Liegenschaften mit rund 1,7 Mio. Quadratmeter vermietbarer Fläche. Während sich die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden.

Als Bauherr stellt der BIG Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand, was laufend unter Beweis gestellt wird. Jedes Projekt hat den Anspruch, seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt bis heute neun Bauherrenpreise.

Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2015 nach IFRS):

Liegenschaften	ca. 2.100
Vermietbare Fläche	7,0 Mio. m ²
Mitarbeiter	Ø 872
Bilanzsumme	€ 12,1 Mrd.
Mieterlöse	€ 795 Mio.
Projekt-Investitionen *)	€ 424 Mio.

*) Instandhaltungen + Neubau/Generalsanierungen; ohne Projektgesellschaften