



PRESSEINFORMATION

Wien, am 20/01/2016

FEIERLICHE ERÖFFNUNG IN GRAZ: BG BRG LICHTENFELS **Neue Raumaufteilung – thermische Sanierung**

Heute, 20. Jänner 2016, feiern Vertreter des Bildungsministeriums Helmut Moser, Landesschulratspräsidentin Elisabeth Meixner, Stadtrat Kurt Hohensinner, Schuldirektorin Dagmar Thalhammer und Wolfgang Gleissner, Geschäftsführer der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) in Graz die Eröffnung des BG BRG Lichtenfels.

Nach einer umfassenden Funktionssanierung durch die BIG freuen sich die Schülerinnen und Schüler des Gymnasiums in der Lichtenfelsgasse über neu gestaltete Lern- und Aufenthaltsmöglichkeiten. Rund eineinhalb Jahre lang wurden Räume anders angeordnet, Böden erneuert, Wände frisch gestrichen sowie Schallschutz und Akustik verbessert. Die Erneuerung der Sanitäranlagen sowie der Haus- und Elektrotechnik gehörten ebenfalls zur Sanierung. "Rund 8,5 Millionen Euro hat die BIG in das Projekt investiert", sagt Wolfgang Gleissner, Geschäftsführer der BIG.

Neu sind ein Bereich für die Nachmittagsbetreuung und ein mit dem Musiksaal kombinierbarer Mehrzweckraum im Untergeschoß. Im umgestalteten Schulhof schnappen die Schüler in ihren Pausen frische Luft. Statt Autos stehen hier jetzt Sitzbänke und Bäume. Eine überdachte Rampe gibt dem südlichen Eingang ein neues Gesicht.

Eine thermische Sanierung senkt den Energieverbrauch der Liegenschaft. Die Schule besteht aus insgesamt vier Gebäudeteilen: einem Altbau aus 1889 und drei Zubauten aus den 70er-, 80er- und 90er-Jahren. Alle Bauteile bekamen neue Fenster. Der Altbau erhielt zudem eine neue Dachdeckung. Bei den Erweiterungen aus den 70er- und 80er-Jahren wurde eine Vollwärmeschutzfassade beziehungsweise eine vorgehängte Betonfertigteillfassade angebracht. Sie haben jetzt auch eine ähnliche Farbe wie der Altbau. Damit entsteht ein einheitliches Erscheinungsbild. Teilweise wurden die Dächer begrünt.

Die Sanierung erfolgte bei laufendem Schulbetrieb. Vierzehn Containerklassen, die am Sportplatz aufgestellt waren, dienten in dieser Zeit als Ausweichquartier.

Foto-Download Schule:





Foto 1: [BG BRG Lichtenfels außen 1](#)
Foto 2: [BG BRG Lichtenfels außen 2](#)
Foto 3: [BG BRG Lichtenfels innen 1 Musiksaal](#)
Foto 4: [BG BRG Lichtenfels innen 2 Gang](#)
Foto 5: [BG BRG Lichtenfels innen 3](#)
Foto 6: [BG BRG Lichtenfels innen 4](#)
Fotos © Markus Kaiser, Graz

Fotos Schlüsselübergabe:



Foto 1: v.l.n.r.: [Schlüsselübergabe Helmut Moser \(Bildungsministerium\), Dagmar Thalhammer \(Direktorin BG BRG Lichtenfels\) und Wolfgang Gleissner \(Geschäftsführer der Bundesimmobiliengesellschaft\)](#)
Foto 2: v.l.n.r.: [Schlüsselübergabe Dagmar Thalhammer \(Direktorin BG BRG Lichtenfels\) und Wolfgang Gleissner \(Geschäftsführer der Bundesimmobiliengesellschaft\)](#)
Fotos © Robert Frankl

Fotos dürfen **ausschließlich** zur redaktionellen Berichterstattung über die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. honorarfrei verwendet werden.
Alle Fotos müssen bei einer Veröffentlichung mit dem **Copyright des Fotografen** (Foto: © XXX) gekennzeichnet sein.

Rückfragen:

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS
Pressesprecher BIG
T +43 5 0244 - 1350
E [ernst.eichinger\(at\)big.at](mailto:ernst.eichinger(at)big.at), www.big.at

Über die BIG:

Der BIG-Konzern ist mit rund 2.200 Liegenschaften einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus rund 6,8 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche mit

einem Fair Value von rund 10,7 Milliarden Euro. Es gliedert sich in die Unternehmensbereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Büro- und Wohnimmobilien sind in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio der ARE umfasst 610 Liegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Während die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert ist, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt nicht-öffentliche Mieter angesprochen werden.

Als Bauherr stellt der BIG-Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand. Das stellt der BIG-Konzern laufend unter Beweis. Jedes Projekt hat den Anspruch seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und sozio-kulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG-Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt sieben Bauherrenpreise.

Die BIG in Zahlen

(Konzernbericht 2014/BIG-Konzern nach IFRS):

Liegenschaften	ca. 2.200
Vermietbare Fläche	6,8 Mio. m ²
Mitarbeiter	Ø 858
Bilanzsumme	€ 11,7 Mrd.
Mieterlöse	€ 771 Mio.
Projekt-Investitionen *)	€ 507 Mio.

*) Instandhaltungen + Neubau/Generalsanierungen; inkl. Wirtschaftsuniversität Wien, ohne Projektgesellschaften