Stichtag 24.8.2026

Auszug mit aktuellen Daten

FN 34897 w

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.
Letzte Eintragung am 22.08.2026 mit der Eintragungsnummer 145
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

1 früher Handelsgericht Wien HRB 49458
Ersteintragung am 29.12.1992

FIRMA
1 Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

KAPITAL
28 EUR 226.000.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
140 zum 31.12.2024 eingereicht am 19.09.2025

KONZERNABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
141 zum 31.12.2024 eingereicht am 19.09.2025

VERTRETUNGSBEFUGNIS
16 Die Gesellschaft wird durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Gesamtprokuristen vertreten.
Durch Gesellschafterbeschluss kann eine abweichende Vertretungsregel festgesetzt werden.

1 Gesellschaftsvertrag vom 23.12.1992 001

1 Generalversammlungsbeschluss vom 01.03.1993 002
Änderung des Gesellschaftsvertrages in §§ 6, 8

12 Generalversammlungsbeschluss vom 30.06.1998 006
Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um ATS 10.000.000,-
Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 4.

13 Verschmelzungsvertrag vom 22.09.1998 007

13 Generalversammlungsbeschluss vom 22.09.1998 008
Diese Gesellschaft wurde als
übernehmende Gesellschaft mit der
Geomagnetisches Observatorium in
Muggendorf Vermietungs-
gesellschaft m.b.H.
(FN 91628 y)
als übertragende Gesellschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien..

14 Generalversammlungsbeschluss vom 14.07.1999 009
Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 3.

15 Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2000 010
Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8.

16 Generalversammlungsbeschluss vom 28.03.2001 011
Kapitalerhöhung um ATS 3.000.000.000,- .
Neufassung des Gesellschaftsvertrages.

20 Generalversammlungsbeschluss vom 05.07.2002 012
Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 7 Abs. (1)

28 Gesellschaftsvertrag mit Generalversammlungsbeschluss 013
vom 23.07.2003
gemäß 1. Euro-JuBeG angepasst.

28 Generalversammlungsbeschluss vom 23.07.2003 014
Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um EUR 714.214,08
Neufassung des Gesellschaftsvertrages.

33 Verschmelzungsvertrag vom 09.09.2004 015

33 Generalversammlungsbeschluss vom 09.09.2004 016
Diese Gesellschaft wurde als
übernehmende Gesellschaft mit der
"UBM Alpha"
Liegenschaftsverwertung GmbH

(FN 32385 a)
als übertragende Gesellschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.

40 Verschmelzungsvertrag vom 17.05.2006 017

40 Generalversammlungsbeschluss vom 17.05.2006 018
Diese Gesellschaft wurde als
übernehmende Gesellschaft mit der
Immobilienmanagementgesellschaft
des Bundes mbH
(FN 204231 s)
als übertragende Gesellschaft verschmolzen.
Neufassung des Gesellschaftsvertrages.

50 Verschmelzungsvertrag vom 07.08.2008 019

50 Generalversammlungsbeschluss vom 07.08.2008 020
Diese Gesellschaft wurde als
übernehmende Gesellschaft mit der
Hintere Zollamtsstraße 2b Bauträger-
und Verwertungsgesellschaft mbH
(FN 250515 f)
als übertragende Gesellschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.

55 Generalversammlungsbeschluss vom 14.11.2008 021
Neufassung des Gesellschaftsvertrages.

70 Verschmelzungsvertrag vom 18.08.2011 022

70 Generalversammlungsbeschluss vom 18.08.2011 023
Diese Gesellschaft wurde als
übernehmende Gesellschaft mit der
BIG Finanzdienstleistungen GmbH
(FN 55300 z)
als übertragende Gesellschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.

73 Generalversammlungsbeschluss vom 10.09.2012 024
Spaltung

73 zur Aufnahme in die 025
Karree St. Marx GmbH
(FN 293512 k)
durch Übertragung
eines "marktgängigen Immobilienportfolios"
gemäß Spaltungs- und Übernahmsvertrag vom 10.09.2012

73 Generalversammlungsbeschluss vom 10.09.2012 026
Neufassung des Gesellschaftsvertrages.

79 Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2013 027
Neufassung des Gesellschaftsvertrages.

79 Verschmelzungsvertrag vom 10.07.2013 028

79 Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2013 029
Diese Gesellschaft wurde als
übernehmende Gesellschaft mit der
MED CAMPUS Grundverwertungs-
gesellschaft m.b.H.
(FN 69507 t)
als übertragende Gesellschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Gesellschaft in Graz.

93 Verschmelzungsvertrag vom 29.06.2016 030

93 Generalversammlungsbeschluss vom 29.06.2016 031
Diese Gesellschaft wurde als
übernehmende Gesellschaft mit der
Inffeldgasse 25 Forschungs- und
Wissenschaftsgebäude Bauträger GmbH
(FN 249170 b)
als übertragende Gesellschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.

100 Generalversammlungsbeschluss vom 12.09.2017 032
Neufassung des Gesellschaftsvertrages.

109 Generalversammlungsbeschluss vom 13.06.2019 033
Änderung des Gesellschaftsvertrages in der Präambel und
in den §§ 8 und 11.

122 Generalversammlungsbeschluss vom 12.11.2021 034
Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8.

123 Generalversammlungsbeschluss vom 05.04.2022 035
Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8

135 Verschmelzungsvertrag vom 17.09.2024 036

135 Generalversammlungsbeschluss vom 17.09.2024 037

135 Diese Gesellschaft wurde als 038
übernehmende Gesellschaft mit der
BIG Solutions GmbH
(FN 561532 h)
als übertragender Gesellschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Gesellschaft in
Wien

138 Verschmelzungsvertrag vom 26.05.2025 039

138 Generalversammlungsbeschluss vom 26.05.2025 040

138 Diese Gesellschaft wurde als 041
übernehmende Gesellschaft mit der
Koralmblick M137 Bauträger GmbH
(FN 490414 y)
als übertragender Gesellschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Gesellschaft in
Wien.

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
BN DI Gerald Beck, geb. 29.03.1966
131 vertritt seit 17.05.2024 gemeinsam mit
einem weiteren Geschäftsführer oder einem Gesamtprokuristen
BO Mag. Dr. Christine Dornaus, geb. 02.07.1963
134 vertritt seit 01.10.2024 gemeinsam mit
einem weiteren Geschäftsführer oder einem Gesamtprokuristen

PROKURIST/IN
Y Mag. Martin Hübner, geb. 28.05.1965
59 vertritt seit 20.03.2003 gemeinsam mit
einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen
Der Prokurist ist gemäß § 49 Abs 2 UGB berechtigt,
Grundstücke zu belasten und zu veräußern.
AE Mag. Alexander Mäder, geb. 04.02.1969
40 vertritt seit 02.06.2006 gemeinsam mit
einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen
AR Mag. Alexandra Kernstock, geb. 08.05.1969
78 vertritt seit 22.07.2013 gemeinsam mit
einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen
BC Mag. Ferdinand Harnoncourt-Unverzagt, geb. 08.09.1979
108 vertritt seit 09.04.2019 gemeinsam mit
einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen

	GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
BB	Österreichische Beteiligungs AG		
106	.....	EUR 226.000.000	
106	.....		EUR 226.000.000
	Summen:	EUR 226.000.000	EUR 226.000.000

AUFSICHTSRATSMITGLIED
S Thomas Rasch, geb. 11.09.1965
19 Mitglied
AU Daniela Böckl, geb. 08.10.1971
86 Mitglied
BH Mag. Martin Holzinger, MBA, geb. 28.08.1975
143 Stellvertreter/in des/der Vorsitzenden
BM Jürgen Krausler, geb. 16.05.1980
130 Mitglied
BP Mag. Ilia Dib, geb. 21.07.1984
139 Mitglied
BQ Mag. Klaus Kumpfmüller, geb. 29.11.1969
143 Vorsitzende/r
BR Mag. Ulrike Rauch-Keschmann, geb. 19.05.1973
142 Mitglied
BS Dr. Christina Haslauer, LL.M., geb. 30.04.1974
143 Mitglied
BT Dr. Andreas Ludwig, geb. 27.12.1959
143 Mitglied

--- PERSONEN ---

19 S Thomas Rasch, geb. 11.09.1965
99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
25 Y Mag. Martin Hübner, geb. 28.05.1965
99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
40 AE Mag. Alexander Mäder, geb. 04.02.1969
99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
92 AR Mag. Alexandra Kernstock, geb. 08.05.1969
99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
86 AU Daniela Böckl, geb. 08.10.1971
99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
107 BB Österreichische Beteiligungs AG
106 (FN 80286 v)
145 Kolingasse 14-16
1090 Wien
108 BC Mag. Ferdinand Harnoncourt-Unverzagt, geb. 08.09.1979
108 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
114 BH Mag. Martin Holzinger, MBA, geb. 28.08.1975
114 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
130 BM Jürgen Krausler, geb. 16.05.1980
130 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
131 BN DI Gerald Beck, geb. 29.03.1966
131 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
134 BO Mag. Dr. Christine Dornaus, geb. 02.07.1963
134 Trabrennstraße 2c

1020 Wien
139 BP Mag. Ilia Dib, geb. 21.07.1984
139 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
139 BQ Mag. Klaus Kumpfmüller, geb. 29.11.1969
139 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
142 BR Mag. Ulrike Rauch-Keschmann, geb. 19.05.1973
142 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
144 BS Dr. Christina Haslauer, LL.M., geb. 30.04.1974
143 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
143 BT Dr. Andreas Ludwig, geb. 27.12.1959
143 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

---------- VOLLZUGSÜBERSICHT ----------

Handelsgericht Wien

1 Ersterfassung abgeschlossen am 24.06.1993 Geschäftsfall 904 Fr 36/93 t
Ersterfassung gem. Art. XXIII Abs. 4 FBG
12 eingetragen am 22.08.1998 Geschäftsfall 71 Fr 7218/98 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 14.08.1998
13 eingetragen am 06.10.1998 Geschäftsfall 71 Fr 8897/98 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 29.09.1998
14 eingetragen am 14.08.1999 Geschäftsfall 71 Fr 9320/99 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 06.08.1999
15 eingetragen am 24.08.2000 Geschäftsfall 71 Fr 9699/00 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 18.08.2000
16 eingetragen am 13.04.2001 Geschäftsfall 71 Fr 3879/01 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 06.04.2001
19 eingetragen am 08.08.2001 Geschäftsfall 71 Fr 7811/01 p
Antrag auf Änderung eingelangt am 24.07.2001
20 eingetragen am 17.07.2002 Geschäftsfall 71 Fr 7332/02 v
Antrag auf Änderung eingelangt am 12.07.2002
25 eingetragen am 02.04.2003 Geschäftsfall 71 Fr 3442/03 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 27.03.2003
28 eingetragen am 21.08.2003 Geschäftsfall 71 Fr 8408/03 i
Antrag auf Änderung eingelangt am 01.08.2003
33 eingetragen am 17.12.2004 Geschäftsfall 71 Fr 9406/04 k
Antrag auf Änderung eingelangt am 14.09.2004
40 eingetragen am 02.06.2006 Geschäftsfall 71 Fr 5204/06 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 24.05.2006
50 eingetragen am 21.08.2008 Geschäftsfall 74 Fr 8336/08 w
Antrag auf Änderung eingelangt am 08.08.2008
55 eingetragen am 08.01.2009 Geschäftsfall 74 Fr 87/09 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 05.01.2009
59 eingetragen am 15.12.2009 Geschäftsfall 74 Fr 16984/09 x
Antrag auf Änderung eingelangt am 09.12.2009
70 eingetragen am 27.08.2011 Geschäftsfall 74 Fr 15642/11 s
Antrag auf Änderung eingelangt am 22.08.2011
73 eingetragen am 29.09.2012 Geschäftsfall 74 Fr 15185/12 b
Antrag auf Änderung eingelangt am 13.09.2012
78 eingetragen am 06.08.2013 Geschäftsfall 74 Fr 13773/13 i
Antrag auf Änderung eingelangt am 01.08.2013
79 eingetragen am 29.08.2013 Geschäftsfall 74 Fr 13494/13 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 29.07.2013
86 eingetragen am 21.03.2015 Geschäftsfall 74 Fr 1671/15 f
Antrag auf Änderung eingelangt am 16.02.2015
92 eingetragen am 21.05.2016 Geschäftsfall 74 Fr 5422/16 f
Antrag auf Änderung eingelangt am 13.05.2016
93 eingetragen am 15.07.2016 Geschäftsfall 74 Fr 8494/16 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 13.07.2016
99 eingetragen am 08.09.2017 Geschäftsfall 74 Fr 10739/17 h
Antrag auf Änderung eingelangt am 04.09.2017
100 eingetragen am 14.09.2017 Geschäftsfall 74 Fr 11629/17 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 13.09.2017
106 eingetragen am 12.01.2019 Geschäftsfall 74 Fr 289/19 h
Antrag auf Änderung eingelangt am 08.01.2019
107 eingetragen am 28.02.2019 Geschäftsfall 74 Fr 2293/19 f
Antrag auf Änderung eingelangt am 21.02.2019
108 eingetragen am 09.05.2019 Geschäftsfall 74 Fr 5081/19 f
Antrag auf Änderung eingelangt am 24.04.2019
109 eingetragen am 20.06.2019 Geschäftsfall 74 Fr 7879/19 w
Antrag auf Änderung eingelangt am 19.06.2019
114 eingetragen am 11.06.2020 Geschäftsfall 73 Fr 4648/20 w
Antrag auf Änderung eingelangt am 02.06.2020
122 eingetragen am 04.12.2021 Geschäftsfall 75 Fr 43641/21 k
Antrag auf Änderung eingelangt am 24.11.2021
123 eingetragen am 12.04.2022 Geschäftsfall 75 Fr 12466/22 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 06.04.2022
130 eingetragen am 12.12.2023 Geschäftsfall 73 Fr 60543/23 w
Antrag auf Änderung eingelangt am 30.11.2023
131 eingetragen am 17.05.2024 Geschäftsfall 73 Fr 16037/24 d
Antrag auf Änderung eingelangt am 08.05.2024
134 eingetragen am 01.10.2024 Geschäftsfall 73 Fr 38242/24 h
Antrag auf Änderung eingelangt am 23.09.2024
135 eingetragen am 22.10.2024 Geschäftsfall 73 Fr 38918/24 b
Antrag auf Änderung eingelangt am 23.09.2024
138 eingetragen am 13.06.2025 Geschäftsfall 73 Fr 19140/25 a
Antrag auf Änderung eingelangt am 28.05.2025
139 eingetragen am 27.08.2025 Geschäftsfall 73 Fr 30674/25 m
Antrag auf Änderung eingelangt am 12.08.2025
140 eingetragen am 23.09.2025 Geschäftsfall 73 Fr 40017/25 b
Elektronische Einreichung Jahresabschluss/Konzernabschluss
eingelangt am 19.09.2025
141 eingetragen am 07.10.2025 Geschäftsfall 73 Fr 40016/25 a
Elektronische Einreichung Jahresabschluss/Konzernabschluss

```
      eingelangt am 19.09.2025
142 eingetragen am 07.10.2025                 Geschäftsfall  73 Fr 49333/25 b
      Antrag auf Änderung  eingelangt am 30.09.2025
143 eingetragen am 02.04.2026                 Geschäftsfall  73 Fr 11243/26 x
      Antrag auf Änderung  eingelangt am 30.03.2026
144 eingetragen am 01.08.2026                 Geschäftsfall  73 Fr 28216/26 g
      amtswegige Berichtigung
145 eingetragen am 22.08.2026                 Geschäftsfall  73 Fr 31812/26 w
      Antrag auf Änderung  eingelangt am 19.08.2026



-------------- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK  ----------------

 zum 24.08.2026 gültige Identnummer: 1878000

---------- BUSINESS REGISTER INTERCONNECTION SYSTEM IDENTIFIKATION -----------

 zum 24.08.2026 gültige EUID: ATBRA.034897-000
```

erstellt über Verrechnungsstelle LEXUNITED ********** HA021
Gerichtsgebühr: EUR 4.89 ***** 24.08.2026 08:47:36,578 90201271 ** ZEILEN: 253


```
Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20
Gesamtentgelt: EUR 5,08 zuzüglich 20% USt
```