

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 07.10.2025 mit der Eintragsnummer 142  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

1 früher Handelsgericht Wien HRB 49458  
Ersteintragung am 29.12.1992

## FIRMA

1 Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

## RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

## SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

## GESCHÄFTSANSCHRIFT

99 Trabrennstraße 2c  
1020 Wien

## KAPITAL

28 EUR 226.000.000

## STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

140 [JAHRESABSCHLUSS](#) (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)  
zum 31.12.2024 eingereicht am 19.09.2025

141 [KONZERNABSCHLUSS](#) (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)  
zum 31.12.2024 eingereicht am 19.09.2025

## VERTRETUNGSBEFUGNIS

16 Die Gesellschaft wird durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Gesamtprokuristen vertreten.  
Durch Gesellschafterbeschluss kann eine abweichende Vertretungsregel festgesetzt werden.

1	Gesellschaftsvertrag vom 23.12.1992	001
1	Generalversammlungsbeschluss vom 01.03.1993 Änderung des Gesellschaftsvertrages in §§ 6, 8	002
12	Generalversammlungsbeschluss vom 30.06.1998 Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um ATS 10.000.000,- Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 4.	006
13	Verschmelzungsvertrag vom 22.09.1998	007
13	Generalversammlungsbeschluss vom 22.09.1998 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Geomagnetisches Observatorium in Muggendorf Vermietungs- gesellschaft m.b.H. <a href="#">(FN 91628-y)</a> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien..	008
14	Generalversammlungsbeschluss vom 14.07.1999 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 3.	009
15	Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2000 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8.	010
16	Generalversammlungsbeschluss vom 28.03.2001 Kapitalerhöhung um ATS 3.000.000.000,- . Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	011
20	Generalversammlungsbeschluss vom 05.07.2002 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 7 Abs. (1)	012
28	Gesellschaftsvertrag mit Generalversammlungsbeschluss vom 23.07.2003 gemäß 1. Euro-JuBeG angepasst.	013
28	Generalversammlungsbeschluss vom 23.07.2003 Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um EUR 714.214,08 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	014
33	Verschmelzungsvertrag vom 09.09.2004	015
33	Generalversammlungsbeschluss vom 09.09.2004 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der "UBM Alpha" Liegenschaftsverwertung GmbH	016

	<a href="#">(FN 32385 a)</a> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	
40	Verschmelzungsvertrag vom 17.05.2006	017
40	Generalversammlungsbeschluss vom 17.05.2006 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Immobilienmanagementgesellschaft des Bundes mbH <a href="#">(FN 204231 s)</a> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	018
50	Verschmelzungsvertrag vom 07.08.2008	019
50	Generalversammlungsbeschluss vom 07.08.2008 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Hintere Zollamtsstraße 2b Bauträger- und Verwertungsgesellschaft mbH <a href="#">(FN 250515 f)</a> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	020
55	Generalversammlungsbeschluss vom 14.11.2008 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	021
70	Verschmelzungsvertrag vom 18.08.2011	022
70	Generalversammlungsbeschluss vom 18.08.2011 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der BIG Finanzdienstleistungen GmbH <a href="#">(FN 55300 z)</a> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	023
73	Generalversammlungsbeschluss vom 10.09.2012 Spaltung	024
73	zur Aufnahme in die Karree St. Marx GmbH <a href="#">(FN 293512 k)</a> durch Übertragung eines "marktgängigen Immobilienportfolios" gemäß Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 10.09.2012	025
73	Generalversammlungsbeschluss vom 10.09.2012 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	026
79	Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2013 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	027
79	Verschmelzungsvertrag vom 10.07.2013	028
79	Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2013 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der MED CAMPUS Grundverwertungs- gesellschaft m.b.H. <a href="#">(FN 69507 t)</a> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Graz.	029
93	Verschmelzungsvertrag vom 29.06.2016	030
93	Generalversammlungsbeschluss vom 29.06.2016 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Inffeldgasse 25 Forschungs- und Wissenschaftsgebäude Bauträger GmbH <a href="#">(FN 249170 b)</a> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	031
100	Generalversammlungsbeschluss vom 12.09.2017 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	032
109	Generalversammlungsbeschluss vom 13.06.2019 Änderung des Gesellschaftsvertrages in der Präambel und in den §§ 8 und 11.	033
122	Generalversammlungsbeschluss vom 12.11.2021 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8.	034
123	Generalversammlungsbeschluss vom 05.04.2022 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8	035
135	Verschmelzungsvertrag vom 17.09.2024	036
135	Generalversammlungsbeschluss vom 17.09.2024	037
135	Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der BIG Solutions GmbH <a href="#">(FN 561532 h)</a> als übertragender Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien	038

138 Verschmelzungsvertrag vom 26.05.2025 039  
 138 Generalversammlungsbeschluss vom 26.05.2025 040  
 138 Diese Gesellschaft wurde als 041  
 übernehmende Gesellschaft mit der  
 Koralmblick M137 Bauträger GmbH  
 ([FN 490414 v](#))  
 als übertragender Gesellschaft verschmolzen.  
 Sitz der übertragenden Gesellschaft in  
 Wien.

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

BN DI Gerald Beck, geb. 29.03.1966  
 131 vertritt seit 17.05.2024 gemeinsam mit  
 einem weiteren Geschäftsführer oder einem Gesamtprokuristen  
 BO Mag. Dr. Christine Dornaus, geb. 02.07.1963  
 134 vertritt seit 01.10.2024 gemeinsam mit  
 einem weiteren Geschäftsführer oder einem Gesamtprokuristen

PROKURIST/IN

Y Mag. Martin Hübner, geb. 28.05.1965  
 59 vertritt seit 20.03.2003 gemeinsam mit  
 einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen  
 Der Prokurist ist gemäß § 49 Abs 2 UGB berechtigt,  
 Grundstücke zu belasten und zu veräußern.  
 AE Mag. Alexander Mäder, geb. 04.02.1969  
 40 vertritt seit 02.06.2006 gemeinsam mit  
 einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen  
 AR Mag. Alexandra Kernstock, geb. 08.05.1969  
 78 vertritt seit 22.07.2013 gemeinsam mit  
 einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen  
 BC Mag. Ferdinand Harnoncourt-Unverzagt, geb. 08.09.1979  
 108 vertritt seit 09.04.2019 gemeinsam mit  
 einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen

GESELLSCHAFTER/IN

	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
BB Österreichische Beteiligungs AG		
106 .....	EUR 226.000.000	
106 .....		EUR 226.000.000
	-----	
Summen:	EUR 226.000.000	EUR 226.000.000

AUFSICHTSRATSMITGLIED

S Thomas Rasch, geb. 11.09.1965  
 19 Mitglied  
 AU Daniela Böckl, geb. 08.10.1971  
 86 Mitglied  
 BH Mag. Martin Holzinger, MBA, geb. 28.08.1975  
 114 Mitglied  
 BI Mag. Dr. Christine Catasta, geb. 27.01.1958  
 121 Vorsitzende/r  
 BK Dr. Claudia Brey, geb. 25.11.1977  
 124 Mitglied  
 BM Jürgen Krausler, geb. 16.05.1980  
 130 Mitglied  
 BP Mag. Ilia Dib, geb. 21.07.1984  
 139 Mitglied  
 BQ Mag. Klaus Kumpfmüller, geb. 29.11.1969  
 139 Mitglied  
 BR Mag. Ulrike Rauch-Keschmann, geb. 19.05.1973  
 142 Mitglied

--- PERSONEN -----

19 S Thomas Rasch, geb. 11.09.1965  
 99 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 25 Y Mag. Martin Hübner, geb. 28.05.1965  
 99 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 40 AE Mag. Alexander Mäder, geb. 04.02.1969  
 99 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 92 AR Mag. Alexandra Kernstock, geb. 08.05.1969  
 99 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 86 AU Daniela Böckl, geb. 08.10.1971  
 99 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 107 BB Österreichische Beteiligungs AG  
 106 ([FN 80286 v](#))  
 106 Himmelpfortgasse 13  
 1010 Wien  
 108 BC Mag. Ferdinand Harnoncourt-Unverzagt, geb. 08.09.1979  
 108 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 114 BH Mag. Martin Holzinger, MBA, geb. 28.08.1975  
 114 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 121 BI Mag. Dr. Christine Catasta, geb. 27.01.1958  
 121 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 124 BK Dr. Claudia Brey, geb. 25.11.1977  
 124 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 130 BM Jürgen Krausler, geb. 16.05.1980  
 130 Trabrennstraße 2c

1020 Wien  
 131 BN DI Gerald Beck, geb. 29.03.1966  
 131 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 134 BO Mag. Dr. Christine Dornaus, geb. 02.07.1963  
 134 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 139 BP Mag. Ilia Dib, geb. 21.07.1984  
 139 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 139 BQ Mag. Klaus Kumpfmüller, geb. 29.11.1969  
 139 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien  
 142 BR Mag. Ulrike Rauch-Keschmann, geb. 19.05.1973  
 142 Trabrennstraße 2c  
 1020 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 Ersterfassung abgeschlossen am 24.06.1993 Geschäftsfall 904 Fr 36/93 t  
 Ersterfassung gem. Art. XXIII Abs. 4 FBG  
 12 eingetragen am 22.08.1998 Geschäftsfall 71 Fr 7218/98 y  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 14.08.1998  
 13 eingetragen am 06.10.1998 Geschäftsfall 71 Fr 8897/98 t  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 29.09.1998  
 14 eingetragen am 14.08.1999 Geschäftsfall 71 Fr 9320/99 y  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 06.08.1999  
 15 eingetragen am 24.08.2000 Geschäftsfall 71 Fr 9699/00 g  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 18.08.2000  
 16 eingetragen am 13.04.2001 Geschäftsfall 71 Fr 3879/01 g  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 06.04.2001  
 19 eingetragen am 08.08.2001 Geschäftsfall 71 Fr 7811/01 p  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 24.07.2001  
 20 eingetragen am 17.07.2002 Geschäftsfall 71 Fr 7332/02 v  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 12.07.2002  
 25 eingetragen am 02.04.2003 Geschäftsfall 71 Fr 3442/03 g  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 27.03.2003  
 28 eingetragen am 21.08.2003 Geschäftsfall 71 Fr 8408/03 i  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 01.08.2003  
 33 eingetragen am 17.12.2004 Geschäftsfall 71 Fr 9406/04 k  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 14.09.2004  
 40 eingetragen am 02.06.2006 Geschäftsfall 71 Fr 5204/06 z  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 24.05.2006  
 50 eingetragen am 21.08.2008 Geschäftsfall 74 Fr 8336/08 w  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 08.08.2008  
 55 eingetragen am 08.01.2009 Geschäftsfall 74 Fr 87/09 y  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 05.01.2009  
 59 eingetragen am 15.12.2009 Geschäftsfall 74 Fr 16984/09 x  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 09.12.2009  
 70 eingetragen am 27.08.2011 Geschäftsfall 74 Fr 15642/11 s  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 22.08.2011  
 73 eingetragen am 29.09.2012 Geschäftsfall 74 Fr 15185/12 b  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 13.09.2012  
 78 eingetragen am 06.08.2013 Geschäftsfall 74 Fr 13773/13 i  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 01.08.2013  
 79 eingetragen am 29.08.2013 Geschäftsfall 74 Fr 13494/13 z  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 29.07.2013  
 86 eingetragen am 21.03.2015 Geschäftsfall 74 Fr 1671/15 f  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 16.02.2015  
 92 eingetragen am 21.05.2016 Geschäftsfall 74 Fr 5422/16 f  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 13.05.2016  
 93 eingetragen am 15.07.2016 Geschäftsfall 74 Fr 8494/16 y  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 13.07.2016  
 99 eingetragen am 08.09.2017 Geschäftsfall 74 Fr 10739/17 h  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 04.09.2017  
 100 eingetragen am 14.09.2017 Geschäftsfall 74 Fr 11629/17 t  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 13.09.2017  
 106 eingetragen am 12.01.2019 Geschäftsfall 74 Fr 289/19 h  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 08.01.2019  
 107 eingetragen am 28.02.2019 Geschäftsfall 74 Fr 2293/19 f  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 21.02.2019  
 108 eingetragen am 09.05.2019 Geschäftsfall 74 Fr 5081/19 f  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 24.04.2019  
 109 eingetragen am 20.06.2019 Geschäftsfall 74 Fr 7879/19 w  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 19.06.2019  
 114 eingetragen am 11.06.2020 Geschäftsfall 73 Fr 4648/20 w  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 02.06.2020  
 121 eingetragen am 01.10.2021 Geschäftsfall 75 Fr 35005/21 k  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 30.09.2021  
 122 eingetragen am 04.12.2021 Geschäftsfall 75 Fr 43641/21 k  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 24.11.2021  
 123 eingetragen am 12.04.2022 Geschäftsfall 75 Fr 12466/22 z  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 06.04.2022  
 124 eingetragen am 11.05.2022 Geschäftsfall 73 Fr 15969/22 k  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 06.05.2022  
 130 eingetragen am 12.12.2023 Geschäftsfall 73 Fr 60543/23 w  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 30.11.2023  
 131 eingetragen am 17.05.2024 Geschäftsfall 73 Fr 16037/24 d  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 08.05.2024  
 134 eingetragen am 01.10.2024 Geschäftsfall 73 Fr 38242/24 h  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 23.09.2024  
 135 eingetragen am 22.10.2024 Geschäftsfall 73 Fr 38918/24 b  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 23.09.2024  
 138 eingetragen am 13.06.2025 Geschäftsfall 73 Fr 19140/25 a  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 28.05.2025  
 139 eingetragen am 27.08.2025 Geschäftsfall 73 Fr 30674/25 m  
 Antrag auf Änderung eingelangt am 12.08.2025  
 140 eingetragen am 23.09.2025 Geschäftsfall 73 Fr 40017/25 b

