



öffentlicher Notar
Mag. Peter Bauer

A-1090 Wien
Thurngasse 15A

T + 43 1 317 10 40
F + 43 1 317 10 40 15
kanzlei@notariat-wien.at

FIRMENBUCHAUSZUG

Stichtag 7.2.2025

Auszug mit aktuellen Daten

FN 34897 w

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 07.02.2025 mit der Eintragungsnummer 137
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

- 1 früher Handelsgericht Wien HRB 49458
Ersteintragung am 29.12.1992

FIRMA

- 1 Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

RECHTSFORM

- 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

- 1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

- 99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

KAPITAL

- 28 EUR 226.000.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

- 1 31. Dezember

- 132 JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
zum 31.12.2023 eingereicht am 03.09.2024

- 133 KONZERNABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
zum 31.12.2023 eingereicht am 03.09.2024

VERTRETUNGSBEFUGNIS

- 16 Die Gesellschaft wird durch zwei Geschäftsführer gemeinsam
oder durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Gesamtpro-
kuristen vertreten.
Durch Gesellschafterbeschluss kann eine abweichende Vertre-
tungsregel festgesetzt werden.

- 1 Gesellschaftsvertrag vom 23.12.1992 001
- 1 Generalversammlungsbeschluss vom 01.03.1993 002
Änderung des Gesellschaftsvertrages in §§ 6, 8
- 12 Generalversammlungsbeschluss vom 30.06.1998 006
Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um ATS 10.000.000,-
Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 4.

13	Verschmelzungsvertrag vom 22.09.1998	007
13	Generalversammlungsbeschluss vom 22.09.1998 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Geomagnetisches Observatorium in Muggendorf Vermietungs- gesellschaft m.b.H. <u>(FN 91628 y)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien..	008
14	Generalversammlungsbeschluss vom 14.07.1999 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 3.	009
15	Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2000 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8.	010
16	Generalversammlungsbeschluss vom 28.03.2001 Kapitalerhöhung um ATS 3.000.000.000,- . Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	011
20	Generalversammlungsbeschluss vom 05.07.2002 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 7 Abs. (1)	012
28	Gesellschaftsvertrag mit Generalversammlungsbeschluss vom 23.07.2003 gemäß 1. Euro-JuBeG angepasst.	013
28	Generalversammlungsbeschluss vom 23.07.2003 Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um EUR 714.214,08 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	014
33	Verschmelzungsvertrag vom 09.09.2004	015
33	Generalversammlungsbeschluss vom 09.09.2004 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der "UBM Alpha" Liegenschaftsverwertung GmbH <u>(FN 32385 a)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	016
40	Verschmelzungsvertrag vom 17.05.2006	017
40	Generalversammlungsbeschluss vom 17.05.2006 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Immobilienmanagementgesellschaft des Bundes mbH <u>(FN 204231 s)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	018
50	Verschmelzungsvertrag vom 07.08.2008	019
50	Generalversammlungsbeschluss vom 07.08.2008 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Hintere Zollamtsstraße 2b Bauträger- und Verwertungsgesellschaft mbH	020

	<u>(FN 250515 f)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	
55	Generalversammlungsbeschluss vom 14.11.2008 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	021
70	Verschmelzungsvertrag vom 18.08.2011	022
70	Generalversammlungsbeschluss vom 18.08.2011 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der BIG Finanzdienstleistungen GmbH <u>(FN 55300 z)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	023
73	Generalversammlungsbeschluss vom 10.09.2012 Spaltung	024
73	zur Aufnahme in die Karree St. Marx GmbH <u>(FN 293512 k)</u> durch Übertragung eines "marktgängigen Immobilienportfolios" gemäß Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 10.09.2012	025
73	Generalversammlungsbeschluss vom 10.09.2012 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	026
79	Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2013 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	027
79	Verschmelzungsvertrag vom 10.07.2013	028
79	Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2013 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der MED CAMPUS Grundverwertungs- gesellschaft m.b.H. <u>(FN 69507 t)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Graz.	029
93	Verschmelzungsvertrag vom 29.06.2016	030
93	Generalversammlungsbeschluss vom 29.06.2016 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Inffeldgasse 25 Forschungs- und Wissenschaftsgebäude Bauträger GmbH <u>(FN 249170 b)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	031
100	Generalversammlungsbeschluss vom 12.09.2017 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	032
109	Generalversammlungsbeschluss vom 13.06.2019 Änderung des Gesellschaftsvertrages in der Präambel und in den §§ 8 und 11.	033
122	Generalversammlungsbeschluss vom 12.11.2021	034

Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8.

- 123 Generalversammlungsbeschluss vom 05.04.2022 035
 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8
- 135 Verschmelzungsvertrag vom 17.09.2024 036
- 135 Generalversammlungsbeschluss vom 17.09.2024 037
- 135 Diese Gesellschaft wurde als 038
 übernehmende Gesellschaft mit der
 BIG Solutions GmbH
 (FN 561532 h)
 als übertragender Gesellschaft verschmolzen.
 Sitz der übertragenden Gesellschaft in
 Wien

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

- 131 BN DI Gerald Beck, geb. 29.03.1966
 vertritt seit 17.05.2024 gemeinsam mit
 einem weiteren Geschäftsführer oder einem Gesamtprokuristen
- 134 BO Mag. Dr. Christine Dornaus, geb. 02.07.1963
 vertritt seit 01.10.2024 gemeinsam mit
 einem weiteren Geschäftsführer oder einem Gesamtprokuristen

PROKURIST/IN

- 59 Y Mag. Martin Hübner, geb. 28.05.1965
 vertritt seit 20.03.2003 gemeinsam mit
 einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen
 Der Prokurist ist gemäß § 49 Abs 2 UGB berechtigt,
 Grundstücke zu belasten und zu veräußern.
- 40 AE Mag. Alexander Mäder, geb. 04.02.1969
 vertritt seit 02.06.2006 gemeinsam mit
 einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen
- 78 AR Mag. Alexandra Kernstock, geb. 08.05.1969
 vertritt seit 22.07.2013 gemeinsam mit
 einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen
- 108 BC Mag. Ferdinand Harnoncourt-Unverzagt, geb. 08.09.1979
 vertritt seit 09.04.2019 gemeinsam mit
 einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen

	GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
106	BB Österreichische Beteiligungs AG		
106	EUR 226.000.000	
			EUR 226.000.000
	Summen:	EUR 226.000.000	EUR 226.000.000

AUFSICHTSRATSMITGLIED

- 19 S Thomas Rasch, geb. 11.09.1965
 Mitglied
- 86 AU Daniela Böckl, geb. 08.10.1971
 Mitglied
- 103 BA MMag. Elisabeth Gruber, geb. 01.12.1967
 Mitglied
- 114 BH Mag. Martin Holzinger, MBA, geb. 28.08.1975
 Mitglied
- 121 BI Mag.Dr. Christine Catasta, geb. 27.01.1958
 Vorsitzende/r
- 124 BK Dr. Claudia Brey, geb. 25.11.1977
 Mitglied
- BL Dr. André Martinuzzi, geb. 04.07.1964

124 Mitglied
BM Jürgen Krausler, geb. 16.05.1980
130 Mitglied

--- PERSONEN ---

19 S Thomas Rasch, geb. 11.09.1965
99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
25 Y Mag. Martin Hübner, geb. 28.05.1965
99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
40 AE Mag. Alexander Mäder, geb. 04.02.1969
99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
92 AR Mag. Alexandra Kernstock, geb. 08.05.1969
99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
86 AU Daniela Böckl, geb. 08.10.1971
99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
103 BA MMag. Elisabeth Gruber, geb. 01.12.1967
103 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
107 BB Österreichische Beteiligungs AG
106 (FN 80286 v)
106 Himmelpfortgasse 13
1010 Wien
108 BC Mag. Ferdinand Harnoncourt-Unverzagt, geb. 08.09.1979
108 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
114 BH Mag. Martin Holzinger, MBA, geb. 28.08.1975
114 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
121 BI Mag.Dr. Christine Catasta, geb. 27.01.1958
121 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
124 BK Dr. Claudia Brey, geb. 25.11.1977
124 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
124 BL Dr. André Martinuzzi, geb. 04.07.1964
124 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
130 BM Jürgen Krausler, geb. 16.05.1980
130 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
131 BN DI Gerald Beck, geb. 29.03.1966
131 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
134 BO Mag. Dr. Christine Dornaus, geb. 02.07.1963
134 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 Ersterfassung abgeschlossen am 24.06.1993 Geschäftsfall 904 Fr 36/93 t

Ersterfassung gem. Art. XXIII Abs. 4 FBG						
12	eingetragen am 22.08.1998	Geschäftsfall	71	Fr	7218/98	y
	Antrag auf Änderung eingelangt am 14.08.1998					
13	eingetragen am 06.10.1998	Geschäftsfall	71	Fr	8897/98	t
	Antrag auf Änderung eingelangt am 29.09.1998					
14	eingetragen am 14.08.1999	Geschäftsfall	71	Fr	9320/99	y
	Antrag auf Änderung eingelangt am 06.08.1999					
15	eingetragen am 24.08.2000	Geschäftsfall	71	Fr	9699/00	g
	Antrag auf Änderung eingelangt am 18.08.2000					
16	eingetragen am 13.04.2001	Geschäftsfall	71	Fr	3879/01	g
	Antrag auf Änderung eingelangt am 06.04.2001					
19	eingetragen am 08.08.2001	Geschäftsfall	71	Fr	7811/01	p
	Antrag auf Änderung eingelangt am 24.07.2001					
20	eingetragen am 17.07.2002	Geschäftsfall	71	Fr	7332/02	v
	Antrag auf Änderung eingelangt am 12.07.2002					
25	eingetragen am 02.04.2003	Geschäftsfall	71	Fr	3442/03	g
	Antrag auf Änderung eingelangt am 27.03.2003					
28	eingetragen am 21.08.2003	Geschäftsfall	71	Fr	8408/03	i
	Antrag auf Änderung eingelangt am 01.08.2003					
33	eingetragen am 17.12.2004	Geschäftsfall	71	Fr	9406/04	k
	Antrag auf Änderung eingelangt am 14.09.2004					
40	eingetragen am 02.06.2006	Geschäftsfall	71	Fr	5204/06	z
	Antrag auf Änderung eingelangt am 24.05.2006					
50	eingetragen am 21.08.2008	Geschäftsfall	74	Fr	8336/08	w
	Antrag auf Änderung eingelangt am 08.08.2008					
55	eingetragen am 08.01.2009	Geschäftsfall	74	Fr	87/09	y
	Antrag auf Änderung eingelangt am 05.01.2009					
59	eingetragen am 15.12.2009	Geschäftsfall	74	Fr	16984/09	x
	Antrag auf Änderung eingelangt am 09.12.2009					
70	eingetragen am 27.08.2011	Geschäftsfall	74	Fr	15642/11	s
	Antrag auf Änderung eingelangt am 22.08.2011					
73	eingetragen am 29.09.2012	Geschäftsfall	74	Fr	15185/12	b
	Antrag auf Änderung eingelangt am 13.09.2012					
78	eingetragen am 06.08.2013	Geschäftsfall	74	Fr	13773/13	i
	Antrag auf Änderung eingelangt am 01.08.2013					
79	eingetragen am 29.08.2013	Geschäftsfall	74	Fr	13494/13	z
	Antrag auf Änderung eingelangt am 29.07.2013					
86	eingetragen am 21.03.2015	Geschäftsfall	74	Fr	1671/15	f
	Antrag auf Änderung eingelangt am 16.02.2015					
92	eingetragen am 21.05.2016	Geschäftsfall	74	Fr	5422/16	f
	Antrag auf Änderung eingelangt am 13.05.2016					
93	eingetragen am 15.07.2016	Geschäftsfall	74	Fr	8494/16	y
	Antrag auf Änderung eingelangt am 13.07.2016					
99	eingetragen am 08.09.2017	Geschäftsfall	74	Fr	10739/17	h
	Antrag auf Änderung eingelangt am 04.09.2017					
100	eingetragen am 14.09.2017	Geschäftsfall	74	Fr	11629/17	t
	Antrag auf Änderung eingelangt am 13.09.2017					
103	eingetragen am 09.06.2018	Geschäftsfall	74	Fr	6822/18	g
	Antrag auf Änderung eingelangt am 05.06.2018					
106	eingetragen am 12.01.2019	Geschäftsfall	74	Fr	289/19	h
	Antrag auf Änderung eingelangt am 08.01.2019					
107	eingetragen am 28.02.2019	Geschäftsfall	74	Fr	2293/19	f
	Antrag auf Änderung eingelangt am 21.02.2019					
108	eingetragen am 09.05.2019	Geschäftsfall	74	Fr	5081/19	f
	Antrag auf Änderung eingelangt am 24.04.2019					
109	eingetragen am 20.06.2019	Geschäftsfall	74	Fr	7879/19	w
	Antrag auf Änderung eingelangt am 19.06.2019					
114	eingetragen am 11.06.2020	Geschäftsfall	73	Fr	4648/20	w
	Antrag auf Änderung eingelangt am 02.06.2020					
121	eingetragen am 01.10.2021	Geschäftsfall	75	Fr	35005/21	k
	Antrag auf Änderung eingelangt am 30.09.2021					
122	eingetragen am 04.12.2021	Geschäftsfall	75	Fr	43641/21	k
	Antrag auf Änderung eingelangt am 24.11.2021					

123	eingetragen am 12.04.2022	Geschäftsfall	75 Fr	12466/22 z
	Antrag auf Änderung eingelangt am 06.04.2022			
124	eingetragen am 11.05.2022	Geschäftsfall	73 Fr	15969/22 k
	Antrag auf Änderung eingelangt am 06.05.2022			
130	eingetragen am 12.12.2023	Geschäftsfall	73 Fr	60543/23 w
	Antrag auf Änderung eingelangt am 30.11.2023			
131	eingetragen am 17.05.2024	Geschäftsfall	73 Fr	16037/24 d
	Antrag auf Änderung eingelangt am 08.05.2024			
132	eingetragen am 05.09.2024	Geschäftsfall	73 Fr	32691/24 w
	Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 03.09.2024			
133	eingetragen am 06.09.2024	Geschäftsfall	73 Fr	32690/24 v
	Antrag auf Änderung eingelangt am 03.09.2024			
134	eingetragen am 01.10.2024	Geschäftsfall	73 Fr	38242/24 h
	Antrag auf Änderung eingelangt am 23.09.2024			
135	eingetragen am 22.10.2024	Geschäftsfall	73 Fr	38918/24 b
	Antrag auf Änderung eingelangt am 23.09.2024			

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 07.02.2025 gültige Identnummer: 1878000

----- BUSINESS REGISTER INTERCONNECTION SYSTEM IDENTIFIKATION -----

zum 07.02.2025 gültige EUID: ATBRA.034897-000

erstellt über Verrechnungsstelle MANZ ***** HA021
 ***** 07.02.2025 08:10:01,540 15374608 ** ZEILEN: 239



[Handwritten Signature]
Mag. Rolf-Philipp KÄMPF
 als Substitut des öffentlichen Notars
Mag. Peter BAUER
 Wien-Alsergrund
 als Gerichtskommissär

