

öffentlicher Notar
Mag. Peter Bauer

A-1090 Wien
Türkenstraße 5

FIRMENBUCHAUSZUG

T + 43 1 317 10 40
F + 43 1 317 10 40 15
kanzlei@notariat-wien.at

Stichtag 12.12.2023

Auszug mit aktuellen Daten

FN 34897 w

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 12.12.2023 mit der Eintragsnummer 130
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

- 1 früher Handelsgericht Wien HRB 49458
Ersteintragung am 29.12.1992
- FIRMA
- 1 Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
- RECHTSFORM
- 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- SITZ in
- 1 politischer Gemeinde Wien
- GESCHÄFTSANSCHRIFT
- 99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
- KAPITAL
- 28 EUR 226.000.000
- STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
- 1 31. Dezember
- JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
- 129 zum 31.12.2022 eingereicht am 29.09.2023
- KONZERNABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
- 128 zum 31.12.2022 eingereicht am 29.09.2023
- VERTRETUNGSBEFUGNIS
- 16 Die Gesellschaft wird durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Gesamtkuristen vertreten.
Durch Gesellschafterbeschluss kann eine abweichende Vertretungsregel festgesetzt werden.
- 1 Gesellschaftsvertrag vom 23.12.1992 001
- 1 Generalversammlungsbeschluss vom 01.03.1993 002
Änderung des Gesellschaftsvertrages in §§ 6, 8
- 12 Generalversammlungsbeschluss vom 30.06.1998 006
Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um ATS 10.000.000,-
Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 4.
- 13 Verschmelzungsvertrag vom 22.09.1998 007
- 13 Generalversammlungsbeschluss vom 22.09.1998 008
Diese Gesellschaft wurde als
übernehmende Gesellschaft mit der
Geomagnetisches Observatorium in
Muggendorf Vermietungs-

	gesellschaft m.b.H. <u>(FN 91628 y)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien..	
14	Generalversammlungsbeschluss vom 14.07.1999 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 3.	009
15	Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2000 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8.	010
16	Generalversammlungsbeschluss vom 28.03.2001 Kapitalerhöhung um ATS 3.000.000.000,- . Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	011
20	Generalversammlungsbeschluss vom 05.07.2002 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 7 Abs. (1)	012
28	Gesellschaftsvertrag mit Generalversammlungsbeschluss vom 23.07.2003 gemäß 1. Euro-JuBeG angepasst.	013
28	Generalversammlungsbeschluss vom 23.07.2003 Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um EUR 714.214,08 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	014
33	Verschmelzungsvertrag vom 09.09.2004	015
33	Generalversammlungsbeschluss vom 09.09.2004 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der "UBM Alpha" Liegenschaftsverwertung GmbH <u>(FN 32385 a)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	016
40	Verschmelzungsvertrag vom 17.05.2006	017
40	Generalversammlungsbeschluss vom 17.05.2006 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Immobilienmanagementgesellschaft des Bundes mbH <u>(FN 204231 s)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	018
50	Verschmelzungsvertrag vom 07.08.2008	019
50	Generalversammlungsbeschluss vom 07.08.2008 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Hintere Zollamtsstraße 2b Bauträger- und Verwertungsgesellschaft mbH <u>(FN 250515 f)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	020
55	Generalversammlungsbeschluss vom 14.11.2008 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	021
70	Verschmelzungsvertrag vom 18.08.2011	022
70	Generalversammlungsbeschluss vom 18.08.2011 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der BIG Finanzdienstleistungen GmbH <u>(FN 55300 z)</u> als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	023

73	Generalversammlungsbeschluss vom 10.09.2012 Spaltung	024
73	zur Aufnahme in die Karree St. Marx GmbH (FN 293512 k) durch Übertragung eines "marktgängigen Immobilienportfolios" gemäß Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 10.09.2012	025
73	Generalversammlungsbeschluss vom 10.09.2012 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	026
79	Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2013 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	027
79	Verschmelzungsvertrag vom 10.07.2013	028
79	Generalversammlungsbeschluss vom 10.07.2013 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der MED CAMPUS Grundverwertungs- gesellschaft m.b.H. (FN 69507 t) als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Graz.	029
93	Verschmelzungsvertrag vom 29.06.2016	030
93	Generalversammlungsbeschluss vom 29.06.2016 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Inffeldgasse 25 Forschungs- und Wissenschaftsgebäude Bauträger GmbH (FN 249170 b) als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	031
100	Generalversammlungsbeschluss vom 12.09.2017 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	032
109	Generalversammlungsbeschluss vom 13.06.2019 Änderung des Gesellschaftsvertrages in der Präambel und in den §§ 8 und 11.	033
122	Generalversammlungsbeschluss vom 12.11.2021 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8.	034
123	Generalversammlungsbeschluss vom 05.04.2022 Änderung des Gesellschaftsvertrages im § 8	035
	GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)	
69	AB DI Wolfgang Gleissner, geb. 23.11.1958 vertritt seit 01.06.2011 gemeinsam mit einem weiteren Geschäftsführer oder einem Gesamtprokuristen	
69	AQ Dipl.-Ing. Hans-Peter Weiss, geb. 01.04.1971 vertritt seit 01.06.2011 gemeinsam mit einem weiteren Geschäftsführer oder einem Gesamtprokuristen	
	PROKURIST/IN	
59	Y Mag. Martin Hübner, geb. 28.05.1965 vertritt seit 20.03.2003 gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen Der Prokurist ist gemäß § 49 Abs 2 UGB berechtigt, Grundstücke zu belasten und zu veräußern.	
40	AE Mag. Alexander Mäder, geb. 04.02.1969 vertritt seit 02.06.2006 gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen	
	AH Dr. Katharina Kohlmaier, geb. 25.01.1958	

59 vertritt seit 15.07.2006 gemeinsam mit
einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen
Der Prokurist ist gemäß § 49 Abs 2 UGB berechtigt,
Grundstücke zu belasten und zu veräußern.

AR Mag. Alexandra Kernstock, geb. 08.05.1969

78 vertritt seit 22.07.2013 gemeinsam mit
einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen

BC Mag. Ferdinand Harnoncourt-Unverzagt, geb. 08.09.1979

108 vertritt seit 09.04.2019 gemeinsam mit
einem Geschäftsführer oder einem weiteren Gesamtprokuristen

	GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
106	BB Österreichische Beteiligungs AG	EUR 226.000.000	
106	EUR 226.000.000	EUR 226.000.000
	Summen:	EUR 226.000.000	EUR 226.000.000

AUFSICHTSRATSMITGLIED

S Thomas Rasch, geb. 11.09.1965

19 Mitglied

AU Daniela Böckl, geb. 08.10.1971

86 Mitglied

BA MMag. Elisabeth Gruber, geb. 01.12.1967

103 Mitglied

BH Mag. Martin Holzinger, MBA, geb. 28.08.1975

114 Mitglied

BI Mag.Dr. Christine Catasta, geb. 27.01.1958

121 Vorsitzende/r

BJ Mag. Edeltraud Stiftinger, geb. 03.05.1966

124 Stellvertreter/in des/der Vorsitzenden

BK Dr. Claudia Brey, geb. 25.11.1977

124 Mitglied

BL Dr. André Martinuzzi, geb. 04.07.1964

124 Mitglied

BM Jürgen Krausler, geb. 16.05.1980

130 Mitglied

----- PERSONEN -----

19 S Thomas Rasch, geb. 11.09.1965

99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

25 Y Mag. Martin Hübner, geb. 28.05.1965

99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

35 AB DI Wolfgang Gleissner, geb. 23.11.1958

99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

40 AE Mag. Alexander Mäder, geb. 04.02.1969

99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

42 AH Dr. Katharina Kohlmaier, geb. 25.01.1958

99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

66 AQ Dipl.-Ing. Hans-Peter Weiss, geb. 01.04.1971

99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

92 AR Mag. Alexandra Kernstock, geb. 08.05.1969

99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

86 AU Daniela Böckl, geb. 08.10.1971

99 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

103 BA MMag. Elisabeth Gruber, geb. 01.12.1967
103 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
107 BB Österreichische Beteiligungs AG
106 (FN 80286 v)
106 Himmelpfortgasse 13
1010 Wien
108 BC Mag. Ferdinand Hannoncourt-Unverzagt, geb. 08.09.1979
108 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
114 BH Mag. Martin Holzinger, MBA, geb. 28.08.1975
114 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
121 BI Mag. Dr. Christine Catasta, geb. 27.01.1958
121 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
124 BJ Mag. Edeltraud Stiftinger, geb. 03.05.1966
124 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
124 BK Dr. Claudia Brey, geb. 25.11.1977
124 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
124 BL Dr. André Martinuzzi, geb. 04.07.1964
124 Trabrennstraße 2c
1020 Wien
130 BM Jürgen Krausler, geb. 16.05.1980
130 Trabrennstraße 2c
1020 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 Ersterfassung abgeschlossen am 24.06.1993 Geschäftsfall 904 Fr 36/93 t
Ersterfassung gem. Art. XXIII Abs. 4 FBG
12 eingetragen am 22.08.1998 Geschäftsfall 71 Fr 7218/98 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 14.08.1998
13 eingetragen am 06.10.1998 Geschäftsfall 71 Fr 8897/98 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 29.09.1998
14 eingetragen am 14.08.1999 Geschäftsfall 71 Fr 9320/99 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 06.08.1999
15 eingetragen am 24.08.2000 Geschäftsfall 71 Fr 9699/00 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 18.08.2000
16 eingetragen am 13.04.2001 Geschäftsfall 71 Fr 3879/01 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 06.04.2001
19 eingetragen am 08.08.2001 Geschäftsfall 71 Fr 7811/01 p
Antrag auf Änderung eingelangt am 24.07.2001
20 eingetragen am 17.07.2002 Geschäftsfall 71 Fr 7332/02 v
Antrag auf Änderung eingelangt am 12.07.2002
25 eingetragen am 02.04.2003 Geschäftsfall 71 Fr 3442/03 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 27.03.2003
28 eingetragen am 21.08.2003 Geschäftsfall 71 Fr 8408/03 i
Antrag auf Änderung eingelangt am 01.08.2003
33 eingetragen am 17.12.2004 Geschäftsfall 71 Fr 9406/04 k
Antrag auf Änderung eingelangt am 14.09.2004
35 eingetragen am 08.07.2005 Geschäftsfall 71 Fr 6419/05 b
Antrag auf Änderung eingelangt am 05.07.2005
40 eingetragen am 02.06.2006 Geschäftsfall 71 Fr 5204/06 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 24.05.2006
42 eingetragen am 15.07.2006 Geschäftsfall 71 Fr 6478/06 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 30.06.2006
50 eingetragen am 21.08.2008 Geschäftsfall 74 Fr 8336/08 w
Antrag auf Änderung eingelangt am 08.08.2008
55 eingetragen am 08.01.2009 Geschäftsfall 74 Fr 87/09 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 05.01.2009
59 eingetragen am 15.12.2009 Geschäftsfall 74 Fr 16984/09 x
Antrag auf Änderung eingelangt am 09.12.2009
66 eingetragen am 18.03.2011 Geschäftsfall 74 Fr 5873/11 z

	Antrag auf Änderung eingelangt am 16.03.2011			
69	eingetragen am 18.06.2011	Geschäftsfall	74 Fr	11863/11 h
	Antrag auf Änderung eingelangt am 16.03.2011			
70	eingetragen am 27.08.2011	Geschäftsfall	74 Fr	15642/11 s
	Antrag auf Änderung eingelangt am 22.08.2011			
73	eingetragen am 29.09.2012	Geschäftsfall	74 Fr	15185/12 b
	Antrag auf Änderung eingelangt am 13.09.2012			
78	eingetragen am 06.08.2013	Geschäftsfall	74 Fr	13773/13 i
	Antrag auf Änderung eingelangt am 01.08.2013			
79	eingetragen am 29.08.2013	Geschäftsfall	74 Fr	13494/13 z
	Antrag auf Änderung eingelangt am 29.07.2013			
86	eingetragen am 21.03.2015	Geschäftsfall	74 Fr	1671/15 f
	Antrag auf Änderung eingelangt am 16.02.2015			
92	eingetragen am 21.05.2016	Geschäftsfall	74 Fr	5422/16 f
	Antrag auf Änderung eingelangt am 13.05.2016			
93	eingetragen am 15.07.2016	Geschäftsfall	74 Fr	8494/16 y
	Antrag auf Änderung eingelangt am 13.07.2016			
99	eingetragen am 08.09.2017	Geschäftsfall	74 Fr	10739/17 h
	Antrag auf Änderung eingelangt am 04.09.2017			
100	eingetragen am 14.09.2017	Geschäftsfall	74 Fr	11629/17 t
	Antrag auf Änderung eingelangt am 13.09.2017			
103	eingetragen am 09.06.2018	Geschäftsfall	74 Fr	6822/18 g
	Antrag auf Änderung eingelangt am 05.06.2018			
106	eingetragen am 12.01.2019	Geschäftsfall	74 Fr	289/19 h
	Antrag auf Änderung eingelangt am 08.01.2019			
107	eingetragen am 28.02.2019	Geschäftsfall	74 Fr	2293/19 f
	Antrag auf Änderung eingelangt am 21.02.2019			
108	eingetragen am 09.05.2019	Geschäftsfall	74 Fr	5081/19 f
	Antrag auf Änderung eingelangt am 24.04.2019			
109	eingetragen am 20.06.2019	Geschäftsfall	74 Fr	7879/19 w
	Antrag auf Änderung eingelangt am 19.06.2019			
114	eingetragen am 11.06.2020	Geschäftsfall	73 Fr	4648/20 w
	Antrag auf Änderung eingelangt am 02.06.2020			
121	eingetragen am 01.10.2021	Geschäftsfall	75 Fr	35005/21 k
	Antrag auf Änderung eingelangt am 30.09.2021			
122	eingetragen am 04.12.2021	Geschäftsfall	75 Fr	43641/21 k
	Antrag auf Änderung eingelangt am 24.11.2021			
123	eingetragen am 12.04.2022	Geschäftsfall	75 Fr	12466/22 z
	Antrag auf Änderung eingelangt am 06.04.2022			
124	eingetragen am 11.05.2022	Geschäftsfall	73 Fr	15969/22 k
	Antrag auf Änderung eingelangt am 06.05.2022			
128	eingetragen am 10.10.2023	Geschäftsfall	73 Fr	52708/23 y
	Antrag auf Änderung eingelangt am 29.09.2023			
129	eingetragen am 11.10.2023	Geschäftsfall	73 Fr	52730/23 f
	Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 29.09.2023			
130	eingetragen am 12.12.2023	Geschäftsfall	73 Fr	60543/23 w
	Antrag auf Änderung eingelangt am 30.11.2023			

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 12.12.2023 gültige Identnummer: 1878000

----- BUSINESS REGISTER INTERCONNECTION SYSTEM IDENTIFIKATION -----

zum 12.12.2023 gültige EUID: ATBRA.034897-000

erstellt über Verrechnungsstelle WENT ***** HA221



[Handwritten Signature]
öffentlicher Notar
als Gerichtskommissär