

BSZ BRUCK AN DER LEITHA

DAS BUNDESSCHULZENTRUM IST NICHT NUR DANK SEINER BUNTEN HÜLLE EIN MARKANTER BLICKFANG, SONDERN ÜBERZEUGT AUCH MIT VÖLLIG NEUER QUALITÄT IM INNEREN.

Nach zweijähriger Bauzeit für die Innensanierung, Erweiterung um den Kreativturm und Herstellung der Außenanlagen startet im Herbst 2019 für das BG/BRG und die BHAK/BHAS wieder der reguläre Schulbetrieb. Im Vorfeld wurden auch die Turnsäle, naturwissenschaftliche Räume sowie die Gebäudehülle thermisch saniert. Insgesamt investierte die BIG rund 11 Mio. Euro in den Schulstandort, der sich heute wie ausgewechselt zeigt. Dies sieht man bereits von außen: Neben der bunten Fassade sticht der neu errichtete "Kreativturm" am Schulvorplatz ins Auge. Dieser beherbergt auf rund 700 Quadratmetern unter anderem fünf Unterrichtsräume für Bildnerische Erziehung und Werken und erreicht Niedrigenergiestandard.

Das Innere der Bestandsgebäude folgt nun einem völlig veränderten, zeitgemäßen Konzept. Großzügige Fenster schaffen mehr Transparenz zwischen den modernisierten Unterrichtsräumen und den breiten Fluren. Neue Böden, Wände und Decken sorgen für helle und freundliche Stimmung. Auch die Bereiche für Administration, Bibliothek, Buffet, Mehrzwecksaal und Pausenbereiche profi-

tieren vom umfassenden "update", das auch die Erneuerung der Elektroinstallationen und den Einbau von LED-Beleuchtungselementen umfasst. Innenwände mit integrierten Überströmöffnungen verbessern in Zusammenspiel mit automatisierten Fenstern zudem die Luftqualität und sorgen damit für stärkere Luftzirkulation und entsprechend effizienten Wärmeaustausch.

Nutzerfreundlichkeit steht auch in den Außenbereichen an erster Stelle. Die freien Flächen zwischen den Gebäuden laden dank gemütlicher Sitzbänke zum Verweilen ein, die Bodenbeläge der Sportanlagen sind erneuert und der Komplex ist barrierefrei erreichbar. In Sachen Mobilität bieten neue Abstellplätze für Autos und Fahrräder nun deutlich erhöhte Funktionalität. Zudem sorgt eine neue bauliche Lösung für eine verträgliche Verkehrssituation vor der Schule. Durch die Errichtung einer Bushaltestelle und einer "Kiss & Ride"-Zone kommen die Jugendlichen sicher und ohne Zeitverzögerung zur Schule.

Fotos: Gisela Erlacher

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN Juli 2017

FERTIGSTELLUNG September 2019

NETTORAUMFLÄCHE ERWEITERUNG rund 700 m^2

NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG rund 12.500 m²

INVESTITIONEN rund 11 Mio. Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR & PROJEKTABWICKLUNG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. Trabrennstraße 2c, 1020 Wien, www.big.at

BAUHERR, PLANER, BETREUER

PROJEKTMANAGEMENT BIG DI Stefan Salchinger

ASSETMANAGEMENT BIG DI Dieter Marhold

MIETER Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung Minoritenplatz 5, 1010 Wien

NUTZER

Bundesschulzentrum Bruck an der Leitha Fischamender Straße 23-25, 2460 Bruck an der Leitha

GENERALPLANER & ARCHITEKT Treberspurg & Partner Architekten ZT GesmbH Penzinger Straße 58, 1140 Wien

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT ARGE pm1 und ITAC pm1 projektconsult gmbh Ausstellungsstraße 50/1/Top 103B, 1020 Wien

Erweiterung und Sanierung











