BIG

Bundesministerium
Nachhaltigkeit und
Tourismus

HBLA Pitzelstätten
Landwirtschaft
und Ernährung

Erweiterung und Sanierung
HBLA Pitzelstätten Schülerheim

HBLA PITZELSTÄTTEN

NACH DER SANIERUNG UND ERWEITERUNG ERFÜLLT DAS SCHÜLERHEIM DER HBLA PITZELSTÄTTEN SÄMTLICHE NIEDRIGENERGIESTANDARDS UND IST MIT KLIMA-AKTIV SILBER ZERTIFZIERT.

Im Zuge der Generalsanierung des Schülerheims „Südtrakt“ wurde das Bestandsgebäude komplett entkernt, das Innere neu strukturiert und um eine Aufstockung erweitert. Auf rund 3.400 Quadratmetern konnten somit neue Raumkonzepte auf vier Stockwerken verwirklicht werden. Sämtliche Wohneinheiten verfügen anstelle von Vierbettzimmern nun über Zweibettzimmer mit Vorraum und Sanitärbereich. Einen kommunikativen Mehrwert bieten die neu entstandenen und über zwei Stockwerke gelegenen Sitzstufen in den Aufenthaltsbereichen.

Zusätzlich wurde ein zweigeschoßiger Neubau errichtet und mit dem bestehenden Südtrakt zu einem Hofgebäude zusammengeschlossen. Der Zubau umfasst rund 3.200 Quadratmeter und bietet Platz für 26 Module (ein Modul entspricht einer Wohneinheit für vier HeimbewohnerInnen). Für Freizeitaktivitäten steht der Pavillion mit integrierten Aufenthaltsräumen als auch einer Teeküche zur Verfügung. Bei beiden Gebäuden kam Holzmassivbauweise zum Einsatz. Insgesamt wurden rund 3.000 Kubikmeter Holz verbaut. Die Trennwände zwischen den Zimmern und Gangbereichen sind abwechselnd mit Holz-Glas-Elementen gestaltet. Als Bodenbelag wurde ein robuster Eichenparkett gewählt. Bei der Fassade kam eine unbehandelte vertikale Lärchenholzverschalung zur Anwendung. Zusätzlich sorgen Fenster mit 3-fach Verglasung für die notwendige Wärmedämmung.

Auch in Hinblick auf die Energieeffizienz wurde das Internatsgebäude auf den neuesten Stand gebracht. Während WC-Anlagen ressourcenschonend über den hauseigenen Brunnen mit Brauchwasser versorgt werden, wird Wärme durch bestehende Biomasse für den gesamten Schulstandort erzeugt. Zusätzliche Photovoltaikanlagen an der Fassade und auf dem Blechdach des Bestandstraktes senken den Energieverbrauch.

Fotos: Ferdinand Neumüller

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN
Oktober 2017

FERTIGSTELLUNG
Februar 2019

NETTORAUMFLÄCHE ERWEITERUNG
rund 3.200 m²

NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG
rund 3.400 m²

INVESTITIONEN
rund 16 Mio. Euro

BAUHERR

BAUHERR/EIGENTÜMER
Republik Österreich, vertreten durch das
Bundesministerium
für Nachhaltigkeit und Tourismus
Stubenring 1, 1010 Wien

BETREUER, NUTZER, PLANER

PROJEKTABWICKLUNG
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Trabrennstraße 2c, 1020 Wien, ww.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG
DI Bernhard Göschl

ASSETMANAGEMENT BIG
Beate Galli

NUTZER
HBLA Pitzelstätten
Glantalstraße 59, 9061 Klagenfurt-Wölfnitz

GENERALPLANER & ARCHITEKT
Klingan/Konzett ZT GesmbH
Schneeburggasse 3, 6020 Innsbruck

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
TDC TZ-GmbH
Haupstraße 208, 8141 Premstätten

Erweiterung und Sanierung

www.big.at