



MUSISCHES GYMNASIUM
SALZBURG

BIG



Erweiterung und Sanierung
Musisches Gymnasium Salzburg

Haunspergstraße 77
5020 Salzburg

MUSISCHES GYMNASIUM SALZBURG

**DER ERWEITERUNGSBAU SORGT KÜNFTIG NICHT NUR FÜR EIN
OPTISCHES HIGHLIGHT, SONDERN SCHAFFT ZUSÄTZLICH RAUM
FÜR KREATIVE ENTFALTUNG.**

Das Bestandsgebäude aus den 1980er Jahren wurde nicht nur technisch, sondern auch funktional auf den neuesten Stand gebracht. So übersiedelte beispielsweise die Bibliothek in den ehemaligen Konferenzraum, der in zentraler Lage im Erdgeschoß liegt. Durch die freigewordenen Flächen konnte ein eigener Bereich für qualitätsvolle Nachmittagsbetreuung geschaffen werden. Neue Böden, Wände und Decken sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Der Lehrerbereich wurde in das erste Obergeschoß verlegt und entsprechend vergrößert.

Ein optisches Highlight stellt die rund 1.900 Quadratmeter umfassende neue Aufstockung dar. Der Zubau umfasst fünf Musikräume und sieben Klassen. Weiters wurden großzügige Lern- und Aufenthaltszonen integriert,

die projektorientiertes Arbeiten erleichtern. Das gesamte Geschoß ermöglicht aufgrund flexibler Raumkonzepte vielfältigste Nutzungsmöglichkeiten, auch im Hinblick auf Musikveranstaltungen und Probeaufführungen. Fünf Musik- und Proberäume für Einzelunterricht sowie ein großzügig angelegter Tanzsaal bieten umfassend Raum für kreative Entfaltung. Ebenso lädt die neue Dachterrasse zum Erholen im Freien ein.

Eine dezentrale, kontrollierte Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für eine anhaltend gute Luftqualität in allen Unterrichtsräumen. Die Photovoltaikanlage am Dach erzeugt zu einem Teil den benötigten Strom.

Fotos: Herman Seidl

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN

Juli 2017

FERTIGSTELLUNG

September 2019

NETTORAUMFLÄCHE ERWEITERUNG

rund 1.900 m²

NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG

rund 4.300 m²

INVESTITIONEN

rund 14,8 Mio. Euro

BAUHERR & PROJEKTABWICKLUNG

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Trabrennstraße 2c, 1020 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG

DI Guido Mitteregger
DI Wolfgang Mairhofer

ASSETMANAGEMENT BIG

Ing. Christof Kederst

MIETER

Bundesministerium
für Bildung, Wissenschaft und Forschung
Minoritenplatz 5, 1010 Wien

NUTZER

Musisches Gymnasium Salzburg
Haunspurgstraße 77, 5020 Salzburg

GENERALPLANER & ARCHITEKT

oneroom architekten
Arch. DI Georg Huber, Arch. DI Karl Meinhardt
Paracelsusstraße 4/3, 5020 Salzburg

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

ARGE iC consulenten ZT GmbH und
bauzeitplan Baumanagement GmbH
Zollhausweg 1, 5101 Bergheim

Erweiterung und Sanierung



