

UNIVERSITÄT FÜR
BODENKULTUR

BIG



BIG

Abbruch und Neubau Türkenwirt
Universität für Bodenkultur

Peter-Jordan-Straße 76
1190 Wien

TÜRKENWIRTGEBÄUDE BOKU WIEN

DAS TÜRKENWIRTGEBÄUDE IST DER NACHHALTIGSTE BILDUNGSBAU ÖSTERREICHS.

Das alte Türkenwirtgebäude (TÜWI) musste mangels Sanierbarkeit abgebrochen werden. Das neue Gebäude punktet mit einem Hörsaal für 400 Studierende. Drei Institute finden hier ebenso eine Heimat wie die Mineraliensammlung und Lehr- und Lernbereiche. Für das leibliche Wohl sorgt nicht nur eine neue Mensa, sondern auch das wiederauferstandene TÜWI-Lokal mit Gastgarten und Hofladen.

Das TÜWI erhielt die Nachhaltigkeitszertifizierung ÖGNI Platin. Es ist das erste Bildungsgebäude, das in allen geprüften Kriteriengruppen die beste Qualitätsstufe erzie-

len konnte. Neben Betonkernaktivierung wird eine Wärmepumpe zur Heizung und Kühlung genutzt. Auf dem Flachdach befinden sich Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, zusätzlich wird das Gebäude durch 14 Fernwärme-Tiefensonden versorgt. Für optimales Raumklima sorgen etwa die Holzfassade, Schafwolle-Akustikfilz und hängende Gärten im Inneren sowie Fußboden-, Wandheizung und teilweise Kühldecken. Auch das Mobilitätskonzept ist nachhaltig: 150 Fahrradabstellplätze wurden errichtet.

Fotos: Hannes Buchinger

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BEGINN ABBRUCH ALTBESTAND:
April 2016

BAUBEGINN
Juni 2016

FERTIGSTELLUNG
Juli 2018

NETTORAUMFLÄCHE
rund 5.650 m²

INVESTITIONEN
rund 20 Mio. Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG
Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Trabrennstraße 2c, 1020 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG
DI (FH) Gert Michael Widu
Ing. Mag. (FH) Michael Plank

ASSETMANAGEMENT BIG
Mag. (FH) Richard Schöberl

MIETER UND NUTZER
Universität für Bodenkultur
Gregor-Mendel-Straße 33, 1180 Wien

ARCHITEKT
Baumschlager Hutter Partners ZT GmbH
Marc-Aurel-Straße 3/4, 1010 Wien

LANDSCHAFTSARCHITEKT
rajek barosch landschaftsarchitektur
Hollandstraße 7, 1020 Wien

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Woschitz + Maurer & Partner ZT GmbH
Ruster Straße 62, 7000 Eisenstadt

Abbruch und Neubau



