

ALPEN-ADRIA-UNIVERSITÄT  
KLAGENFURT

BIG



BIG

Sanierung Zentral- und Nordtrakt  
Alpen-Adria-Universität Klagenfurt

Universitätsstraße 65-67  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

# ALPEN-ADRIA-UNIVERSITÄT KLAGENFURT

VOM SIEBZIGER-JAHRE-CHIC BEFREIT PRÄSENTIERT SICH DIE UNIVERSITÄT NACH DER SANIERUNG ZEITGEMÄSS UND LICHTDURCHFLUTET.

**M**ehr Licht und mehr Luft – so lautete die Prämisse für das in die Jahre gekommene Hauptgebäude der Alpen-Adria-Universität Klagenfurt. Um den funktionellen und technischen Ansprüchen gerecht zu werden, wurde die Struktur des Gebäudes neu organisiert, baulich adaptiert und die Raumqualitäten deutlich aufgewertet.

Eine offene Gestaltung stand im Mittelpunkt der Sanierung, beginnend beim weit auskragenden Vordach, das den einladenden Charakter des Gebäudes betont. Für einen offenen und zeitgemäßen Empfangsbereich wurde das Foyer entkernt und der dahinterliegende Omansaal geöffnet. Dadurch entstand eine großzügige zentrale Halle im Herzen des Gebäudes mit Lern-, Arbeits-, Aufenthalts- und Kommunikationsflächen. Eine Lounge, Chill-out-Areas, Arbeits- und Essbereiche laden zum Verweilen ein.

Die vier Hörsäle im Hauptgebäude der Universität Klagenfurt wurden gänzlich erneuert. Im Sinne der Transparenz wurden die Mauern zur Aula hin entfernt und durch Glaswände ersetzt, die Ein- und Ausblicke ermöglichen und Tageslicht ins Innere bringen.

Mehr Licht gibt es auch im Nordtrakt der Universität, in dem sich vorwiegend Seminarräume und Büros befinden. Die Wände wurden durch raumhohe Verglasungen ersetzt und so eine natürliche Belichtung gewährleistet.

Auch in Hinblick auf Energieeffizienz wurden Maßnahmen gesetzt. So wurden sämtliche Fenster getauscht und die Beleuchtungskörper sowohl im Innen- als auch im Außenbereich durch LEDs ersetzt.

*Fotos: Daniel Waschnig*

---

## ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

### BAUBEGINN

Juni 2016

### FERTIGSTELLUNG

September 2018

### NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG

rund 13.000 m<sup>2</sup>

### INVESTITIONEN

rund 26 Mio. Euro

## BAUHERR, PLANER, BETREUER

### BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Trabrennstraße 2c, 1020 Wien, [www.big.at](http://www.big.at)

### PROJEKTMANAGEMENT BIG

DI Gabriele Leitner

### ASSETMANAGEMENT BIG

Mag. (FH) Bernhard Lamprecht MRICS

## BAUHERR, PLANER, BETREUER

### MIETER UND NUTZER

Alpen-Adria-Universität Klagenfurt  
Universitätsstraße 65-67, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

### ARCHITEKT

ARGE AAU balloon – Maurer, Architekten Maurer & Partner ZT GmbH

### balloon architekten ZT-OG

Lendkai 43/1  
8020 Graz

### Maurer & Partner Architekten

Kolonitzgasse 2a  
1030 Wien

### ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

ARGE Hirm & Skrabl  
St. Ruprechter Str. 19/1  
9020 Klagenfurt

# Sanierung



