

BG/BRG ST. PÖLTEN

BIG

GYM

 BIG

Erweiterung und Sanierung  
BG/BRG St. Pölten

Josefstraße 84  
3100 St. Pölten

# BG/BRG ST. PÖLTEN

## NACH DER SANIERUNG UND ERWEITERUNG HAT SICH DAS BG/BRG ST. PÖLTEN IN EINE ZEITGEMÄSSE BILDUNGSSTÄTTE VERWANDELT.

Nach nur 21 Monaten Bauzeit konnten rund 1.000 Schüler und ihre 100 Lehrer aus dem Ausweichquartier in ihre runderneuerte Schule zurücksiedeln. Im 9.000 Quadratmeter umfassenden Bestandsgebäude wurden nach den Plänen der Architekten von Plov ZT Räume neu angeordnet. So übersiedelte beispielsweise ein Teil der Verwaltung in den vergrößerten Lehrerbereich, um so Platz für einen Speisesaal mit Aufwärmküche zu schaffen. Neue Lern- und Aufenthaltszonen erleichtern das projektorientierte Arbeiten.

Über eine neu errichtete und barrierefreie Rampe gelangen die Schüler direkt zu den Zentralgarderoben und den Fahrradabstellplätzen. An den Bestand angebunden ist der rund 2.000 Quadratmeter große Zubau, in dem sich auf drei Geschoßen 18 Stammklassen sowie zahlreiche Pausenflächen befinden.

Die Schüler freuen sich über eine Rundlauf- und Weitsprungbahn, eine Sprintstrecke, einen Beachvolleyball-,

einen Rasen- und Hartplatz, die im Zuge der Sanierung der Außensportanlagen errichtet wurden. Zusätzlich ergänzt nun eine neue Doppelturnhalle das breite Sportangebot.

Auch die technische Ausstattung der Schule ist auf dem neuesten Stand. Die Fassadensanierung und der Fenstertausch verbessern nicht nur die Energiebilanz, sondern verleihen dem Schulgebäude auch eine frische Optik. Zusätzliche Fluchtwege und Stiegenhäuser sorgen im Rahmen des Brandschutzkonzepts für noch mehr Sicherheit in der Schule.

Zum Erholen an der frischen Luft bieten sich der neue Innenhof mit Sitzstufen sowie zahlreiche Grünflächen an. Strauchobst und eine Vielzahl von schattenspendenden Bäumen begünstigen den Aufenthalt und die Nachmittagsbetreuung im Freien.

Fotos: Hannes Buchinger

### ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN  
Juli 2016

FERTIGSTELLUNG  
August 2018

NETTORAUMFLÄCHE ERWEITERUNG  
rund 4.000 m<sup>2</sup>

NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG  
rund 8.300 m<sup>2</sup>

INVESTITIONEN  
rund 25 Mio. Euro

### BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG  
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Trabrennstraße 2c, 1020 Wien, [www.big.at](http://www.big.at)

### BAUHERR, PLANER, BETREUER

PROJEKTMANAGEMENT BIG  
DI Christoph Horak  
ADir. Ing. Herwig Wolloner

ASSETMANAGEMENT BIG  
DI Dieter Marhold

MIETER  
Bundesministerium  
für Bildung, Wissenschaft und Forschung  
Minoritenplatz 5, 1010 Wien

NUTZER  
BG/BRG St. Pölten  
Josefstraße 84, 3100 St. Pölten

GENERALPLANER & ARCHITEKT  
PLOV Architekten ZT GmbH  
Schikanedergasse 1/4b, 1040 Wien

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
TDC ZT GmbH  
Strandgasse 100/102, 2331 Vösendorf

## Erweiterung und Sanierung



