

BRG WELS

BIG

BRG WALLERERSTRASSE WELS

BIG

Erweiterung und Sanierung
BRG Wallererstraße Wels

Wallererstraße 25
4600 Wels

BUNDESREALGYMNASIUM WALLERERSTRASSE WELS

DIE SANIERUNG UND ERWEITERUNG VERWANDELTE DAS BUNDESREALGYMNASIUM WELS IN DER WALLERERSTRASSE IN EINE MODERNE BILDUNGSSTÄTTE.

Der Altbestand aus den 1960er Jahren wurde komplett entkernt, also bis auf die Tragstruktur abgebrochen. Dies ermöglichte die Räume im großen Stil umzugruppieren. In jenem Bestandsgebäude, das aus den 1990er Jahren stammt, bekamen die Oberflächen einen neuen Anstrich. Darüber hinaus erfolgte eine umfassende Erneuerung des Brandschutzes und der Haustechnik. Runderneuert präsentieren sich auch die beiden bestehenden Turnsäle.

Ein dritter Turnsaal kam im Zuge der Erweiterung noch hinzu. Er steht auf Stelzen und überdacht teilweise die

Außensportfläche. Zudem dient er jenen Schülerinnen und Schülern als Wetterschutz, die ihre Fahrräder auf dem neu entstandenen Stellplatz unterbringen und von dort in die Zentralgarderobe gehen. Eine zweigeschoßige Aufstockung bringt Platz für insgesamt 18 neue Unterrichtsräume. Ein aus Glas und Stahl konstruierter Übergang verbindet die Schule mit dem benachbarten BG/BRG Anton-Bruckner-Straße. So kann die Infrastruktur beider Bildungseinrichtungen genutzt werden.

Fotograf: Nik Fleischmann

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN

Juni 2015

FERTIGSTELLUNG

September 2017

NETTORAUMFLÄCHE ERWEITERUNG

rund 3.810 m²

NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG

rund 2.290 m²

INVESTITIONEN

rund 15,3 Mio. Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG

Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Trabrennstraße 2c, 1020 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG

Ing. Andreas Preining

ASSETMANAGEMENT BIG

Ing. Christof Kederst

MIETER

Bundesministerium für Bildung
Minoritenplatz 5, 1010 Wien

NUTZER

BRG Wallererstraße Wels
Wallererstraße 25, 4600 Wels

GENERALPLANER

Stögmüller Architekten ZT GmbH
Robert-Stolz-Straße 7, 4020 Linz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

ARGE-ÖBA Campus-Wels
Gründbergstraße 6, 4400 Steyr

Erweiterung und Sanierung



