

IFA TULLN

BIG

BIG



Neubau Labor- und Bürogebäude IFA Tulln
Konrad-Lorenz-Straße 20, 3430 Tulln

LABOR- UND BÜROGEBÄUDE DER BOKU IN TULLN

FÜR DAS INTERUNIVERSITÄRE DEPARTMENT FÜR AGRARBIOTECHNOLOGIE (IFA) ENTSTAND EIN MODERNER NEUBAU IN HOLZBAUWEISE.

In rund eineinhalb Jahren Bauzeit entstand für die Universität für Bodenkultur Wien (BOKU) am Standort Tulln ein zweigeschoßiger Neubau mit rund 1.300 Quadratmetern. Im Erdgeschoß des Holzbaus findet neben dem Foyer samt eines Aufenthaltsbereichs und einer Teeküche das Analytikzentrum Platz. Im Obergeschoß stehen dem Institut für Umweltbiotechnologie Labors und Büros zur Verfügung. Während die Büros für eine gute Belichtung im Süden und Westen angesiedelt wurden, sind die Labors auf der blendfreien Nordseite untergebracht. Die gesamte Haustechnik befindet sich im Kellergeschoß.

Nach den Plänen der Arbeitsgemeinschaft DELTA/SWAP wurden in Österreichs erstem Laborgebäude in Holz-

bauweise insgesamt rund 500 Kubikmeter Vollholz und Holzwerkstoffe verbaut, was sowohl das äußere als auch innere Erscheinungsbild prägt. Dank der hochwertig gedämmten, thermischen Gebäudehülle aus unbehandeltem Lärchenholz erreicht der Uneineubau Niedrigenergiehausstandard. Eine mechanische Be- und Entlüftung sorgt für gute Luft in den Räumen. Darüber hinaus kommt ein außenliegender Sonnenschutz zum Einsatz.

Das Projekt ist Teil des durch das Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft (BMWFW) initiierten Sonderbauprogramms für Universitäten.

Fotos: Christian Brandstätter

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN
Dezember 2015

FERTIGSTELLUNG
März 2017

NETTORAUMFLÄCHE NEUBAU
rund 1.300 m²

INVESTITIONEN
rund 3,8 Mio. Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG
Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG
DI Peter Pauletta

BAUHERR, PLANER, BETREUER

ASSETMANAGEMENT BIG
Mag. (FH) Richard Schöberl

MIETER
Universität für Bodenkultur Wien
Gregor-Mendel-Straße 33, 1180 Wien

NUTZER
Analytikzentrum, Umweltbiotechnologie des IFA
Konrad-Lorenz-Straße 20, 3430 Tulln

ARCHITEKTEN
Arge DELTA/SWAP
DELTA Projektconsult GmbH
Zaunergasse 4, 1030 Wien
SWAP Architekten ZT GmbH
Neustiftgasse 32-34/2/8, 1070 Wien

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Delta Projektconsult GmbH
Zaunergasse 4, 1030 Wien

Neubau



