



BIG



Erweiterung und Sanierung
BORG Egg

Pfister 925
6863 Egg

BORG EGG

EIN ZUBAU VERGRÖSSERT DAS BUNDES OBERSTUFENREALGYMNASIUM UND BRINGT MEHR PLATZ FÜR VERWALTUNG UND UNTERRICHT. DANK EINER NEUEN RAUMSTRUKTUR GIBT ES ZUSÄTZLICHE KLASSEN.

Über den umgestalteten Vorplatz und einen barrierefreien Eingang betreten die rund 280 Schüler und rund 50 Lehrer ihre „neue“ Schule. Nach der Sanierung und Erweiterung stehen ihnen nun rund 1.100 Quadratmeter zusätzlicher Raum zur Verfügung.

In dem viergeschoßigen Zubau befinden sich die Verwaltung, ein Mehrzwecksaal, der mit dem Musiksaal verbunden werden kann, und zwei Räume für die bildnerische Erziehung. Ein Zwischentrakt verbindet den Neubau mit dem rund 3.600 Quadratmeter großen Bestandsgebäude.

Hier wurden die Räume umgruppiert und in den freigeordneten Flächen vier zusätzliche Stammklassen einge-

richtet. Eine Sanierung der Oberflächen gibt den Klassen ein neues Erscheinungsbild. Die bestehenden soliden Alu-Fenster bekamen neue Gläser und Dichtungen. Ein zusätzlich errichteter Aufzug ermöglicht alle Ebenen im Bestand und im Neubau barrierefrei zu erreichen.

Ein zweites, neues (Flucht-)Stiegenhaus und eine automatische Brandmeldeanlage bringen den Brandschutz des Gebäudes auf den neuesten Stand. Eine neu eingebaute Rauchabzugsöffnung im Haupttreppenhaus kann zudem als Nachtlüftung verwendet werden.

Fotos: Marcel Hagen

ZAHLN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN
August 2015

FERTIGSTELLUNG
Jänner 2017

NETTORAUMFLÄCHE ERWEITERUNG
rund 1.100 m²

NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG
rund 3.600 m²

INVESTITIONEN
rund 5 Mio. Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG
Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG
DI Bernhard Falbesoner, Ing. Bernhard Erjan,
Ing. Thomas Krismer

ASSETMANAGEMENT BIG
Mag. (FH) Gabriele Graf

MIETER
Bundesministerium für Bildung
Minoritenplatz 5, 1010 Wien

NUTZER
Bundesoberstufenrealgymnasium Egg
Pfister 925, 6863 Egg

ARCHITEKT
ao-architekten ZT-GmbH
Olympiastraße 17, 6020 Innsbruck

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Bmst. Ing. Michael Hassler
Eisengasse 19 A, 6850 Dornbirn

Erweiterung und Sanierung



