



BG/BRG WELS

BIG



BIG

**Erweiterung & Sanierung
BG/BRG Wels**

**Anton-Bruckner-Straße 16
4600 Wels**

BG/BRG WELS

DAS BUNDESGYMNASIUM UND BUNDESREALGYMNASIUM IN DER ANTON-BRUCKNER-STRASSE IST NACH DER GENERALSANIERUNG SAMT ERWEITERUNG KAUM WIEDERZUERKENNEN.

Ein zusätzliches Obergeschoß auf dem Trakt seitens der Mozartstraße zieht sich wie eine Spange auf Stelzen entlang der Wallererstraße und schließt an den Gebäudeteil in der Anton-Bruckner-Straße an. In dieser rund 2.000 m² großen Erweiterung sind Sonderunterrichtsräume und vier neue Stammklassen untergebracht.

Zur optischen Verwandlung trägt auch die sanierte Außenhülle bei. Sie ist teilweise in orange gehalten und bringt so Farbe in den Schulalltag. Außerdem wirkt sie sich positiv auf die Energieeffizienz aus. Bei den Bestandstrakten wurde nämlich ein Vollwärmeschutz angebracht und im Bereich der Aufstockung vorgehängte Fassaden. Das Dach erhielt neben einer Dämmung zudem eine Begrünung. Neue Fenster runden die thermische Sanierung

ab. Auch funktionell wurde einiges „umgekrempelt“. Die Schüler und Lehrer betreten die Schule über den neuen Haupteingang, der in den begrünten Innenhof verlegt wurde. Im Gebäude wurden Räume umgruppiert und die Bereiche für Lehrer sowie Verwaltung vergrößert. Den Schülern steht mehr Platz in der Bibliothek und im Musiksaal zur Verfügung.

Die Sanierung brachte das rund 7.000 m² große Bestandsgebäude auch technisch auf den neuesten Stand. Sie beinhaltet die Erneuerung sämtlicher Oberflächen, der Elektro-Leitungen, der Brandmeldeanlage und einen Tausch der Sanitäranlagen.

Fotos: Nik Fleischmann

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN
August 2013

FERTIGSTELLUNG
August 2016

NETTORAUMFLÄCHE ERWEITERUNG
rund 2.100 m²

NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG
rund 7.000 m²

INVESTITIONEN
rund 14,6 Mio. Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG
Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG
Ing. Andreas Preining

ASSETMANAGEMENT BIG
Ing. Christof Kederst

MIETER
Bundesministerium für Bildung
Minoritenplatz 5, 1010 Wien

NUTZER
Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium Wels
Anton-Bruckner-Straße 16, 4600 Wels

GENERALPLANER
Stögmüller Architekten ZT GmbH
Robert-Stolz-Straße 7, 4020 Linz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
ARGE-ÖBA Campus-Wels, Stadtplatz 35, 4400 Steyr

Erweiterung und Sanierung



