

GREGOR MENDEL-HAUS
BOKU WIEN

BIG

UNIVERSITÄT FÜR
BODENKULTUR

BIG

Sanierung & Erweiterung
Universität für Bodenkultur

Gregor-Mendel-Straße 33
1180 Wien

GREGOR-MENDEL-HAUS SAMT LIEBIG-TRAKT

DAS HISTORISCHE HAUPTGEBÄUDE DER UNIVERSITÄT FÜR BODENKULTUR WURDE GENERALSANIERT UND BARRIEREFREI ERSCHLOSSEN.

Für über 2.500 Studierende und Lehrende der Universität für Bodenkultur (BOKU) ist die Zeit im Ausweichquartier in der „Alten WU“ in der Althanstraße vorbei. Sie ziehen in die frisch sanierten Räume des 1896 erbauten Gregor-Mendel-Hauses mit dem daran angeschlossenen Liebig-Trakt. Der denkmalgeschützte Gebäudekomplex war in baulich gutem Zustand, jedoch von Abnutzungerscheinungen geprägt und nicht barrierefrei erschlossen.

Unter den Auflagen des Denkmalschutzes wurde die Fassade saniert. Das brachte auch Unerwartetes zutage. So wurden unter Farbschichten verborgene Malereien entdeckt und originalgetreu wiederhergestellt. Insgesamt 655 Fenster wurden getauscht, 25 weitere gemäß Denkmalschutz saniert. Im Innenhof entstanden nach den Plänen von Architekt Neumayer ZT eine neue Kantine mit Terrasse und ein modernes Fluchtstiegenhaus samt

Evakuierungsaufzug. Das neue Dachgeschoß des Liebig-Trakts ist in Leichtbauweise errichtet und schafft neue Räume, in die unter anderem das Rektorat eingezogen ist. Die beiden Verbindungstrakte zwischen Gregor-Mendel-Haus und Liebig-Trakt wurden aufgestockt und in beiden Gebäuden teilweise Räumlichkeiten saniert und umfunktioniert. So sind neue Büros, Seminarräume und Labors entstanden.

Weniger sichtbar und trotzdem zentraler Bestandteil der Maßnahmen ist die Erneuerung der Haustechnik sowie die Installation von Brandmelde- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen. Die Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung im Liebig-Trakt steigern die Energieeffizienz. Das Gebäude ist nun auch barrierefrei erschlossen.

Fotos: Daniel Ulbricht, Harald A. Jahn

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN
November 2012

FERTIGSTELLUNG
August 2016

NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG
rund 13.300 m²

NETTORAUMFLÄCHE ERWEITERUNG
rund 1.300 m²

INVESTITIONEN
rund 28 Mio. Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG
Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG
Ing. Ulrich Prasser

ASSETMANAGEMENT BIG
Mag. (FH) Richard Schöberl

MIETER UND NUTZER
Universität für Bodenkultur Wien
Gregor-Mendel-Straße 33, 1180 Wien

GENERALPLANER, ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Architekt Neumayer ZT GmbH
Grinzinger Straße 70/6, 1190 Wien

Sanierung und Erweiterung





www.big.at