



BSZ ST. PÖLTEN

BIG

 BIG

Erweiterung und Sanierung  
BSZ St. Pölten

Waldstraße 1-3  
3100 St. Pölten



# BSZ ST. PÖLTEN

**NACH DER RUND VIERJÄHRIGEN SANIERUNG UND ERWEITERUNG IST DAS BUNDESSCHULZENTRUM ST. PÖLTEN UNGEFÄHR SO GROSS WIE SIEBEN FUSSBALLFELDER.**

**D**ieses stattliche Ausmaß wurde durch zusätzliche 16.000 Quadratmeter in Form einer neuen Turnhalle und eines grünen Neubaus erreicht, der die Bestandsgebäude der Höheren Technischen Lehranstalt (HTL) und der Handelsakademie (HAK) miteinander verbindet.

Er bietet Platz für gemeinsame Bereiche wie die Bibliothek, einen trennbaren Vortragssaal und die Mensa. Die Schulen teilen sich zudem den hier angelegten zentralen Eingang, den täglich rund 2.500 Schüler frequentieren. In die HAK gehen sie nach links, in die HTL nach rechts.

Das Innere des Neubaus wird durch Oberlichten und Dachfenster mit viel Tageslicht versorgt. Die automatische Lüftung, bei der sich Fenster und Oberlichten öffnen,

kühlt die Schule nachts. Außenjalousien dienen als Sonnenschutz. Das Bauprojekt umfasste aber nicht nur eine Erweiterung, sondern auch eine Sanierung. Zwischenwände in der HTL und der HAK wurden abgebrochen, Räume umgruppiert und ein neues Brandschutzkonzept umgesetzt. Gänge, Klassen und Aufenthaltsbereiche profitieren von neuen Oberflächen.

Die Werkstätten sowie die Kfz- und Laborhallen der HTL wurden modernisiert und die Lüftungsanlage adaptiert. Neue Fassaden und Fenster samt Sonnenschutz verbessern das Klima und den Energieverbrauch der HTL und der Turnsäle.

*Fotos: Hertha Hurnaus, Harald A. Jahn*

---

## ZAHLN, DATEN, FAKTEN

**BAUBEGINN**  
Mai 2011

**FERTIGSTELLUNG**  
Dezember 2015

**NETTORAUMFLÄCHE ERWEITERUNG**  
rund 16.000 m<sup>2</sup>

**NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG**  
rund 34.000 m<sup>2</sup>

**INVESTITIONEN**  
rund 62 Mio. Euro

## BAUHERR, PLANER, BETREUER

**BAUHERR**  
Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.  
Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, [www.big.at](http://www.big.at)

**PROJEKTMANAGEMENT BIG**  
Ing. Christian Speta und Ing. Herwig Wolloner

**ASSETMANAGEMENT BIG**  
Ing. Andreas Helm und DI Dieter Marhold

**MIETER**  
Bundesministerium für Bildung  
Minoritenplatz 5, 1010 Wien

**NUTZER**  
BHAK & BHAS St. Pölten sowie HTBLVA St. Pölten  
Waldstraße 1-3, 3100 St. Pölten

**GENERALPLANER**  
YF Architekten ZT GmbH  
Gumpendorfer Straße 132, 1060 Wien

**ÖRTLICHE BAUAUFSICHT**  
Rameder Baumanagement GmbH  
Landstraßer Hauptstraße 9/27, 1030 Wien

## Erweiterung und Sanierung







Elektrotechnik