BSLH RADSTADT

BIG

BIG

**Erweiterung und Sanierung**
**BSLH Radstadt**

**Tandalierstraße 12**
**5550 Radstadt**

# BSLH RADSTADT

## EIN MODERNER NEUBAU ERGÄNZT DAS SCHLOSS TANDALIER UND ERHÖHT NEBEN DER BETTENZAHL AUCH DIE ARCHITEKTONISCHE ATTRAKTIVITÄT DES BUNDESSCHULLANDHEIMS.

Die Schülerinnen und Schüler, die für ihre Ski- oder Sommerkurse im Bundesschullandheim (BSLH) Radstadt im Schloss Tandalier „einchecken", übernachten in herrschaftlichem und dennoch modernem Ambiente. Rund zweieinhalb Jahre sanierte die BIG das bestehende Schloss und errichtete einen Neubau.

Das rund 1.100 Quadratmeter große neue Gebäude neben dem Schloss umfasst drei Geschoße. Eine Solaranlage auf dem Dach deckt einen Teil des Warmwasserbedarfs ab. Im Neubau befinden sich die Rezeption sowie ein Mehrzweck- und Gymnastikraum. Insgesamt 70 Betten sind auf Ein- bis Vier-Bett-Zimmer im Erdgeschoß und im ersten Stock verteilt. Pro Ebene gibt es ein barrierefrei gestaltetes Ein-Bett-Zimmer. Das Untergeschoß beherbergt die Heizzentrale für das gesamte BSLH. Durch einen unterirdischen Gang gelangen die Schüler zum Schloss. Bei dem denkmalgeschützten Bestandsgebäude aus dem 15. Jahrhundert wurde der Dachstuhl saniert und statisch ertüchtigt. Dank einer umfangreichen Innensanierung und einer neuen Raumaufteilung gibt es jetzt keine Acht-Bett-Zimmer mehr, sondern nur mehr Zwei-, Vier- und Sechs-Bett-Zimmer. Insgesamt verfügt das Schloss über 36 Betten. Im Speisesaal können 100 Personen essen. Die Küche wurde offen und modern gestaltet.

Vom Schloss aus können die Schüler über einen weiteren unterirdischen Gang in den Turnsaal gehen. Wem gehen zu langweilig ist, der kann eine kurze Kletterpartie an der hier neu errichteten Kletterwand einlegen.

*Fotos: Herman Seidl*

**ZAHLEN, DATEN, FAKTEN**

BAUBEGINN
Juni 2013

FERTIGSTELLUNG
Dezember 2015

NETTORAUMFLÄCHE ERWEITERUNG
Neubau Ost rund 1.100 m²
Neubau West rund 400 m²

NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG
rund 1.700 m²

INVESTITIONEN
rund 8 Mio. Euro

**BAUHERR, PLANER, BETREUER**

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG
Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, www.big.at

**BAUHERR, PLANER, BETREUER**

PROJEKTMANAGEMENT BIG
DI Guido Mitteregger
Ing. Herbert Gregor

ASSETMANAGEMENT BIG
Ing. Christof Kederst
Beate Galli

MIETER
Bundesministerium für Bildung und Frauen
Minoritenplatz 5, 1010 Wien

NUTZER
BSLH Radstadt
Tandalierstraße 12, 5550 Radstadt

GENERALPLANER
huber + theissl architekten
Paracelsusstrasse 4, 5020 Salzburg

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Bmst. Dipl.-HTL-Ing. Josef Pann
Riedl 32, 5421 Adnet

**Erweiterung und Sanierung**

www.big.at