

BILDUNGSCAMPUS  
SEESTADT ASPERN

BIG



 BIG

Neubau  
Bildungscampus Seestadt

Hannah-Arendt-Platz 8  
1220 Wien

# BIILDUNGSCAMPUS SEESTADT ASPERN

IN DER SEESTADT ASPERN IN WIEN DONAUSTADT IST EIN NEUER BILDUNGSCAMPUS FÜR RUND 800 KINDER ERRICHTET WORDEN.

Das vierstöckige Gebäudeensemble mit sonnigen Terrassen und eine großzügigen Gartenanlage besteht aus einem Kindergarten für elf Gruppen, einer Ganztagsvolksschule mit 17 Klassen sowie acht Klassen, die für Kinder mit besonderen pädagogischen Bedürfnissen ausgerichtet sind. Der Kindergarten ist im Garten- und Erdgeschoß untergebracht, während die Volksschule und die Schule für Kinder mit besonderen pädagogischen Bedürfnissen in den beiden Obergeschoßen Platz finden. Die Turnhallen im Gartengeschoß werden gemeinschaftlich genutzt.

Dank einer Kooperation mit Aspern Smart City Research (ASCR), einer Forschungsgesellschaft vor allem von Wien Energie und Siemens, ist das neue Gebäude beinahe Energie autark. Dazu kommen für Heizung und Warmwasser unterschiedliche alternative Energiesysteme zum Einsatz.

Eine Grundwasser Wärmepumpe, eine Solar-Thermie-Anlage am Dach sowie Wärmerückgewinnung aus der Abluft dienen zur Heizung. Die Photovoltaikanlage am Dach erzeugt zu einem Teil den benötigten Strom.

Für frische Luft sorgt die kontrollierte Raumlüftung im gesamten Gebäude. Darüber hinaus wird der Bildungscampus durch automatisch gesteuerte Außenjalousien vor einer Überhitzung geschützt. Die Lichtsteuerung sorgt für die optimale Beleuchtung, wenn es zu dunkel und auch gleichzeitig jemand anwesend ist. Die Gartenanlagen werden mit Brauchwasser aus dem Brunnen bewässert. Durch all diese Maßnahmen wird das Haus nach TQB – Total Quality Building – der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (ÖGNB) zertifiziert.

Fotos: Gisela Erlacher



## Neubau



### ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

**BAUBEGINN**  
November 2013

**FERTIGSTELLUNG**  
Juni 2015

**NETTORAUMFLÄCHE**  
rund 11.900 m<sup>2</sup>

**INVESTITIONEN**  
rund 34 Mio. Euro inkl. Einrichtung



### BAUHERR, PLANER, BETREUER

**BAUHERR**  
BIG Bundesimmobilien-  
gesellschaft m. b. H.  
Hintere Zollamtsstraße 1  
1030 Wien, [www.big.at](http://www.big.at)

**PROJEKTMANAGEMENT BIG**  
DI Gottfried Flicker

**ASSETMANAGEMENT BIG**  
Ing. Andreas Helm

**MIETER**  
MA 56 - Wiener Schulen  
Mollardgasse 87, 1060 Wien

MA 10 - Wiener Kindergärten  
Thomas-Klestil-Platz 11, 1030 Wien



**NUTZER**  
Bildungscampus Aspern  
Hannah-Arendt-Platz 8, 1220 Wien

**GENERALPLANER**  
ZT Architectos Lda.  
Rua de Belem 42, 1 ° esq.  
1300-85 Lissabon, Portugal

**ÖRTLICHE BAUAUFSICHT**  
Vasko + Partner ZT GmbH  
Grinzing Allee 3, 1190 Wien

**BEGLEITENDE KONTROLLE**  
Arch.DI. Anton Pallanich  
Sollenauerstraße 3  
2525 Schönau/Triesting

