

BILDUNGSCAMPUS
SEESTADT ASPERN

BIG



 BIG

Neubau
Bildungscampus Seestadt

Hannah-Arendt-Platz 8
1220 Wien

BIILDUNGSCAMPUS SEESTADT ASPERN

IN DER SEESTADT ASPERN IN WIEN DONAUSTADT IST EIN NEUER BILDUNGSCAMPUS FÜR RUND 800 KINDER ERRICHTET WORDEN.

Das vierstöckige Gebäudeensemble mit sonnigen Terrassen und eine großzügigen Gartenanlage besteht aus einem Kindergarten für elf Gruppen, einer Ganztagsvolksschule mit 17 Klassen sowie acht Klassen, die für Kinder mit besonderen pädagogischen Bedürfnissen ausgerichtet sind. Der Kindergarten ist im Garten- und Erdgeschoß untergebracht, während die Volksschule und die Schule für Kinder mit besonderen pädagogischen Bedürfnissen in den beiden Obergeschoßen Platz finden. Die Turnhallen im Gartengeschoß werden gemeinschaftlich genutzt.

Dank einer Kooperation mit Aspern Smart City Research (ASCR), einer Forschungsgesellschaft vor allem von Wien Energie und Siemens, ist das neue Gebäude beinahe Energie autark. Dazu kommen für Heizung und Warmwasser unterschiedliche alternative Energiesysteme zum Einsatz.

Eine Grundwasser Wärmepumpe, eine Solar-Thermie-Anlage am Dach sowie Wärmerückgewinnung aus der Abluft dienen zur Heizung. Die Photovoltaikanlage am Dach erzeugt zu einem Teil den benötigten Strom.

Für frische Luft sorgt die kontrollierte Raumlüftung im gesamten Gebäude. Darüber hinaus wird der Bildungscampus durch automatisch gesteuerte Außenjalousien vor einer Überhitzung geschützt. Die Lichtsteuerung sorgt für die optimale Beleuchtung, wenn es zu dunkel und auch gleichzeitig jemand anwesend ist. Die Gartenanlagen werden mit Brauchwasser aus dem Brunnen bewässert. Durch all diese Maßnahmen wird das Haus nach TQB – Total Quality Building – der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (ÖGNB) zertifiziert.

Fotos: Gisela Erlacher



Neubau



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN
November 2013

FERTIGSTELLUNG
Juni 2015

NETTORAUMFLÄCHE
rund 11.900 m²

INVESTITIONEN
rund 34 Mio. Euro inkl. Einrichtung



BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR
BIG Bundesimmobilien-
gesellschaft m. b. H.
Hintere Zollamtsstraße 1
1030 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG
DI Gottfried Flicker

ASSETMANAGEMENT BIG
Ing. Andreas Helm

MIETER
MA 56 - Wiener Schulen
Mollardgasse 87, 1060 Wien

MA 10 - Wiener Kindergärten
Thomas-Klestil-Platz 11, 1030 Wien



NUTZER
Bildungscampus Aspern
Hannah-Arendt-Platz 8, 1220 Wien

GENERALPLANER
ZT Architectos Lda.
Rua de Belem 42, 1 ° esq.
1300-85 Lissabon, Portugal

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Vasko + Partner ZT GmbH
Grinzing Allee 3, 1190 Wien

BEGLEITENDE KONTROLLE
Arch.DI. Anton Pallanich
Sollenauerstraße 3
2525 Schönau/Triesting

