INSTITUTSGEBÄUDE TU WIEN

BIG

BIG

Sanierung und Erweiterung
Institutsgebäude TU Wien

Getreidemarkt 9
1060 Wien

INSTITUTSGEBÄUDE DER TU WIEN

DAS EHEMALIGE LABORGEBÄUDE BIETET NACH SEINEM UMBAU MODERNE FLÄCHEN MIT BÜROS, SEMINAR- UND VERANSTALTUNGSRÄUMEN. AUSSERDEM ERZEUGT ES SELBST ENERGIE.

Die Studierenden und Lehrenden der Fakultäten für Maschinenwesen und Technische Chemie dürfen sich freuen. Nach rund zweieinhalb Jahren Bauzeit steht ihnen ein Universitätsgebäude zur Verfügung, das als Neubau durchgehen könnte. Tatsächlich wurde das ehemalige Laborgebäude aus den 60er Jahren beinahe neu aufgebaut. Fassade und Zwischenwände wurden abgebrochen, nur die tragende Struktur blieb erhalten. So konnten die Räume der Nutzung entsprechend neu angeordnet werden.

Auf insgesamt 14 Etagen finden Büros, Seminarräume, Bibliothek und Veranstaltungsraum Platz. Ein zusätzlicher, rund 250 Personen fassender Hörsaal wurde unter dem Audimax geschaffen, das sich nun über zwei statt drei Geschoße erstreckt. Auch Technik und Brandschutz sind jetzt wieder auf dem aktuellsten Stand und das Haus ist barrierefrei zugänglich.

Das Highlight des Gebäudes ist aber seine Energieeffizienz. Es darf sich größtes Plus-Energie-Gebäude Österreichs nennen, weil es mehr Strom produziert als verbraucht. Wärmerückgewinnung oder bewegungsgesteuerte LED-Beleuchtung sorgen für einen äußerst geringen Energieverbrauch. Die benötigte Energie erzeugt eine insgesamt 2.400 Quadratmeter umfassende Photovoltaik Anlage auf dem Dach und in der Fassade.

Fotos: Gisela Erlacher

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN
März 2012

FERTIGSTELLUNG
Oktober 2014

NETTORAUMFLÄCHE
rund 13.500 m²

INVESTITIONEN
rund 26 Mio. Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR
Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG
Ing. Christian Krottendorfer,
Ing. Lukas Bruckner, Christian Kozak

ASSETMANAGEMENT BIG
Mag. Georg Pauls

NUTZER
Technische Universität Wien, Fakultät für
Maschinenwesen und Betriebswissenschaften
Getreidemarkt 9, 1060 Wien

MIETER
Technische Universität Wien
Karlsplatz 13, 1040 Wien

BAUHERR, PLANER, BETREUER

ARCHITEKT
Architekt DI Gerhard Kratochwil
Eroicagasse 30, 1190 Wien

GENERALPLANER
ARGE Architekten Hiesmayr-Gallister-Kratochwil
Eroicagasse 30, 1190 Wien

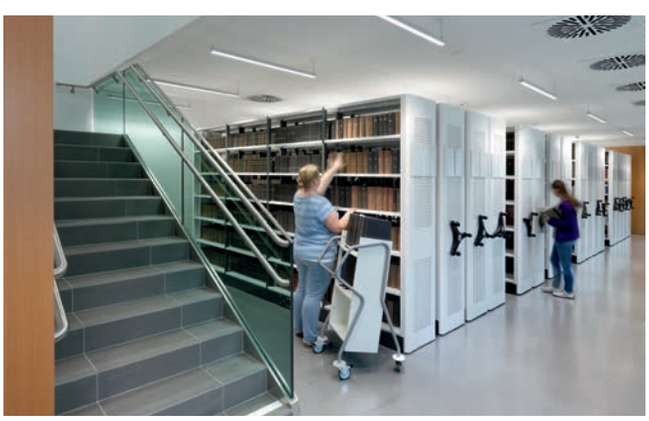
ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
iC Consulenten Ziviltechniker GesmbH
Schönbrunner Straße 297, 1120 Wien

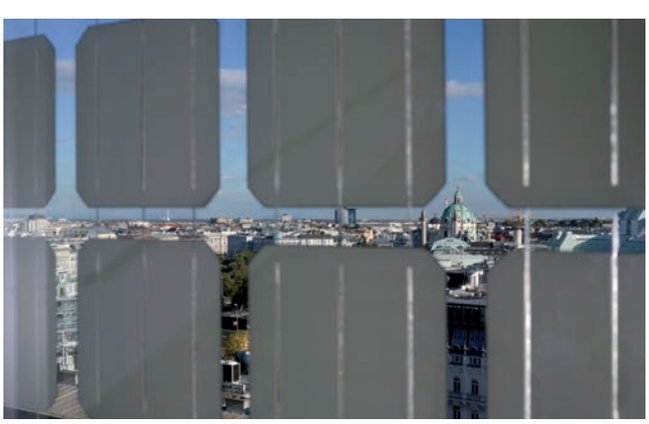
ENERGIE PLUS TEAM
Fakultät für Bauingenieurwesen,
Institut für Hochbau und Technologie,
Forschungsbereich für Bauphysik und Schallschutz
A.o.Univ.Prof.DI.Dr. Thomas Bednar
Schöberl & Pöll GmbH, Bauphysik und Forschung
Bmst. DI Helmut Schöberl

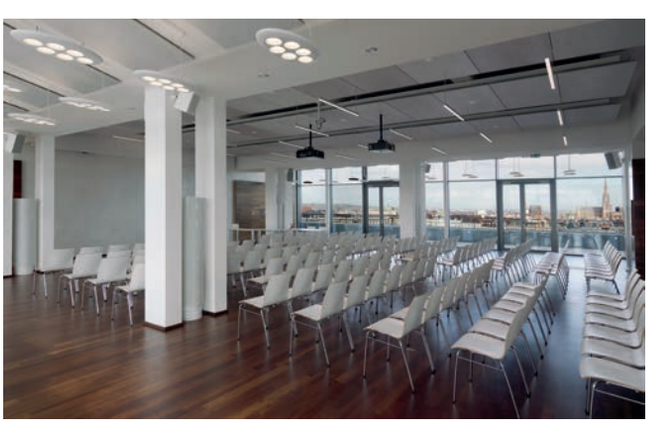
PHOTOVOLTAIK PLANUNG
ATB-Becker
Dörferstraße 16, 6067 Absam

HKLSE-TECHNIK
Planungsgemeinschaft ZFG Projekt GmbH
und TB Eipeldauer & Partner GmbH
Grundauerweg 6, 2500 Baden

Sanierung und Erweiterung







HAUS der Zukunft

Das Bauvorhaben ist im Rahmen von „Haus der Zukunft Plus“* durch folgende Stellen gefördert:

bmvit FFG Wien! voraus KOMMUNAL KREDIT PUBLIC CONSULTING

www.big.at