



THEATER IM PALAIS

BIG



BIG

Erweiterung und Sanierung
Theater im Palais Kunstuniversität

Leonhardstraße 19
8010 Graz

THEATER IM PALAIS

DAS NEBENGEBÄUDE DES PALAIS MERAN WURDE SANIERT UND UM EIN FOYER ERWEITERT. AUSSERDEM ERSTRAHLT DER INNENHOF SAMT ZUGANG NEBEN DER GOLDENEN FASSADE IN NEUEM GLANZ.

Das Theater im Palais ist der Standort für das Institut für Schauspiel der Universität für Musik und darstellende Kunst Graz (KUG). Das ursprünglich als Wagenremise und Stall genutzte Gebäude ist im Rahmen der Erweiterung und Sanierung architektonisch in den Campus der Kunstuniversität, passend zum Palais Meran und dem Haus für Musik und Musiktheater (Mumuth), integriert worden.

Dazu erhielt das Institutsgebäude eine vor die Fassade gelagerte Außenhülle, die das Haus nicht nur optisch gestaltet, sondern für das neue gläserne Foyer auch als Sonnenschutz dient. Diese Hülle – von den Architekten als „Baldachin“ bezeichnet – besteht aus goldfärbigem,

gestanztem Aluminiumblech. Das neu errichtete Foyer beherbergt neben dem Eingangsbereich selbst auch Büros für die Bühnentechnik, eine Seitenbühne und einen Sozialraum für die Studierenden.

Im Zuge des Projekts wurde auch der Platz zwischen Palais Meran, Mumuth und Theater im Palais saniert sowie der Zugangsbereich neu gestaltet. In einem Partnerprojekt von BIG, KUG und Landesimmobilien-Gesellschaft ist der großzügige öffentliche Platz in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt und der Grazer Altstadt-Sachverständigenkommission zu einer Einheit gestaltet worden.

Fotos: David Schreyer

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN

Mai 2013

FERTIGSTELLUNG

September 2014

NETTORAUMFLÄCHE ALTBAU

rund 1.290 m²

NETTORAUMFLÄCHE FOYER

rund 560 m²

INVESTITIONEN ERWEITERUNG UND SANIERUNG

rund 3.5 Mio. Euro

FLÄCHE INNENHOFGESTALTUNG

rund 1.680 m²

INVESTITIONEN INNENHOFGESTALTUNG

rund 700.000 Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG

Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.

Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG

DI Armin Pirnat

ASSETMANAGEMENT BIG

Mag. Christian Wagner

NUTZER UND VERTRAGSPARTNER

Universität für Musik und darstellende Kunst Graz

Leonhardstraße 15, 8010 Graz

VERTRAGSPARTNER INNENHOFGESTALTUNG

Landesimmobilien-Gesellschaft mbH

Hofgasse 13-15, 8010 Graz

ARCHITEKT UND GENERALPLANER

balloon_ Wohofsky ZT-KG, Arch. DI Johannes Wohofsky

Lendkai 43/1, 8020 Graz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

RUDOLF & VIER PARTNER GmbH

Raiffeisenstraße 30, 8010 Graz

Erweiterung und Sanierung



