



THEATER IM PALAIS

BIG



BIG

Erweiterung und Sanierung
Theater im Palais Kunsthochschule

Leonhardstraße 19
8010 Graz

THEATER IM PALAIS

DAS NEBENGEBÄUDE DES PALAIS MERAN WURDE SANIERT UND UM EIN FOYER ERWEITERT. AUSSERDEM ERSTRAHLT DER INNENHOF SAMT ZUGANG NEBEN DER GOLDENEN FASSADE IN NEUEM GLANZ.

Das Theater im Palais ist der Standort für das Institut für Schauspiel der Universität für Musik und darstellende Kunst Graz (KUG). Das ursprünglich als Wagenremise und Stall genutzte Gebäude ist im Rahmen der Erweiterung und Sanierung architektonisch in den Campus der Kunsthochschule, passend zum Palais Meran und dem Haus für Musik und Musiktheater (Mumuth), integriert worden.

Dazu erhielt das Institutsgebäude eine vor die Fassade gelagerte Außenhülle, die das Haus nicht nur optisch gestaltet, sondern für das neue gläserne Foyer auch als Sonnenschutz dient. Diese Hülle – von den Architekten als „Baldachin“ bezeichnet – besteht aus goldfarbigem,

gestanztem Aluminiumblech. Das neu errichtete Foyer beherbergt neben dem Eingangsbereich selbst auch Büros für die Bühnentechnik, eine Seitenbühne und einen Sozialraum für die Studierenden.

Im Zuge des Projekts wurde auch der Platz zwischen Palais Meran, Mumuth und Theater im Palais saniert sowie der Zugangsbereich neu gestaltet. In einem Partnerprojekt von BIG, KUG und Landesimmobilien-Gesellschaft ist der großzügige öffentliche Platz in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt und der Grazer Altstadt-Sachverständigenkommission zu einer Einheit gestaltet worden.

Fotos: David Schreyer

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN
Mai 2013

FERTIGSTELLUNG
September 2014

NETTORAUMFLÄCHE ALTBAU
rund 1.290 m²

NETTORAUMFLÄCHE FOYER
rund 560 m²

INVESTITIONEN ERWEITERUNG UND SANIERUNG
rund 3.5 Mio. Euro

FLÄCHE INNENHOFGESTALTUNG
rund 1.680 m²

INVESTITIONEN INNENHOFGESTALTUNG
rund 700.000 Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG
Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG
DI Armin Pirnat

ASSETMANAGEMENT BIG
Mag. Christian Wagner

NUTZER UND VERTRAGSPARTNER
Universität für Musik und darstellende Kunst Graz
Leonhardstraße 15, 8010 Graz

VERTRAGSPARTNER INNENHOFGESTALTUNG
Landesimmobilien-Gesellschaft mbH
Hofgasse 13-15, 8010 Graz

ARCHITEKT UND GENERALPLANER
balloon_Wohofsky ZT-KG, Arch. DI Johannes Wohofsky
Lendkai 43/1, 8020 Graz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
RUDOLF & VIER PARTNER GmbH
Raiffeisenstraße 30, 8010 Graz

Erweiterung und Sanierung



