

Neubau Montecuccoli Kaserne, Jägerbataillon 19 Kasernenstraße 1, 7540 Güssing

Nach rund drei Jahren Bauzeit wurde die Montecuccoli Kaserne im burgenländischen Güssing fertiggestellt und dem Nutzer übergeben. Die errichteten Kasernengebäude bestehen aus sechs Bauteilen mit einer Gesamtfläche von rund 28.800 Quadratmetern.

Im Zentrum des rund 125.000 Quadratmeter großen Areals befinden sich neben dem Anreterplatz die Bauteile 1 und 2. Jeweils im Erdgeschoß sind Büroräume und in den Obergeschoßen Mannschaftsquartiere untergebracht. In den beiden Obergeschoßen des Bauteils 1 sind die Mannschaftsunterkünfte der Jägerkompanien eingerichtet. Im Bauteil 2 ist die Stabskompanie eingezogen. Das ist auch das einzige Gebäude, das erhalten blieb und saniert wurde. Alle anderen Bauteile wurden aufgrund ihrer maroden Bausubstanz abgebrochen und neu errichtet.

Die gesamte Kaserne ist für einen Vollbetrieb mit rund 750 Personen ausgelegt. Dafür wurden 200 Quartierzimmer mit einer Fläche von je rund 32 Quadratmetern errichtet. Diese sind für zwei bis vier Personen konzipiert, können aber im Alarmfall bis zu acht Personen aufnehmen. Jedes Zimmer ist mit einer eigenen Nasszelle ausgestattet. Mit diesem Raumkonzept gilt die Montecuccoli Kaserne als »Musterkaserne« gemäß der Bundesheerreformkommission ÖBH 2010.

Vom ersten Stock der Unterkunftstrakte aus gelangen die Soldaten über »gläserne Verbindungsbrücken« in den langgestreckten Sozial- und Verwaltungstrakt. Hier sind neben dem Bataillonskommando und Verwaltungsbüros auch die Cafeteria, der Speisesaal, die Küche sowie mehrere Lehrsäle eingerichtet.

Eine weitere Brücke führt zur Sporthalle, die mit Kletterwand und Fitnessbereichen modernen Ansprüchen entsprechend ausgestattet ist. Zusätzlich gibt es vorgelagert eine großzügige Freifläche mit Hartplatz, Fußballplatz und Laufbahn.

In der Kaserne wurde zudem ein Werkstatt- und Garagenareal errichtet. Hier befinden sich Wartungsboxen, Werkstattplätze, Garagen, Abstellflächen sowie eine eigene Panzerwerkstatt. Wohnmöglichkeiten für den Kader wurden mit dem neuen Kaderwohnhaus mit 30 Kleinwohnungen geschaffen. Dieses Gebäude ist über eine eigene Zufahrt direkt von außen zugänglich.

Die Montecuccoli Kaserne liegt in der Energie autarken Gemeinde Güssing und ist an das lokale Fernwärmenetz angeschlossen. Zusätzliche Energiesparpotenziale werden durch moderne Wärmedämmung, Wärmerückgewinnung aus der Abluft der Nassräume, sowie Unterstützung der Warmwasserbereitung durch Solarpaneele genützt.

DIE BIG SCHAFFT RAUM FÜR DIE ZUKUNFT

Der BIG-Konzern ist mit rund 2.800 Objekten einer der größten Liegenschaftseigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus sieben Millionen Quadratmeter Gebäude- und rund 23 Millionen Quadratmeter Grundstücksfläche. Es gliedert sich in die Segmente Schulen, Universitäten, Sonder- und Spezialimmobilien.

Die Büroimmobilien und Entwicklungsliegenschaften sind seit Jänner 2013 in der Tochtergesellschaft ARE Austrian Real Estate GmbH gebündelt. Das Portfolio umfasst rund 600 Objekte mit rund 1,8 Millionen Quadratmetern. Während die BIG primär auf öffentliche Institutionen konzentriert ist, sollen mit dem Angebot der ARE auch vermehrt private Mieter angesprochen werden.

Als Bauherr stellt der BIG-Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor in Österreich dar. Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen dabei Hand in Hand. Das stellt der BIG-Konzern laufend unter Beweis. Jedes Projekt hat den Anspruch seinen künftigen Nutzern im Sinne der ökologischen, ökonomischen und sozio-kulturellen Nachhaltigkeit gerecht zu werden. Der BIG-Konzern wurde für sein architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt sieben Bauherrenpreise.



Hintere Zollamtsstraße 1, 1031 Wien
T +43 5 0244 - 0, F +43 5 0244 - 2211
office@big.at, www.big.at





Kasernenstraße 1, 7540 Güssing Neubau

Zahlen, Daten, Fakten

Baubeginn	Dezember 2010
Fertigstellung	Dezember 2013
Nettogrundrissfläche	rund 28.800 m ²
Investitionen	rund 47 Mio. Euro

Bauherr, Planer, Betreuer

Bauherr
BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.,
Hintere Zollamtsstraße 1, 1031 Wien, www.big.at

Projektleitung BIG

DI Christoph Horak
DI (FH) DI Wolfgang Schiechl
Franz Plahs

Assetmanagement BIG

Ing. Thomas Styrsky
Ing. Mag. (FH) Wilfried Erasim
Ing. Petra Zeidler-Egger

Mieter / Nutzer

Bundesministerium für Landesverteidigung und Sport
Rossauer Lände 1, 1090 Wien

Generalplaner

ARGE Podsedensek I Rath I Spirk + Partner
Linke Wienzeile 4, 1060 Wien

Örtliche Bauaufsicht

Bundesministerium für Landesverteidigung und Sport/
AG ÖBA Güssing, Montecuccoli Kaserne
Obj. 30, Wienerstraße 14, 7540 Güssing
Bmst. Ing. Helmut Grünwald
Ing. Bernhard Krenn