

Erweiterung  
und Sanierung  
BHAK/BHAS Wien 22

---



## Erweiterung und Sanierung BHAK/BHAS Wien 22 Polgarstraße 24, 1220 Wien

Reichlich Platz, ein innovatives Raumkonzept, großzügige Außenanlagen und vieles mehr – die Schüler und Lehrer der Bundeshandelsakademie und Bundeshandelschule Wien 22 in der Polgarstraße können sich über eine der modernsten Schulen Wiens freuen. Sie haben fleißig mitgeplant und ihre Ideen wurden entsprechend umgesetzt.

Fast zwei Jahre wurde die »business academy donaustadt« saniert und um einen rund 9.300 Quadratmeter großen Neubau erweitert, der damit etwa doppelt so groß ist wie das Bestandsgebäude. Der neue Gebäudeteil punktet aber nicht nur mit seiner Größe. Das innovative Raumkonzept erlaubt die Umsetzung von ganz unterschiedlichen Lehr- und Lernsettings, wie beispielsweise kooperatives offenes Lernen, projektorientierter Unterricht oder auch die Bearbeitung von komplexen Praxisfallstudien. Das bedeutet, dass öfter Raumwechsel durchgeführt werden und traditionell aneinander gereihete Klassenzimmer in langen Gängen dafür ungeeignet sind.

Daher sind im vier Geschoße umfassenden Neubau die Räume wabenförmig angeordnet. Jeweils drei Stammklassen und ein EDV-Raum sind um eine gemeinsame Lerninsel gruppiert, die auch als Treffpunkt dient. Insgesamt befinden sich hier 27 Stammklassen, im Bestandsgebäude sind es 19. Das Zentrum des neuen Bauteils bildet ein offenes Atrium, das gleichzeitig Kommunikations- und Veranstaltungsort ist. Im Erdgeschoß des Zubaus befinden sich der neue Haupteingang samt zusätzlicher Garderobe und Buffet für die Schüler, Räume für den naturwissenschaftlichen Unterricht, Stammklassen sowie der Turnsaal mit Nebenräumen. Über dem Turnsaal sind im zweiten und dritten Obergeschoß die großzügig angelegten Lehrerarbeitsplätze samt Konferenzbereich untergebracht.

Ein Verbindungsbau aus Glas und Stahl ermöglicht auf drei Ebenen barrierefreien Zugang zum Bestandsgebäude. Im Zuge der Sanierung wurde hier ein rund 500 Quadratmeter großes Betriebswirtschaftliches Zentrum (BWZ) eingerichtet. Innovativ angelegt sind zudem die Außenanlagen der Schule. Auch hier wurden die Schüler in den Planungsprozess einbezogen. Und so können sie jetzt auf einer Holzterrasse mit Liegeflächen entspannen oder auf einer benachbarten Terrasse, die als Tanzfläche konzipiert ist, ihren Bewegungsdrang ausleben. In Bewegung bringen soll sie auch eine zusätzliche Fläche mit Sportbelag und stufenartigen Sitzgelegenheiten, die im Schulgarten angelegt wurde. Sie trägt den klingenden Namen »Arena del Sol«.

Bewässert werden die Grünanlagen mit Brauchwasser aus dem hauseigenen Brunnen, der im Rahmen der Sanierung wieder aktiviert wurde. Damit nicht nur draußen, sondern auch drinnen ein gutes Arbeitsklima herrscht, sorgt eine kontrollierte Raumlüftung für kühle Köpfe in den Klassen und Lehrerzimmern. Ebenfalls einen wichtigen Beitrag zur angenehmen Atmosphäre leistet ein innovatives Beleuchtungskonzept: Speziell geschliffene Abdeckungen auf den Klassenleuchten ermöglichen eine optimale, regelmäßige Streuung des Lichts. Die Gänge werden durch LED-Leuchten energiesparend erhellt. Die rund 20 Zentimeter dicke Dämmung der Fassade lässt den Neubau Niedrigenergiestandard erreichen.





## Erweiterung und Sanierung BHAK/BHAS Wien 22 Polgarstraße 24, 1220 Wien

### Zahlen, Daten, Fakten

Baubeginn	Juni 2011
Fertigstellung	April 2013
Nettogrundrissfläche Neubau	rund 9.300 m <sup>2</sup>
Nettogrundrissfläche Bestand	rund 5.300 m <sup>2</sup>
Investitionen	rund 19,5 Mio. Euro

### Bauherr, Planer, Betreuer

Bauherr	BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. Hintere Zollamtsstraße 1, 1031 Wien, <a href="http://www.big.at">www.big.at</a>
Projektleitung BIG	DI Gottfried Flicker
Assetmanagement BIG	Ing. Andreas Helm
Nutzer	BHAK/BHAS Wien 22 Polgarstraße 24, 1220 Wien
Mieter	BMUKK (Bundesministerium für Unterricht, Kunst und Kultur) Minoritenplatz 5, 1010 Wien
Architekt	Sglw architekten Arch. Werner Silbermayr
Örtliche Bauaufsicht	Projektbau Planung Projektmanagement Bauleitung GesmbH Lindengasse 55, 1070 Wien
Grünraumplanung	Idealice DI. Alice Größinger Lerchenfelder Straße 124, 1080 Wien