

Sanierung und  
Erweiterung  
BG / BRG Schwechat

---



## Sanierung und Erweiterung BG / BRG Schwechat Ehrenbrunnengasse 6, 2320 Schwechat

**Das Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium Schwechat bietet nach gut einem Jahr Bauzeit mehr Platz und rundernerneuete Räume für Lehren und Lernen. Besonders geglückt ist dabei die architektonische Verbindung von alter Bausubstanz und moderner Architektur.**

Ein »Brückenschlag« zwischen Alt und Neu ist im wahrsten Sinne des Wortes bei der Sanierung und Erweiterung des BG BRG Schwechat gelungen. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite des Bestandsgebäudes wurde ein dreistöckiger, unterkellertes Neubau errichtet. Er ist im ersten Stock über eine gläserne Brücke mit dem Altbestand verbunden, von dem er sich optisch deutlich unterscheidet.

Lamellen vor großen Fenstern prägen die Fassade des ersten und zweiten Stocks. Das Erdgeschoß verschwindet beinahe hinter den „V“-förmigen Sichtbetonsäulen und so scheint es als würde der Neubau nur auf diesen Säulen stehen. Im Erdgeschoß des rund 4.300 Quadratmeter großen Neubaus sind die 150 Quadratmeter umfassende Zentralbibliothek, das Schulbuffet mit Aufenthaltsbereich sowie Pausenfreiflächen untergebracht.

In den beiden Obergeschoßen finden 16 neue Stammklassen Platz, die aufgrund der großen Fenster viel Tageslicht abbekommen. Durch die Glaselemente neben den Klassentüren werden auch die Gänge natürlich erhellt. Unterirdisch befinden sich der neue Doppelturnsaal samt Umkleiden sowie die Haustechnik. Das neue Schulgebäude erreicht Niedrigenergiestandard und ist, genauso wie der Bestand, an die Fernwärme angeschlossen.

Das bestehende Schulgebäude beherbergt wie bisher 23 Stammklassen und einen Turnsaal. Der Eingangsbereich wurde durch einen Zubau erweitert. Er hebt sich durch Sichtbeton und eine große Glasfront ebenfalls deutlich vom angeschlossenen Altbau ab. Im Bestandsgebäude wurden der Verwaltungsbereich, die Konferenzebene und Sonderunterrichtsräume neu gestaltet. Der ehemalige Schutzraum wurde in zwei Werksäle umfunktioniert. Auch brandschutztechnisch ist das Gebäude jetzt auf dem neuesten Stand. Nach Umgestaltung des Außenbereichs stehen den Schülern und Lehrern nun 72 Fahrradabstellplätze und neun Parkplätze zur Verfügung.





## Ehrenbrunnengasse 6, 2320 Schwechat BG / BRG Schwechat

### Zahlen, Daten, Fakten

Baubeginn	Juli 2011
Fertigstellung	Dezember 2012
Nettogrundrissfläche Neubau	rund 4.300 m <sup>2</sup>
Nettogrundrissfläche Bestand	rund 7.300 m <sup>2</sup>
Investitionen	rund 12 Mio. Euro

### Bauherr, Planer, Betreuer

Bauherr	BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. Hintere Zollamtsstraße 1, 1031 Wien, <a href="http://www.big.at">www.big.at</a>
Projektleitung BIG	Bmstr. Ing. Lucas Kluger
Assetmanagement BIG	DI Dieter Marhold
Nutzer	BG / BRG Schwechat
Mieter	BMUKK (Bundesministerium für Unterricht, Kunst und Kultur) Minoritenplatz 5, 1014 Wien
Planer	Peter Schwinde Architekt BDA Buchauerstrasse 11, 81479 München
Örtliche Bauaufsicht	Kessler und Partner Schlögelgasse 5, 8010 Graz