

Sanierung
und Erweiterung
HTBLA Karlstein



Sanierung und Erweiterung HTBLA Karlstein Raabser Straße 23, 3822 Karlstein an der Thaya

Neben einem neuen Festsaal und zusätzlichen Klassenräumen erhielt die Höhere Technische Lehranstalt auch moderne Pausenflächen, bei deren Gestaltung die Schülerinnen und Schüler ihre Ideen einbringen konnten.

Die HTBLA Karlstein wurde bereits 1873 gegründet: als Lehrwerkstätte bzw. Fachschule für Uhrmacher. Rund hundert Jahre später wurde sie um die Abteilung Mikromechanik erweitert. Seit den 1990er Jahren gibt es zudem einen eigenen Mechatroniklehrplan. Mit der Entwicklung der Schule kam auch die Raumnot, die es Dank der Erweiterung nun nicht mehr gibt.

Das aus den 1980er Jahren stammende, neuere rechte Bestandsgebäude („Neubau“) wurde saniert und aufgestockt. Durch diese Erweiterung kamen rund 1.500 Quadratmeter Fläche hinzu. Im neu geschaffenen zweiten Stockwerk sind zusätzliche Klassenräume, ein Mehrzwecksaal, Lehrerzimmer und die Direktion samt Verwaltung untergebracht. Im Zuge einer thermischen Sanierung wurden sämtliche Fenster getauscht und Fassade sowie Sonnenschutz erneuert.

Der barrierefreie Eingangsbereich wurde durch einen Vorbau mit Windfang und Portierloge neu gestaltet und mit automatischen Schiebetüren ausgestattet. Über das adaptierte zentrale Hauptstiegenhaus und den, in die bestehende Kubatur integrierten, neuen Aufzug sind nun sämtliche Ebenen problemlos erreichbar. Im Sinne der Barrierefreiheit befinden sich auf allen Geschoßen entsprechende WC-Anlagen.

Abteilungen und Werkstätten wurden entflochten und im Gebäude neu gruppiert. Dazu gehörte eine dem heutigen Stand

der Technik angepasste Infrastruktur inklusive Sanierung der Haustechnik und Schaffung von Brandabschnitten. Zentral angeordnete allgemeine Bereiche wie Buffet, Turnsaal, Bibliothek, Mehrzwecksaal und Pausenbereiche können jetzt einfach erreicht und multifunktional verwendet werden. Dafür sorgen stufenfreie interne Verbindungen zwischen dem aus den 1950er Jahren stammenden, ebenfalls sanierten Altbau und dem Neubau in allen Obergeschoßen.

Die inneren Pausenflächen sind über kurze Wege mit den in den beiden Höfen liegenden Freiflächen verbunden, welche in den Pausen von den Schülerinnen und Schülern für sportliche Aktivitäten oder zur Entspannung und Kommunikation genutzt werden können. Die gesamte Neugestaltung der Außenflächen spiegelt Ideen und Wünsche von Schülern und Schulpersonal wider. Auch der Vorplatz wurde in Teamarbeit neu gestaltet. Dort befindet sich jetzt in einer Glasvitrine eine von den Schülern der Uhrmacherabteilung restaurierte Turmuhr, die auf die Wurzeln der Schule verweist.

Im Vorfeld der Baumaßnahmen konnte in Kooperation der BIG mit der Marktgemeinde Karlstein ein neuer Hochwasserschutz für den gesamten unteren Ort realisiert werden, um künftigen Überflutungen durch die nahe gelegene Thaya entgegenzuwirken und einen dauerhaften störungsfreien Betrieb der Schule künftig zu sichern.

Zitat des Nutzers

»Die Schaffung zusätzlicher Abteilungen brachte auch Raumnot und mehrere Klassen mussten permanent im Schülerheim unterrichtet werden. Durch die Aufstockung und Generalsanierung hat jetzt jede Klasse ihren Stammraum. Damit wurde eine optimale Lehr- und Lernumgebung in einem allen Sicherheitsstandards entsprechenden barrierefreien Gebäude geschaffen.«

HR DI. Ingo Faseth, Direktor HTBLA Karlstein

Zitat des Architekten

»Die Aufgabenstellung war, die Baukörper aus den 50er und aus den 80er Jahren harmonisch und funktional zu verbinden sowie eine Erweiterung des Raumangebotes durch Aufstockung des 80er Jahre Baukörpers zu erreichen. Um die Funktionsbereiche optimal verschmelzen lassen zu können, wurde das gesamte Projekt neu strukturiert, und dies alles bei vollem Schulbetrieb. Es ist gelungen, Alt und Neu ablesbar zu vereinen, und zu einem architektonisch, harmonischen Ganzen werden zu lassen.«

Franz W. Friedreich, Architekt Friedreich ZT GmbH



Raabser Straße 23, 3822 Karlstein an der Thaya Sanierung und Erweiterung

Zahlen, Daten, Fakten

Baubeginn	Mai 2010
Fertigstellung	August 2011
Nutzfläche:	rund 5.300 m ²
Nettogrundrissfläche	rund 7.000 m ²
Investitionen	rund 7,5 Mio. Euro

Bauherr, Planer, Betreuer

Bauherr	BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. Hintere Zollamtsstraße 1, 1031 Wien, www.big.at
Projektleitung BIG	DI Peter Ehrenberger (RL) ADir. Ing. Herwig Wolloner
Assetmanagement BIG	DI Dieter Marhold
Mieter	BMUKK (Bundesministerium für Unterricht, Kunst und Kultur) Minoritenplatz 5, 1014 Wien
Nutzer	HTBLA Karlstein, Raabser Straße 23, 3822 Karlstein/Thaya
Architekt	Friedreich ZT GmbH, Mühlweg 6, 3822 Karlstein/Thaya
Haustechnikplanung	RHM - HT Planungsbüro, Aue 103, 2880 Kirchberg am Wechsel
Statik, Bauphysik	AXIS Ingenieurleistungen, Rainergasse 4/1, 1040 Wien
Örtliche Bauaufsicht	ARGE FRIEDREICH (Karlstein) & AXIS (Wien)

DIE BIG SCHAFFT RAUM FÜR DIE ZUKUNFT

Die BIG ist mit rund 2.800 Objekten einer der größten Liegenschaftseigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus 7 Millionen Quadratmeter Gebäude- und rund 25 Millionen Quadratmeter Grundfläche. Als Bauherr stellt die BIG somit einen wichtigen ökonomischen Faktor dar. Seit ihrer Gründung wurden mehrere hundert Neubauvorhaben und Generalsanierungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über drei Mrd. Euro fertig gestellt. Laufend werden zirka 40 Großprojekte realisiert.

Als bedeutendste Immobiliengesellschaft Österreichs legt die BIG neben kommerziellen Interessen verstärkt auch auf baukünstlerische Qualität großen Wert. Ein vorzügliches Einverständnis mit Kunden und Planern, sowie exzellent abgewickelte Wettbewerbe im Rahmen von Vergabeverfahren stellen dafür die Voraussetzung dar.

Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen Hand in Hand. Das stellte die BIG immer wieder unter Beweis. Gute Architektur muss nicht teurer sein als mittelmäßige, bietet den Nutzern jedoch genau jenen Mehrwert und Komfort, auf den es ankommt.

Die BIG wurde für ihr architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt unter anderem sechs Bauherrenpreise zugesprochen.



Hintere Zollamtsstraße 1, 1031 Wien
T +43 5 0244 - 0, F +43 5 0244 - 2211
office@big.at, www.big.at

