

Sanierung und  
Erweiterung  
BHAK/BHAS  
Wiener Neustadt

---



## Sanierung und Erweiterung BHAK/BHAS Wiener Neustadt Ungargasse 29, 2700 Wiener Neustadt

Ein Neubau mit Niedrigenergiestandard, E-Tankstellen auf dem Schulgelände und ein eigener Grundwasserbrunnen – die neu gestaltete BHAK/BHAS Wiener Neustadt ist ein Musterbeispiel für Energieeffizienz geworden.

Rund eineinhalb Jahre wurde die Handelsakademie und Handelsschule in der Ungargasse saniert und erweitert. In der Erweiterung befinden sich die lichtdurchflutete Aula und neue Unterrichts- sowie Verwaltungsräume. Der Altbau wurde dafür im Vorfeld abgebrochen. Der neue Bauteil schließt so direkt an die beiden verbliebenen Bestandsgebäude an.

Die zweigeschoßige Aula mit Terrasse und Freiflächen bildet das Zentrum der Schule. Der offen und barrierefrei gestaltete Haupteingang befindet sich auf Seite der Ungargasse. Im rund 4.000 Quadratmeter umfassenden Neubau sind neben Stammklassen und Schulverwaltung hauptsächlich EDV-Unterrichtsräume untergebracht. Durch die großzügigen Fensterflächen kann viel Tageslicht genutzt werden.

Der Neubau wurde nach Niedrigenergiestandard errichtet. Eine kontrollierte Klassenraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Grundwasserkühlung ermöglicht in den süd- und westseitigen Unterrichtsräumen auch bei geschlossenen Fenstern eine kontinuierlich gute Luftqualität zu halten. Brauchwasser für WC-Spülungen und Gartenbewässerung wird aus dem neu angelegten Brunnen der Schule bezogen.

Die Außenanlagen wurden neu gestaltet und 50 Stellplätze für Mofas und Fahrräder sowie 48 PKW-Parkplätze eingerichtet. Eine Elektro-Tankstelle mit integrierter Photovoltaikanlage und sechs Ansteckmöglichkeiten ermöglicht den Schülerinnen und Schülern ihre E-Bikes direkt auf dem Schulgelände »aufzuladen«.

Die Sanierung der Bestandsgebäude gestaltete sich sehr umfangreich. Turnsaal und Duschen in Bauteil 1 wurden saniert. Die Fassade wurde gedämmt, das Dach erneuert und sämtliche Fenster, bis auf jene des Turnsaals, wurden getauscht. Eine Generalsanierung erfolgte in Bauteil 2. Fassaden, Fenster und der gesamte Innenausbau wurden neu gestaltet.

#### **Zitat des Nutzers**

»Ein sehr gelungenes neues Schulgebäude, das mit seiner Helligkeit, Freundlichkeit und Funktionalität einen Motivationsschub für das engagierte Lehrerkollegium sowie unsere Schülerinnen und Schüler bewirkt.«

*Mag. Gerhard Janovsky, Direktor BHAK/BHAS Wiener Neustadt*

#### **Zitat des Architekten**

»Wir haben auf die Erfüllung von funktionalen und ästhetischen Maßstäben gleichermaßen geachtet. Das ist ein Anspruch auf den wir als Architekt und Generalplaner großen Wert legen. Die Schule entspricht jetzt vielen Kriterien des Niedrigenergie-Standards, befindet sich auf dem aktuellsten Stand der Technik und ist betriebsoptimiert.«

*Architekt Dipl.-Ing. Rudolf Stürzlinger, Geschäftsführer DELTA*



## BHAK/BHAS Wiener Neustadt Sanierung und Erweiterung

### Zahlen, Daten, Fakten

Baubeginn	Juli 2010
Fertigstellung	Dezember 2011
Nutzfläche	rund 6.200 m <sup>2</sup>
Nettogrundrissfläche	rund 8.300 m <sup>2</sup>
Investitionen	rund 10 Mio. Euro

### Bauherr, Planer, Betreuer

Bauherr	BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Hintere Zollamtsstraße 1, 1031 Wien, <a href="http://www.big.at">www.big.at</a>
Projektleitung BIG	Bmstr. Ing. Lucas Kluger
Assetmanagement BIG	DI Dieter Marhold
Mieter	BMUKK (Bundesministerium für Unterricht, Kunst und Kultur) Minoritenplatz 5, 1014 Wien
Nutzer	BHAK und BHAS Wiener Neustadt Ungargasse 29, 2700 Wiener Neustadt
Architekt/Generalplaner	Delta Projektconsult GmbH Marokkanergasse 16/1, 1030 Wien
Örtliche Bauaufsicht	Team Depisch Consult Ziviltechniker GmbH Strandstraße 100/102, 2331 Vösendorf

## DIE BIG SCHAFFT RAUM FÜR DIE ZUKUNFT

---

Die BIG ist mit rund 2.800 Objekten einer der größten Liegenschaftseigentümer in Österreich. Das Portfolio besteht aus 7 Millionen Quadratmeter Gebäude- und rund 23 Millionen Quadratmeter Grundstücksfläche. Als Bauherr stellt die BIG somit einen wichtigen ökonomischen Faktor dar. Seit ihrer Gründung wurden mehrere hundert Neubauvorhaben und Generalsanierungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über drei Mrd. Euro fertig gestellt. Laufend werden zirka 60 Großprojekte realisiert.

Als bedeutendste Immobiliengesellschaft Österreichs legt die BIG neben kommerziellen Interessen verstärkt auch auf baukünstlerische Qualität großen Wert. Ein vorzügliches Einverständnis mit Kunden und Planern, sowie exzellent abgewickelte Wettbewerbe im Rahmen von Vergabeverfahren stellen dafür die Voraussetzung dar.

Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen Hand in Hand. Das stellte die BIG immer wieder unter Beweis. Gute Architektur muss nicht teuer sein als mittelmäßige, bietet den Nutzern jedoch genau jenen Mehrwert und Komfort, auf den es ankommt.

Die BIG wurde für ihr architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt unter anderem sieben Bauherrenpreise zugesprochen.



Hintere Zollamtsstraße 1, 1031 Wien  
T +43 5 0244 - 0, F +43 5 0244 - 2211  
office@big.at, www.big.at

