



**Projekt:**  
Handelsakademie und  
Handelsschule I und II  
Salzburg



**BIG** Bundes  
Immobilien  
Gesellschaft

## Projekt:

# Handelsakademie und Handelsschule I und II Salzburg Generalsanierung und Erweiterung

Johann-Brunauer-Straße 2–4  
5020 Salzburg

Dass ein an einen bestehenden Bau in späteren Jahren angefügter Erweiterungsbau das ursprüngliche Gebäude nicht nur leben lässt, sondern sogar noch aufwertet, kommt nicht allzu häufig vor. Im Falle der Handelsakademie/Handelsschule 1 + 2 mit Abendschule in Salzburg ist dieser Glücksfall jedoch eingetreten.

Das Schulzentrum – untergebracht in einem Gebäude aus den frühen Siebzigerjahren – platzte bereits aus allen Nähten und musste dringend erweitert werden. Die Aufgabe bestand zusätzlich jedoch auch darin, die bestehenden Schulen zu sanieren. Die Erweiterung umfasste neben 15 zusätzlichen Klassen ein Naturwissenschaftliches Zentrum, ein Konferenzzimmer sowie eine Bibliothek, die für beide Schulen nutzbar ist.

Im Rahmen eines EU-weit ausgeschriebenen Bewerbungsverfahrens überzeugte im Jahr 2001 das Projekt der Salzburger Architekten „oneroom“, alias Georg Huber und Karl Meinhart. Als einzige Wettbe-

werbsteilnehmer sahen sie davon ab, das bestehende Haus aufzustocken, da sie dessen Qualitäten vor allem in den Hofbereichen erkannten. Stattdessen lösten die Architekten die Erweiterung mit einem Vorbau zum Straßenraum hin, der natürlich mit dem Bestand eng verknüpft ist. Diese aufgeständerte Spange, in der Klassen und die auffälligen Licht-Linsen samt Verweilnischen untergebracht sind, schafft einerseits einen weiteren Innenhof und verleiht zudem dem gesamten Ensemble jenes unverwechselbare Erscheinungsbild, das es nie zuvor hatte.

Auch haustechnisch optimierten die Architekten die Anlage und reaktivierten etwa einen hauseigenen, bis dato allerdings ungenutzten Brunnen, um im Sommer über die Fußbodenheizung das Gebäude zu kühlen.

Die BIG freut sich, dieses ansprechende, originelle und klug geplante Schulhaus nun seinen Nutzerinnen und Nutzern übergeben zu dürfen.

### Die BIG schafft Raum für die Zukunft

Seit ihrer Gründung im Jahr 1992 realisierte die BIG 439 Neubauten und General-sanierungen mit einem Gesamtvolumen von etwa 2,22 Milliarden Euro im In- und Ausland. Aktuell in Ausführung befinden sich zirka 57 Projekte mit einem Projektvolumen von rund 397,4 Millionen Euro.

Als bedeutendste Immobiliengesellschaft Österreichs legt die BIG neben kommerziellen Interessen verstärkt auch auf baukünstlerische Qualität großen Wert. Ein vorzügliches Einverständnis mit Kunden, Planern und Planerinnen, sowie exzellent abgewickelte Wettbewerbe im Rahmen von Vergabeverfahren stellen dafür die Voraussetzung dar.

Wirtschaftlichkeit und Architekturqualität gehen Hand in Hand. Das stellte die BIG immer wieder unter Beweis. Gute Architektur muss nicht teurer sein, als mittelmäßige, bietet den Nutzern jedoch genau jenen Mehrwert und Komfort, auf den es ankommt.

Die BIG wurde für ihr architektonisches Engagement mehrfach ausgezeichnet und erhielt unter anderem sechs Bauherrenpreise zugesprochen.

Oktober 2007





### Zitat der Architekten

Die nun fertiggestellte Erweiterung und Sanierung der HAK/HASCH I und HAK/HASCH II entsprang einem EU-weiten Wettbewerb aus dem Jahre 2001, aus dem one room / georg huber, karl meinhard als Gewinner hervorgingen.

Die von den Architekten Wolfgang Soyka und H.Rauth-Maiacher geplante Schule (realisiert 1969-1971), ebenfalls aus einem Wettbewerb hervorgegangen, entsprach nicht mehr den räumlichen und technischen Standards der heutigen Zeit.

Der aufgeständerte Neubau definiert die Vor- und Zugangszone, verbindet die Pausenhallen der beiden Schulen im ersten Obergeschoß und schafft ein räumlich lichtdurchflutetes Ambiente.

In Zukunft wird auch die Abend HAK für Berufstätige hier ihren Platz finden. Der dadurch entstandene überdeckte Vorbereich vermittelt grosszügig zum öffentlichen Raum und verankert die Schulen im städtischen Kontext an der Salzach.

one room / georg huber, karl meinhard

### Zitat des Nutzers

Als Amtsführender Präsident des Landesschulrates für Salzburg ist es mir ein Anliegen, dass die auf hohem Niveau geleistete pädagogisch-inhaltliche Arbeit im Bundesland Salzburg auch durch die so genannten äußeren Rahmenbedingungen nach Möglichkeit unterstützt und gefördert wird und der Unterricht an Salzburgs Schulen somit eine zusätzliche qualitative Verbesserung erfährt. Das Projekt am Standort HAK I und HAK II ist aus meiner Sicht architektonisch äußerst gut gelungen und darüber hinaus auch entsprechend professionell umgesetzt worden. Die längst notwendige Generalsanierung und der dringend benötigte Zubau sind nun abgeschlossen, die Phase des Improvisierens im alltäglichen Unterrichtsgeschehen gehört der Vergangenheit an. Die Schulgemeinschaft findet jetzt moderne, an den Anspruch der heutigen Zeit adaptierte Bedingungen vor, die ein produktives und effektives gemeinsames Lernen und Leben mit entsprechendem Wohlfühlfaktor für alle gewährleisten.

Bei allen am Projekt beteiligten Personen, bei allen Kolleginnen und Kollegen möchte ich mich für ihre Performance und für das Mittragen dieser Baumaßnahme recht herzlich bedanken.

Für die Zukunft alles Gute.

Prof. Mag. Herbert Gimpl  
Amtsführender Präsident des Landesschulrates  
für Salzburg



### **Zahlen, Daten, Fakten**

Baubeginn:	Juli 2004
Fertigstellung:	September 2007
Nutzfläche:	12.625 m <sup>2</sup>
Bruttogeschoßfläche:	16.690,91 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	65.890,58 m <sup>3</sup>
Errichtungskosten:	10,5 Mio. Euro exkl. MWSt.

### **Bauherr, Betreuer, Nutzer, Planer**

Bauherr:	BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, <a href="http://www.big.at">www.big.at</a>
Projektleitung BIG:	DI Andreas Mooslechner
Mieter:	Landesschulrat für Salzburg Mozartplatz 8 – 10, 5010 Salzburg
Nutzer:	Handelsakademie und Handelsschule I und II Salzburg Johann-Brunauer-Straße 2 – 4, 5020 Salzburg
Planer/Generalplaner:	ONEROOM Architekten DI Georg Huber und DI Karl Meinhart Hellbrunnerstraße 3/5a, 5020 Salzburg
Örtliche Bauaufsicht:	ARGE Mikfey Bau und Baumeister Rameder Anton Baumgartner Straße 125/2, 1230 Wien



**BIG** Bundes  
Immobilien  
Gesellschaft

Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien  
T 05 0244 - 0, F 05 0244 - 2211  
office@big.at, www.big.at