

SICHERHEITSBEGEHUNG BORG NEULENBACH

Kunde	Bildungsdirektion für Niederösterreich www.bildung-noe.gv.at
Ansprechpartner	Heike Schaffer Abteilung Budget und Wirtschaft
Objekt	BORG Neulengbach Schulgebäude und Außenflächen Baujahr 2010 NFL Objekt ca. 5.000 m ²

ANFORDERUNGEN

- Gesamtüberblick über den Objektstatus hinsichtlich Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten
- Aufzeigen sicherheitsrelevanter Problemstellungen hinsichtlich Technischer Objektsicherheit, Brandschutz, Absturzsicherheit, etc.
- Kontrolle der Prüf- und Wartungsprotokolle sowie der Einhaltung der Intervalle
- Erstellung eines Prioritätenplans und eines übersichtlichen Mängelprotokolls mit Lösungsvorschlägen zur Behebung

UNSERE LEISTUNGEN

- **Grundlagenrecherche:**
Sichtung und Analyse von Bescheiden und relevanten Gutachten, sowie Evaluierung der Vollständigkeit und Angemessenheit von Prüf- und Wartungsprotokollen von haustechnischen Anlagen.
- **Begehung:**
Durchführung der Objektsicherheitsbegehung mittels Sichtkontrolle in Anlehnung an die ÖNORM B1301 durch einen Expert*in der BIG gemeinsam mit einem Objektkenner. Die Datenerfassung selbst erfolgt applikationsgestützt in digitaler Form (pit-Mobile-App).
- **Dokumentation und Präsentation:**
Zusammenstellung der sicherheitsrelevanten Aspekte in klar strukturierter und nachvollziehbarer Form. Etwaige Mängel sind umfassend und aussagekräftig beschrieben, mittels Fotos dokumentiert und hinsichtlich des Gefährdungspotentials eingeschätzt. Maßnahmenvorschläge zur Mängelbehebung vervollständigen den Überblick über das Objekt.



© Mag. Christina Herndlbauer

SICHERHEITSBEGEHUNG MIT DER PIT-MOBILE-APP:

Im Auftrag der Bildungsdirektion für Niederösterreich führte das Objekt und Facility Management der Bundesimmobiliengesellschaft eine Objektsicherheitsbegehung in Anlehnung an die ÖNORM B1301 im Bundesoberstufenrealgymnasium in Neulengbach durch. Ziel war es, aus bau- und anlagentechnischer Sicht einen Gesamtüberblick über das Objekt zu erlangen und potenzielle Gefährdungen aufzuzeigen.

Mit Hilfe der pit-Mobile-App erfolgt die Dokumentation zur Gänze digital. Damit ist eine rasche Erstellung eines übersichtlichen Nutzerberichtes als Grundlage zur Einleitung weiterer Maßnahmen möglich. Dieser Bericht bietet dem Auftraggeber eine Entscheidungsgrundlage, um notwendige Schritte sowie gezielte Maßnahmen hinsichtlich der Gebäudesicherheit zu setzen und damit mögliche Gefahrenquellen zu minimieren.

„Die detaillierte Bestandsaufnahme des Objektes im Rahmen der Sicherheitsbegehung ist eine wertvolle Grundlage für die Planung von erforderlichen Maßnahmen und eine hilfreiche Basis für budgetäre Planungen.“

Heike Schaffer, Bildungsdirektion für NÖ

„Die pit-Mobile-App ist eine wesentliche Unterstützung für den Fachexperten, um sämtliche Aspekte der Objektsicherheitsbegehung bei maximaler Konzentration auf die Sichtkontrolle, klar strukturiert, einfach und umfassend dokumentieren zu können. Damit wird sowohl die Vollständigkeit, als auch die Aussagekraft des Ergebnisses bestmöglich gewährleistet.“

Andrea Schipper,
Leiterin Objekt & Facility Management bei der BIG

KONTAKT

DI Andrea Schipper & DI (FH) Markus Weiss
Leitung Objekt & Facility Management
T +43 5 0244 - 4074
E ofm@big.at

IMPRESSUM

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2c

Stand: November 2020