

BETRIEBSFÜHRUNG JUSTIZZENTRUM EISENSTADT

Kunde Oberlandesgericht Wien
Bundesministerium für Justiz

Ansprechpartner

Bezirks-/Landesgericht: HR Dr. Karl Mitterhöfer
Staatsanwaltschaft: Mag. Erich Mayer MBA, LL.M.
Justizanstalt: OR Dr. Harald Lipphart-Kirchmeir

Objekt Justizzentrum Eisenstadt
– Gerichtsgebäude und Staatsanwaltschaft mit Büros, Verhandlungssälen und Tiefgarage
– Haftanstalt mit Hochsicherheitsbereich und Zutrittskontrolle

OBJEKTDETAILS

- Nettoraumfläche: 23.900 m²
- Versorgungstechnik: Niedrigenergiestandard mit Betonkernaktivierung, mechanische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Hackschnitzelheizung, Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung,
- Besonderheiten: aufwändige Fassadengestaltung durch den baulichen Sonnenschutz beim Neubau, großzügig begrünte Innenhöfe, Cafeteria

ANFORDERUNGEN

- Störungsfreier und rechtssicherer Betrieb der technischen Anlagen
- Koordinierung und Begleitung externer Firmen zu Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Rufbereitschaftsdienst außerhalb der Normaldienstzeiten

UNSERE LEISTUNGEN

- Technische Betriebsführung
- Stellung des Brandschutzbeauftragten
- Energieoptimierung

IHR MEHRWERT BEI EINER BETRIEBSFÜHRUNG

- Partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- Alle Leistungen aus einer Hand – ein Ansprechpartner
- Sicherstellung des rechtssicheren Gebäudebetriebs durch qualifizierte und zertifizierte Fachkräfte – vor Ort
- Energiemanagement und Verbrauchsoptimierung
- Störungsmanagement
- Umsetzung der vereinbarten Maßnahmen zur Energieoptimierung (direkt durchgeführt oder begleitet)

„Das Sicherstellen des rechtssicheren Gebäudebetriebs ist eine komplexe Aufgabe, die spezifisches Wissen erfordert. Wir unterstützen unsere Kunden gerne mit unserem Know-how und unseren Erfahrungen.

Unsere Betriebsführung wird regelmäßig geschult und zertifiziert, um sicherzustellen, dass alle im Team auf dem aktuellsten Stand sind.“

Markus Weiss,
Leiter Objekt & Facility Management bei der BIG



© Hertha Hurnaus

BETRIEBSFÜHRUNG DURCH DIE BIG

Die Haftanstalt wurde 1968 als erstes neu erbautes Gefängnis nach dem Zweiten Weltkrieg in Österreich in Betrieb genommen. Das Landes- und Bezirksgericht sowie die Staatsanwaltschaft nahmen 1969 an diesem Standort ihre Tätigkeit auf. Nach der umfassenden Sanierung und Errichtung eines Neubaus durch die BIG wurde das Gebäude 2016 an Mieter und Nutzer übergeben.

Das Unternehmen betreut das Objekt auch nach Übergabe an den Mieter: Das Team der BIG ist für die Betriebsführung verantwortlich. Ein Schwerpunkt liegt auf dem rechtssicheren und reibungslosen Gebäudebetrieb, um dem Nutzer eine stets einwandfreie Immobilie zur Verfügung zu stellen.

Den auf die Bedürfnisse abgestimmten Betriebsführungsauftrag entwickeln Mieter und BIG gemeinsam. So ist sichergestellt, dass ein maßgeschneidertes Aufgaben- und Leistungsprofil erfüllt wird. Die Betriebsführung ist in verschiedenen Ausprägungen möglich und kann, je nach individuellem Bedarf, Leistungen vom Betrieb technischer Anlagen über das Wartungsmanagement technischer Gebäudeausstattung sowie Störungsmanagement bis hin zu Brandschutz, Energieberatung und dem infrastrukturellen Facility Management umfassen.

Wir entwickeln uns ständig weiter, denn es ist uns wichtig, für unsere Kunden auf dem neuesten Stand zu sein – das gilt für unser Team ebenso wie für die entsprechenden Prozesse und Zertifizierungen (ISO 45001, 9001, 14001).

„Schon in der Projekt- und Bauphase habe ich die äußerst fachkundige Tätigkeit der MitarbeiterInnen der BIG schätzen gelernt. Die Steuerung und Wartung der komplexen Haustechnik des fertiggestellten Gebäudes wäre ohne die mit spezifischem Wissen ausgestatteten Facility Manager gar nicht möglich. Wir fühlen uns jederzeit gut betreut.“

HR Dr. Karl Mitterhöfer,
Präsident des Landesgerichtes Eisenstadt

KONTAKT

DI Andrea Schipper & DI (FH) Markus Weiss
Leitung Objekt & Facility Management
T +43 5 0244 - 4074
E ofm@big.at

IMPRESSUM

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2c

Stand: Juni 2022