

BETRIEBSFÜHRUNG LANDESGERICHT SALZBURG

Kunde	Bundesministerium für Justiz – OLG Linz www.justiz.gv.at
Ansprechpartner	Mag. Herbert Ratzenböck Richter des Oberlandesgerichtes Linz
Objekt	Landesgericht Salzburg Bürogebäude mit Hochsicherheitsbereich und Zutrittskontrolle

OBJEKTDETAILS

- Bruttogrundfläche: 30.500 m²
- Versorgungstechnik: Fernwärme, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung in den Verhandlungssälen
- Besonderheiten: Großzügige Innenhöfe und Dachcafé
- Baustoffe: Massivbau mit neuen Stahlbetonteilen und alten Holztramdecken, PVC-freie Baustoffe

ANFORDERUNGEN

- Begleitung des Kunden bei der Optimierung des Energiebedarfs des Gebäudes
- Gezielte Steuerung und Dokumentation der Nachhaltigkeit des Gebäudes
- Störungsfreier und rechtssicherer Gebäudebetrieb

UNSERE LEISTUNGEN

- Gebäudewart
- Energieoptimierung

IHR MEHRWERT BEI EINER BETRIEBSFÜHRUNG

- Partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- Alle Leistungen aus einer Hand – ein Ansprechpartner
- Sicherstellung des rechtssicheren Gebäudebetriebs durch qualifizierte und zertifizierte Fachkräfte – vor Ort
- Energiemanagement und Verbrauchsoptimierung
- Störungsmanagement
- Umsetzung der vereinbarten Maßnahmen zur Energieoptimierung (direkt durchgeführt oder begleitet)

„Das Sicherstellen des rechtssicheren Gebäudebetriebs ist eine komplexe Aufgabe, die spezifisches Wissen erfordert. Wir unterstützen unsere Kunden gerne mit unserem Know-how und unseren Erfahrungen. Unsere Betriebsführung wird regelmäßig geschult und zertifiziert, um sicherzustellen, dass alle im Team auf dem aktuellsten Stand sind.“

Markus Weiss,
Leiter Objekt & Facility Management bei der BIG



© Philipp Horak

BETRIEBSFÜHRUNG DURCH DIE BIG

Das Landesgericht Salzburg wurde 1909 in Betrieb genommen und steht unter Denkmalschutz. Nach der umfassenden Sanierung und Errichtung eines Neubaus durch die BIG wurde das Gebäude 2018 an Mieter und Nutzer übergeben. Das Unternehmen betreut das Objekt auch nach Übergabe an den Mieter: Das Team der BIG ist für die Betriebsführung verantwortlich und sorgen für einen rechtssicheren Gebäudebetrieb. Ein Schwerpunkt liegt auf dem Energiemanagement: In Abstimmung mit einem Energieoptimierer werden neben Monitoring, Analysebegleitung und Zielsetzung auch die Ausführung der vereinbarten Maßnahmen zur Optimierung direkt durchgeführt oder begleitet. Den auf die Bedürfnisse abgestimmten Betriebsführungsauftrag entwickeln Mieter und BIG gemeinsam. So ist sichergestellt, dass ein maßgeschneidertes Aufgaben- und Leistungsprofil erfüllt wird. Die Betriebsführung ist in verschiedenen Ausprägungen möglich und kann, je nach individuellem Bedarf, Leistungen vom Betrieb technischer Anlagen über das Wartungsmanagement technischer Gebäudeausstattung sowie Störungsmanagement bis hin zu Brandschutz, Energieberatung und dem infrastrukturellen Facility Management umfassen.

Wir entwickeln uns ständig weiter, denn es ist uns wichtig, für unsere Kunden auf dem neuesten Stand zu sein – das gilt für unser Team ebenso wie für die entsprechenden Prozesse und Zertifizierungen (ISO 45001, 9001, 14001).

Herbert Ratzenböck, Richter des Oberlandesgerichtes Linz, zeigte sich von der unkomplizierten Zusammenarbeit begeistert und streicht als Mehrwert hervor:

„Wir können uns auf das Team der BIG verlassen. Es sorgt vor Ort dafür, dass alles funktioniert, und ist stets für unsere Anliegen erreichbar.“

KONTAKT

DI Andrea Schipper & DI (FH) Markus Weiss
Leitung Objekt & Facility Management
T +43 5 0244 - 4074
E ofm@big.at

IMPRESSUM

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., 1020 Wien, Trabrennstraße 2c

Stand: Dezember 2020