
HYGIENE UND SAUBERKEIT AUS EINER HAND



Wo Menschen zusammenkommen oder Waren- und Dienstleistungsverkehr stattfindet, braucht es Hygiene und Sauberkeit. Gerade in Gebäuden mit hoher Nutzerfrequenz besteht ein hohes Risiko, dass sich Viren und Bakterien verbreiten. BIG und TÜV AUSTRIA sorgen mit Hygienekonzepten dafür, dass dieses Risiko minimiert wird.

VERTRAUEN SIE AUF DIE EXPERTISE VON BIG UND TÜV AUSTRIA

Legen Sie die Erstellung eines Hygienekonzepts speziell für Ihre Immobilie vertrauensvoll in die Hände der Expertinnen und Experten: Mit der Bundesimmobilien-gesellschaft (BIG) und dem TÜV AUSTRIA sorgen zwei erfahrene und erfolgreiche Unternehmen gemeinsam dafür, dass Sie und die Nutzerinnen und Nutzer Ihres Objekts sich sicher fühlen können.

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Unsere Spezialistinnen und Spezialisten erstellen Ihr individuelles Hygienekonzept. Wir empfehlen kurz- und langfristige Maßnahmen zur Herstellung bzw. Verbesserung der Hygienestandards und begleiten Sie bei der Umsetzung. Sobald Zustand und Betrieb der Anlage aus hygienischer Sicht einwandfrei sind, kann dies auf Wunsch zertifiziert werden. Wichtig ist, den Hygienestandard langfristig und bestmöglich aufrecht zu halten.

Deshalb bekommen Sie von uns ein Qualitätshandbuch und eine Einschulung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Stellen Sie sich Ihr individuelles Leistungspaket zusammen – Sie entscheiden, wo Ihr Fokus liegt und welche Module Sie beauftragen.

UNSER ANGEBOT FÜR IHRE SICHERHEIT

Unsere Leistungen bieten wir für folgende Bereiche an, die voneinander unabhängig beauftragt werden können:

- **Wasser:**
Trink- und Nutzwasserhygiene
- **Luft:**
Klima- und Lüftungsanlagen
- **Oberflächen:**
Desinfektion von Räumen und Oberflächen

Für jeden dieser drei Bereiche bieten wir folgende Leistungen an:

MODUL 1

HYGIENEKONZEPT & BERICHT

Auf Basis einschlägiger Grundlagen erfolgt die Beurteilung des aktuellen hygienischen Qualitätszustandes und die Empfehlung von kurz- und/oder langfristigen Maßnahmen. Optional mit Qualitätshandbuch und Zertifikat.

MODUL 2

MASSNAHMEN

Kompetente Umsetzung und Wirksamkeitskontrolle der im Bericht empfohlenen kurz- und/oder langfristigen Maßnahmen zur Herstellung bzw. Verbesserung der Hygienestandards.

HILFE IM AKUTFALL

BIG und TÜV AUSTRIA sind auch im Akutfall für Sie da!

Wird eine Überschreitung der Grenzwerte festgestellt, setzen unsere Experten kurzfristige Maßnahmen um, damit der gewünschte Hygienestandard wiederhergestellt wird.



WASSER

Die Trinkwasserverordnung, sowie die ÖNORM B5019, ÖNORM B1300/B1301 geben klare Richtlinien für die hygienerelevante Planung und Errichtung, sowie den Betrieb und die regelmäßige Kontrollbeprobung von Trinkwasseranlagen insbesondere auf das Vorhandensein von Legionellen. Im Bereich Wasser sorgen wir nicht nur dafür, dass die Leitungen in Ihrer Immobilie frei von gefährlichen Bakterien wie zum Beispiel Legionellen oder Pseudomonaden sind, sondern beseitigen auch biologische Ablagerungen in Leitungssystemen, die Bakterien, Pilzen und anderen Keimen einen Lebensraum bieten. Durch Umsetzung und Protokollierung einiger, einfacher Maßnahmen werden das gesundheitliche, das wirtschaftliche und das juristische Risiko im Zusammenhang mit Legionellen ohne Betriebsunterbrechung minimiert.



LUFT

Menschen nehmen täglich Nahrungsmittel zu sich, die mehr oder weniger frei gewählt werden können. Atemluft hingegen stellt ein Medium dar, das von allen Menschen während des Aufenthalts in geschlossenen Räumen (Büro, Wohnung, ...) in der vorhandenen Qualität aufgenommen werden muss. Ohne feste Nahrung kann der Mensch Wochen überleben, ohne Atemluft dagegen nur wenige Minuten. Schlechte Luft ist gesundheitsgefährdend, daher ist der Qualität der eingeatmeten Luft eine besondere Aufmerksamkeit zu widmen. Verunreinigte Lüftungsgeräte oder -systeme stellen ein großes Risiko dar. Ohne ordnungsgemäße Wartung, Reinigung und Betrieb können sich unterschiedliche Krankheitserreger ansiedeln, vermehren und durch die Lüftung auch verteilen. Dazu gehören unter anderem Bakterien und Keime, jedoch auch Viren.



OBERFLÄCHEN

Bei unserem speziellen Verfahren zur Desinfektion von Räumen und Oberflächen werden durch Hochdruckvernebelung eines Desinfektionsmittels alle Gegenstände und Oberflächen in einem Raum mit geringem Aufwand wirkungsvoll desinfiziert. Der Wirkstoff gelangt auch in all jene Bereiche, die mit einer herkömmlichen Wischdesinfektion nicht zu erreichen sind. Nach einer Einwirkzeit von wenigen Minuten können die behandelten Räume wieder uneingeschränkt genutzt werden. Durch diese Desinfektionsmethode wird auch die Ansteckungsgefahr in den üblichen Grippezeiten drastisch reduziert – die Übertragung von Krankheiten wird hintangehalten.



IHRE ANSPRECHPARTNER FÜR ALLE FRAGEN ZU UNSEREM ANGEBOT:

**BUNDESIMMOBILIENGESELLSCHAFT M.B.H.
DI (FH) MARKUS WEISS**
Technisches Objektmanagement
T + 43 664 807 45 – 1262
E markus.weiss@immo-hygiene.at

www.immo-hygiene.at

**TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
DI THOMAS FLEISCHANDERL**
Industry & Energy, Kompetenzzentrum Hygiene
T + 43 664 604 54 – 8260
E thomas.fleischanderl@immo-hygiene.at

IMPRESSUM

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
1020 Wien, Trabrennstraße 2c
www.big.at

TÜV AUSTRIA Group
TÜV AUSTRIA-Platz 1, 2345 Brunn am Gebirge
www.tuv.at

STAND: AUGUST 2021

Gestaltung: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Coverfoto: iStock, Fotos: Andreas Amsüss