



WARTUNG BETRIEB & INSTANDHALTUNG MIT KNOW-HOW

DAS TECHNISCHE FACILITY OBJEKTMANAGEMENT DER BIG IST IHR PARTNER FÜR DIE TECHNISCHE SEITE IHRER IMMOBILIE. SAGEN SIE UNS, WELCHE FRAGEN SIE BEWEGEN!

Sie haben eine Immobilie im Bereich Schule, Kindergarten, Büro, Wohnheim, Sportanlage oder Bauhof?

Sie planen kleine oder umfangreiche Wartungsarbeiten?

Sie haben sicherheitsrelevante Anlagen, die regelmäßig zu prüfen sind?

Sie benötigen Unterstützung bei dem Betrieb von technischen Anlagen?

Sie sind mit häufig wiederkehrenden Instandsetzungen und Kleinreparaturen konfrontiert?

Sie brauchen Unterstützung bei einmaligen Tätigkeiten?

Sie suchen einen Partner für die Erstellung und Umsetzung eines Gesamtbetreuungskonzeptes für Ihre Immobilie?



VORTEILE, VON DENEN SIE NUR PROFITIEREN KÖNNEN

1. Werterhalt

Eine fachgerechte Wartung und Bedienung minimiert den Wertverlust eines Gebäudes. Deshalb zahlt sich unser Technisches Facility Objektmanagement für Sie aus.

2. Komfort

Von Ihren Mitarbeitern bis zu den Nutzern, Partnern und Besuchern: Eine hohe Verfügbarkeit aller Anlagen und Einrichtungen gemäß den vorgesehenen Betriebszuständen bedeutet mehr Komfort für alle.

3. Sicherheit

Die BIG gibt Ihnen rechtliche Sicherheit. Wir legen größten Wert auf die Einhaltung aller technischen und gesetzlichen Anforderungen.

4. Flexibilität

Ob Full-Service oder kurzfristige Entlastung Ihrer Ressourcen: Wir passen unsere Leistungen Ihren individuellen Bedürfnissen an.

5. Transparenz

Damit Sie nie den Überblick verlieren: Alle Leistungen und Kosten werden transparent und übersichtlich dokumentiert.

Betrieb technischer Anlagen



Durch die zunehmende Automatisierung wird der Betrieb der Anlagen immer komplexer. Wir verfügen über hohes technisches Know-how und sorgen für einen rechtlich sicheren und nachhaltigen Betrieb. Unsere Leistungen:

- Funktions- und Betriebskontrollen
- Überwachung und Kontrolle der Anlagenfunktionen
- Sicherstellung der Einhaltung geforderter Komfort- und Betriebszustände
- In- und Außerbetriebnahme von ausgewählten Anlagen (z.B. saisonal bedingt)
- Fremdfirmenbegleitung und Abnahme von Leistungen
- Überwachung und Bedienung der Gebäudeleittechnik
- Kontinuierliche Optimierung des Anlagenbetriebes
- Energiedatenerfassung



Management Technischer Gebäudeausstattung (TGA)

Mit größtem Fachwissen minimieren wir Ihr Haftungsrisiko. Alle Leistungen werden auf die speziellen Anforderungen Ihres Gebäudes abgestimmt:

- Katalog für die spezifischen Prüf- und Wartungspflichten
- Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und Herstellervorgaben
- Durchführung von Wartungen und Prüfungen in den vorgeschriebenen Intervallen (bezogen auf Brandschutztüren, Fenster, Lüftungen, Sanitäranlagen, Heizungen, Elektroanlagen, Blitzschutz, Sicherheitsbeleuchtung und vieles mehr)
- Kleinreparaturen und Instandsetzungsleistungen



Störungsmanagement

Im Falle eines Falles können Sie sich auf unser Störungs- und Helpdesk-Management verlassen. Sie melden das Problem. Wir sorgen für eine schnelle, optimale Lösung und übernehmen für Sie:

- Bereitschaftsdienst
 - Störungserfassung und Störungsbehebung
 - Einleitung und Koordination von Sofortmaßnahmen
 - Analyse und Dokumentation der Ursachen für eine dauerhafte Behebung
 - Notfallplanung
-

KONTAKT

DI Andrea Schipper

Leiterin Objekt & Facility Management

T +43 5 0244 - 4006

M +43 664 807 45 4006

E andrea.schipper@big.at

DI (FH) Markus Weiss

Leiter Objekt & Facility Management

T +43 5 0244 - 1262

M +43 664 807 45 1262

E markus.weiss@big.at

Impressum

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

1020 Wien, Trabrennstraße 2c

www.big.at