



ZUSTANDSANALYSE & MASSNAHMEN- ABWICKLUNG FÜR IHR GEBÄUDE

**DAS OBJEKT- UND FACILITY MANAGEMENT DER BIG IST BEI ALLEN FRAGEN RUND UM DIE
BAUZUSTANDSERMITTLUNG IHR PARTNER.**

Sie brauchen ein klares Bild vom baulichen Zustand Ihrer Immobilie?

Sie wollen wenig Aufwand für die Bereitstellung von Daten aufwenden?

Sie möchten wissen, mit welchen Baumaßnahmen Sie den Zustand gezielt erhalten oder verbessern können?

Sie wünschen einen Überblick über die entsprechenden Kosten?

**DAS OBJEKT- UND FACILITY MANAGEMENT DER BIG UMFASST AUCH DIE MASSNAHMENPLANUNG
UND -ABWICKLUNG.**

Sie wollen Baumaßnahmen transparent und verlässlich durchführen lassen?

Sie erwarten, dass dabei alle BVerG-Vorgaben umgesetzt werden?



ZWEI PAKETE FÜR DIE WERTERHALTUNG IHRER IMMOBILIE

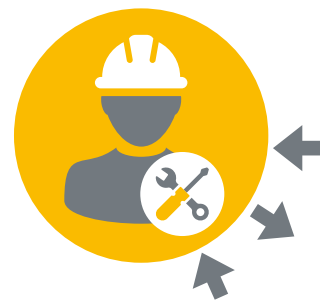


Zustandserfassung und Zustandsanalyse

- Vorbereitung und Durchführung der Zustandserfassung
- Fundierte Ermittlung des Instandhaltungsbedarfes
- Anpassung der Planung an die technischen Notwendigkeiten und budgetären Möglichkeiten des Auftraggebers
- Vergleich der Planungsvarianten sowie Empfehlungen zur Schwerpunktsetzung bei den Investments

Koordination von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

- Ausschreibung von Leistungen gemäß BVerG
- Koordination der Gewerke
- Projektmanagement und örtliche Bauaufsicht
- Abnahme der Leistungen
- Freigabe von Abrechnungen
- Übergabe der abgeschlossenen Maßnahmen an den Nutzer



DAS OBJEKT- UND FACILITY MANAGEMENT DER BIG BIETET IHNEN DIE BAUZUSTANDSERMITTLUNG & MASSNAHMENKOORDINATION



Vertiefte Bestandsanalyse

Systematische Analyse des Gebäudezustands mit Hilfe der innovativen Software AiBATROS®.



Gebäudezustandsüberblick

Anschaulicher Überblick über den Zustand einzelner Bauteile auf Basis zentraler geometrischer Kerngrößen.



Maßnahmendefinition

Übersichtliche Zusammenstellung von Maßnahmenpaketen für den Erhalt bzw. die Verbesserung des Gebäudezustandes.



Kostenschätzung

Fundierte Grobkostenschätzung auf Basis einer Datenbank, in der tatsächlich abgerechnete Kosten von Baumaßnahmen für weit über 100 Mio. m² Immobilienfläche hinterlegt sind.



Instandsetzungscoordination

Gesamtheitliche Koordination der Planung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen.

IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK

1. Werterhalt

Gezielte Nutzung des Budgets für die Wertsteigerung.

2. Komfort

Präsentation des objektiv erfassten Zustands und Bedarfs.

3. Flexibilität

Zeitsparende Analysemethoden und Entlastung Ihrer Ressourcen.

4. Transparenz

Übersichtliche Dokumentation von Leistungen und Kosten.

KONTAKT

DI Andrea Schipper
Leiterin Objekt & Facility Management
T +43 5 0244 - 4006
M +43 664 807 45 4006
E andrea.schipper@big.at

DI (FH) Markus Weiss
Leiter Objekt & Facility Management
T +43 5 0244 - 1262
M +43 664 807 45 1262
E markus.weiss@big.at

Impressum

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
1020 Wien, Trabrennstraße 2c
www.big.at