



RAUM FÜR DIE ZUKUNFT

Die
Bundesimmobiliengesellschaft



WIR SCHAFFEN MEHRWERT.

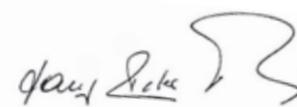
DIE BIG.

Die BIG ist ein modernes und fortschrittliches Immobilienunternehmen, das auf Stabilität und Verantwortungsbewusstsein für die nächsten Generationen setzt. Unser tägliches Handeln wird durch höchste Kompetenz, Qualitätsbewusstsein und innovative Ansätze bestimmt. Zeitgemäße und nutzerorientierte Gebäude sowie die Bewahrung wertvoller Architekturschätze komplettieren unsere Vielseitigkeit.

Dank unserer langjährigen Erfahrung und unseres Verständnisses der Bedürfnisse unserer Kunden garantieren wir Ihnen langfristige Partnerschaften, Lösungen und Erfolge.



„Die BIG bewirtschaftet und betreut Lebens- und Wirkungsräume. Räume, die Menschen Chancen und Möglichkeiten eröffnen. Als einer der größten Immobilieneigentümer und Immobiliendienstleister Österreichs begleiten wir hierbei unsere Kunden und Immobilien über den gesamten Lebenszyklus, von der Idee und Entwicklung bis hin zur Verwertung.“



Hans-Peter Weiss



Wolfgang Gleissner

GANZHEIT- LICHES LEISTUNGS- SPEKTRUM.

VON DER ERSTEN IDEE BIS ZUR VERWERTUNG.

Von der Idee und Konzeption über die Planungs- und Bauabwicklung bis hin zur Bewirtschaftung, Betreuung und Verwertung finden wir effiziente Lösungen, die einen nachhaltigen Wert haben.

WIR BIETEN SERVICE IN GANZ ÖSTERREICH.

Um diesen Herausforderungen gerecht zu werden, sind wir auf Bildungsbauten wie Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien mit hoher Komplexität spezialisiert. Ergänzend bieten wir unsere Dienstleistungen Objektmanagement und Facility Services flächendeckend in ganz Österreich an.

WIR BEGLEITEN IMMOBILIEN GEMEINSAM MIT UNSEREN KUNDEN DURCH DEN GESAMTEN LEBENSZYKLUS UND SCHAFFEN EFFIZIENTE LÖSUNGEN.



SCIENCE PARK LINZ

BIG



„Wissen braucht Raum – und mit diesem Bauvorhaben kann die JKU ihre Lehrangebote und Forschungsschwerpunkte weiter ausbauen und die Rahmenbedingungen für erfolgreiche Forschungsarbeiten entscheidend verbessern. Damit ist sie bestens gewappnet, um die Probleme der Zukunft lösen zu können.“

o. Univ.-Prof. DI Dr. Richard Hagelauer, Rektor der Johannes Kepler Universität

KOLLEGIENKIRCHE
SALZBURG

BIG



Die aufwändig sanierte Kollegienkirche – ein über 300-jähriges Barockjuwel in Salzburg – bietet neben dem Sakralraum für Gottesdienste auch eine prunkvolle Bühne für Konzerte der Salzburger Festspiele.

VON DER IDEE ZUR REALITÄT.

WIR GEBEN IHREN VISIONEN EIN FUNDAMENT.

Eine frühzeitige Beratung und intensive Auseinandersetzung mit den Anforderungen unserer Kunden sind maßgebliche Erfolgsfaktoren für zukünftige Projekte.

WIR ERZIELEN NACHHALTIGE LÖSUNGEN DURCH FRÜHZEITIGE BERATUNG.

Schon im Vorfeld kann die BIG Sie bei Standortbewertungen, Nutzungsszenarien, Machbarkeitsstudien, Finanzierungs- und Beteiligungskonzepten unterstützen. Bereits in dieser Phase werden die Weichen für nachhaltige und funktionstaugliche Projekte gestellt.

WIR SIND IHR ERFAHRENER PARTNER.

Viele Beispiele von bereichernden Räumen zum Lernen, Studieren und Forschen sowie Arbeiten und Leben belegen die hochwertige Arbeit, welche die BIG diesbezüglich leistet.



DURCH IHR KNOW-HOW UND IHRE NACHHALTIGE DENKWEISE SETZT DIE BIG WICHTIGE QUALITÄTSMASSTÄBE BEREITS BEI DER IDEENFINDUNG.



Dreihundert

Seit 2007 wurden von der BIG über 300 Studien zu Themen wie Standort, Ökologie oder Nachhaltigkeit verfasst.



4,9 Mio.

Dank hochwertiger und an den Bedürfnissen der Kunden optimal ausgerichteter Contracting-Verträge konnten unter anderem Energieeinsparungen von jährlich 4,9 Mio. Euro für unsere Mieter erzielt werden.

Ein Beispiel für unser generationenübergreifendes Denken ist das *Holistic Building Program*. Es definiert sinnvolle Mindeststandards für Gebäude im Sinne einer nachhaltigen Planung, Errichtung und Bewirtschaftung.



Auf dem rund 90.000 Quadratmeter großen Grundstück zwischen Messe und Prater hat die BIG gemeinsam mit der Wirtschaftsuniversität Wien einen neuen Campus für Lehre und Forschung errichtet. Die Executive Academy ist Teil davon.

EFFIZIENTE PLANUNG BIS INS DETAIL.

WIR SIND IHR KOMPETENTER PARTNER.

Kritische Faktoren wie gesetzliche Regulatorien und Nutzungsanforderungen sowie weitreichende Folgewirkungen von Planungsentscheidungen erfordern in der Planungsphase einen kompetenten und starken Partner. Spezialisiertes Know-how und jahrelange Erfahrung in der Planung von komplexen und herausfordernden Bauvorhaben machen uns genau zu einem solchen.

WIR BEGLEITEN SIE VON A BIS Z.

Die BIG begleitet Sie hierbei von der Erstellung des finalen Raum- und Funktionsprogramms über die Organisation von Architekturwettbewerben und die Suche nach den entsprechenden Projektpartnern bis hin zum Baubeginn.



DURCH EINE VORAUSSCHAUENDE PLANUNG SCHAFFEN WIR IMMOBILIEN
FÜR MEHRERE GENERATIONEN.



Sechzig

Über 60 Architekturwettbewerbe haben wir seit 2007 initiiert. Unser Ziel: die besten Lösungen zeitgemäßer Architektur in Verbindung mit Innovation und Funktionalität zu finden und für Sie zu realisieren.



10.000

Durch laufend neue Projekte, gezielte Planung und Investitionen sichert die BIG jährlich bis zu 10.000 Arbeitsplätze.



Das Bundesgymnasium Gainfarn in Bad Vöslau bildet nach der Erweiterung und Sanierung einen modernen Schulcampus für Lehrer und Schüler.

FUNDIERTES BAU- MANAGEMENT.

WIR SETZEN AUF EFFIZIENTE ARBEITSWEISEN.

Wir managen seit Jahren erfolgreich Österreichs Vorzeigeprojekte bei Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien. Höchste Priorität haben dabei die Einhaltung der Zeit- und Kostenpläne, die Erfüllung der definierten Qualitätsstandards und die Koordination aller Projektbeteiligten.

WIR HALTEN IHNEN DEN RÜCKEN FREI.

Die umfassende Projekterfahrung unserer ausgebildeten Fachkräfte gewährleistet eine reibungslose Projektabwicklung.



WIR SICHERN DEN WERT BESTEHENDER IMMOBILIEN UND INVESTIEREN
IN NEUE PROJEKTE.



450 Mio.

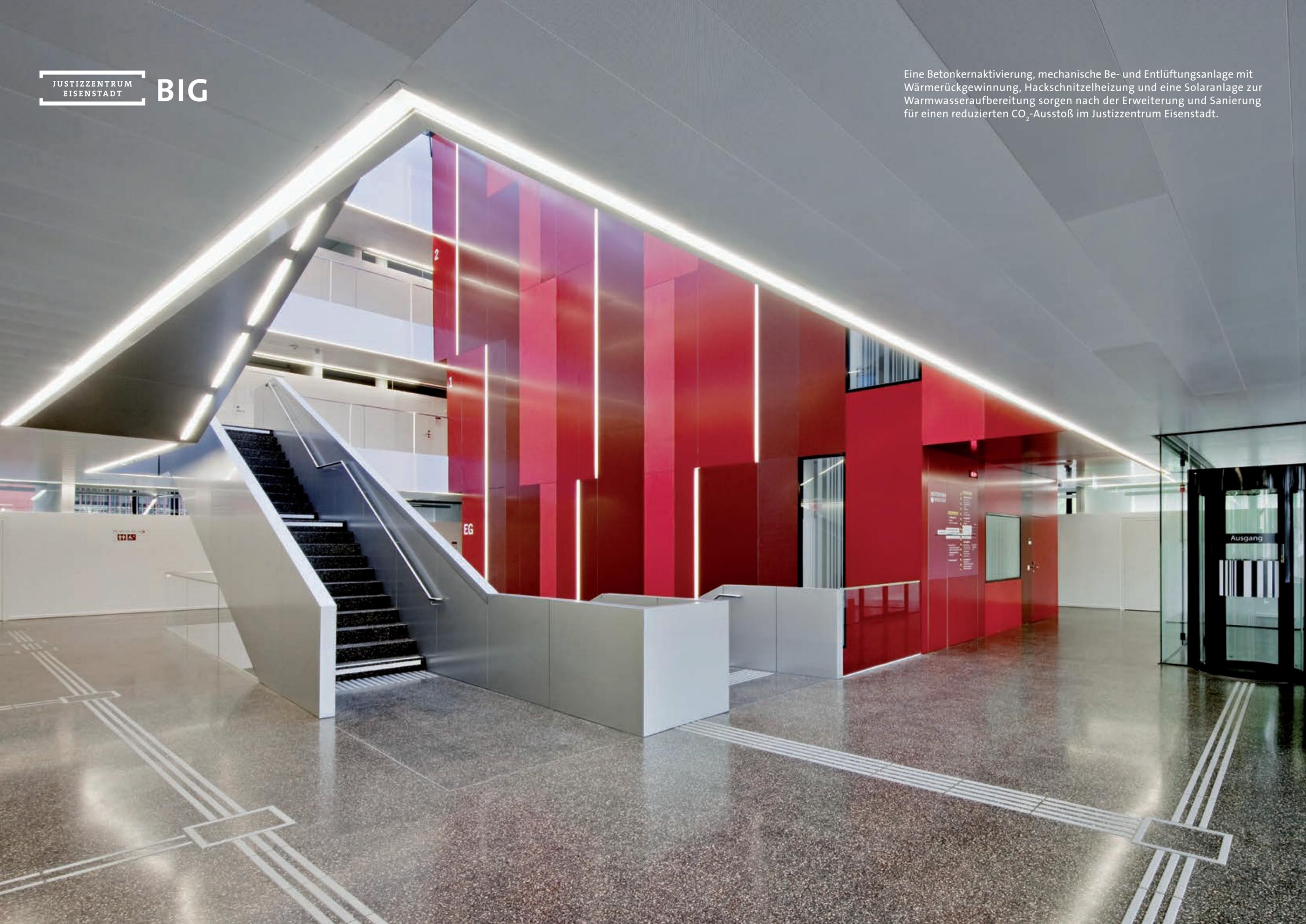
Die BIG managt jährlich Neubauten und Generalsanierungen mit einem durchschnittlichen Investitionsvolumen von 450 Mio. Euro.



190 Mio.

Durch zielgerichtete Instandhaltungsmaßnahmen in der Höhe von rund 190 Mio. Euro jährlich werden der Wert und die Funktion der Gebäude langfristig für unsere Kunden gesichert.

Eine Betonkernaktivierung, mechanische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Hackschnitzelheizung und eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung sorgen nach der Erweiterung und Sanierung für einen reduzierten CO₂-Ausstoß im Justizzentrum Eisenstadt.



SERVICE, WARTUNG UND MEHR.

WIR VERMIETEN.

Zum Kerngeschäft der BIG zählt die klassische Vermietung attraktiver Liegenschaften im Rahmen eines professionellen Portfolio- und Assetmanagements.

WIR ÜBERNEHMEN DIE GESAMTE BETREUUNG.

Zudem können wir durch unsere österreichweit aufgestellten Teams flächendeckend einen hohen Qualitätsstandard in der Betreuung und Servicierung von Immobilien sicherstellen. Umfasst sind dabei sowohl der Bereich Objektmanagement im Sinne einer kaufmännischen und technischen Hausverwaltung als auch der Bereich Facility Services, das heißt die Betriebsführung und technische Wartung von Anlagen. Das Know-how und Engagement unserer Mitarbeiter kommen dabei täglich für Sie zum Einsatz.



UNSERE MITARBEITER SIND ÖSTERREICHWEIT IM EINSATZ UND SORGEN FÜR EINE KUNDENORIENTIERTE BETREUUNG UND BEWIRTSCHAFTUNG DER IMMOBILIEN.



2.200

Das Immobilienportfolio der BIG umfasst rund 2.200 Liegenschaften, die von uns serviziert und betreut werden.



850

Täglich setzen über 850 BIG-Mitarbeiter ihr Know-how und Engagement für unsere Kunden ein.



12.500

Über 12.500 Mal pro Jahr rücken Firmen im Auftrag der BIG zur Störungsbehebung aus.



500.000

Es lernen, studieren, arbeiten, leben und bewegen sich täglich rund 500.000 Menschen in Gebäuden der BIG.

BG/BRG KUFSTEIN

BIG

Das BG/BRG Kufstein bietet nach Erweiterung und Sanierung mehr Platz: 15 neue Stamm- sowie EDV-Klassen, eine neue Bibliothek und einen Mehrzweck- und Turnsaal. Im BIG ART Kunst & Bau-Projekt der Schule formte Karl-Heinz Klopff eine Wand wie ein zerknittertes Blatt Papier aus. Dieses in Schulen gängige Material wurde dabei aus den Innenräumen entnommen und als Teil der Architektur in den Außenraum transponiert.



VON DER VERWERTUNG ZUR NEUEN IDEE.

WIR SCHLIESSEN DEN KREIS.

Für unsere Entwicklungsflächen und bei frei gewordenen Objekten kümmern wir uns um die bestmögliche Verwertung oder marktgerechte Nachnutzungsformen. Derart schließt sich der Kreis und der Lebenszyklus der Immobilie beginnt aufs Neue.



WIR FINDEN ZIELGERICHTETE VERWERTUNGS- UND NACHNUTZUNGSFORMEN
FÜR UNSERE IMMOBILIEN.



11 Mrd.

Unsere Assetmanager
bewirtschaften im BIG-Konzern
ein Immobilienvermögen
von rund 11 Mrd. Euro.



98 Prozent

Durch unsere effiziente
Arbeit erreichen wir
einen Vermietungsgrad
von über 98%.

IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
1030 Wien, Hintere Zollamtsstraße 1
www.big.at

GESTALTUNG, SATZ UND LAYOUT

FOON Werbe- und New Media Agentur GmbH
www.foon.at

DRUCK

GRASL FairPrint
Grasl Druck & Neue Medien GmbH
www.grasl.eu

BILDER UND ARCHITEKTUR

BILD 1: Science Park Linz | Foto: Hertha Hurnaus
Architektur: caramel architekten zt gmbh – Katherl, Haller, Aspetsberger
BILD 2: Kollegienkirche Salzburg | Foto: Stefan Zenzmaier
Planung der Sanierung: Monumentum GmbH
BILD 3: Campus WU Executive Academy | Foto: 2013 BOANET.AT
Architektur: No.MAD Arquitectos aus Madrid
BILD 4: BG Gainfarn | Foto: Kurt Kuball
Architektur: franz zt gmbh
BILD 5: Justizzentrum Eisenstadt | Foto: Hertha Hurnaus
Architektur: YF architekten zt gmbh
BILD 6: BG/BRG Kufstein | Foto: Kurt Härting
Architektur: wiesflecker-architekten zt gmbh

Für eine bessere Lesbarkeit wird im vorliegenden Folder die geschlechtsneutrale Schreibweise weitgehend ohne Geschlechterdifferenzierung gehandhabt. Bezeichnungen wie Stakeholder, Kunden, Mitarbeiter, Partner, Architekten etc. beziehen selbstverständlich immer beide Geschlechter mit ein.

Stand: April 2015

WIR BEGLEITEN IMMOBILIEN GEMEINSAM MIT UNSEREN KUNDEN DURCH DEN GESAMTEN
LEBENSZYKLUS UND SCHAFFEN EFFIZIENTE LÖSUNGEN.

