



**RAUM FÜR
VERLÄSSLICHKEIT**

INDIVIDUELLE KONZEPTE

UNTERNEHMENSBEREICH SPEZIALIMMOBILIEN

Der Unternehmensbereich Spezialimmobilien der Bundesimmobiliengesellschaft ist für ein besonders vielfältiges Portfolio verantwortlich. Dazu zählen Objekte mit besonderem Sicherheitsaspekt wie Justizanstalten, Gerichtsgebäude oder Spezialeinrichtungen des Innenministeriums.

IHRE VORTEILE:

- Langjährige Erfahrung mit öffentlichen Bauten, Rundum-Know-how und Planungssicherheit machen die BIG zu Ihrem verlässlichen Partner.
- Fundierte Expertise im Bereich Alt- und Neubau sowie der Sanierung historischer Bauten und dem Denkmalschutz machen die BIG zu Ihrem verantwortungsvollen Partner.
- Sensibler Umgang mit Spezialimmobilien im Bereich Sicherheit mit komplexen Anforderungen machen die BIG zu Ihrem sicheren Partner.
- Hohe Kompetenz für nachhaltiges Bauen, Sanieren und Bewirtschaften machen die BIG zu Ihrem nachhaltigen Partner.

Zustandsanalyse, Betriebsführung, Mietermanagement – profitieren Sie abseits Ihres Bauprojekts von den zusätzlichen Leistungen des BIG-Konzerns.

SICHERE UMSETZUNGEN

UNSERE LEISTUNGEN FÜR IHR BAUPROJEKT:

- Umfassendes Projektmanagement
- Standortbewertung & Studien
- Umsetzung nach Bundesvergabegesetz
- Flexible Abwicklungsmodelle
- Individuelle Leistungspakete
- Assetmanagement
- Rechtliche Begleitung

Ihr verlässlicher Partner:

BERATUNG & PARTNERSCHAFT



© Manuel Dräsch

Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand. Wir stehen Ihnen österreichweit von der Idee über die Planung bis hin zur Umsetzung Ihres Projekts und darüber hinaus zur Seite. Wir führen Standortbewertungen und Studien durch, beraten Sie zum Bundesvergabegesetz und bieten flexible Abwicklungsmodelle angepasst an Ihre Bedürfnisse.

Mit der BIG als Partner profitieren Sie von einer umfassenden Beratung sowie einer verlässlichen Partnerschaft.

Rathaus Premstätten

Die BIG errichtete das neue Rathaus inklusive Vorplatz für die Marktgemeinde Premstätten.

Von der Planung über die Umsetzung bis zur Übergabe stand die BIG den zukünftigen Nutzern zur Seite.



© Lukas Schaller

Polizeisportvereinigung Wien

Die jahrzehntelange Kooperation zwischen BIG und der Polizeisportvereinigung Wien zeichnet dieses Projekt aus. Die BIG war weitgehend an der Entwicklung dieser Sport- und Erholungsanlage beteiligt, in deren Rahmen partnerschaftlich an der optimalen Lösung für die Nutzer gearbeitet wurde.

Ihr verantwortungsvoller Partner:

INNOVATION & TRADITION



© Stephan Huger

ARE Bürogebäude Paulustorgasse 12 & 19

Aus Alt mach Neu war für die BIG bei diesem Projekt das Motto, als sie beide zum UNESCO Weltkulturerbe gehörende Gebäude durch Sanierungsarbeiten und den Einbau einer Liftanlage aufwertete.



© Gisela Erbacher

Bezirksgericht Neusiedl

In enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt setzte die BIG diesen denkmalgeschützten, historisch wertvollen Bau in stand. Durch eine umfassende Sanierung modernisierte die BIG das Gebäude, während historische Substanzen restauriert und bewahrt wurden.

Innovation und Tradition sind bei uns keine Gegensätze. Wir haben langjährige Erfahrung im Neubau. Unsere Stärke liegt aber auch in der Sanierung von historischen Gebäuden unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes und in der Kombination von Alt und Neu. Mit innovativen Konzepten schaffen wir für Sie maßgeschneiderte Neubauten oder führen Ihren Altbau behutsam in die Gegenwart.

Mit der BIG als Partner gehen Innovation und Tradition verlässlich Hand in Hand.

Ihr sicherer Partner:

KREATIVITÄT & SICHERHEIT



© Hertha Humaus

Justizzentrum Eisenstadt

Bei diesen Neubauten trifft Sicherheit auf Kunst. Neben Sicherheitscheck und Schleusen installierte die BIG in den Spazierhöfen der Justizanstalt das Kunst & Bau-Projekt „Turbulenzen“, das künstlerische Gestaltung mit der Integration der Bedürfnisse vor Ort verbindet.

Wir sind die Experten bei der Umsetzung von Spezialimmobilien mit sicherheitstechnischen Aspekten. Mit unserem Know-how stellen wir sicher, dass Sie nach Fertigstellung ein Gebäude haben, das verlässlich seinen Zweck erfüllt. Dabei gehen wir auf Ihre individuellen Wünsche ein und schaffen mit kreativen Konzepten die für Sie passende Immobilie.

Mit der BIG als Partner haben Sie mit Sicherheit ein verlässliches Gebäude, in dem auch die Kreativität ihren Raum findet.



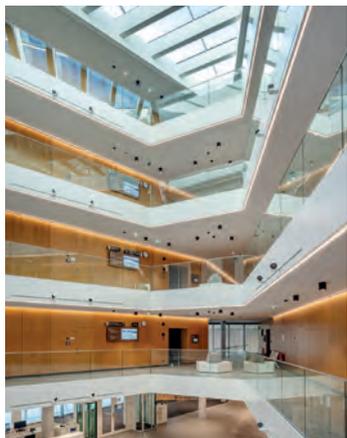
© YF Architekten

Einsatztrainingszentrum Süßenbrunn

Nach den Plänen von YF Architekten setzt die BIG in Süßenbrunn Österreichs größtes Polizeieinsatztrainingszentrum um. Dank des kreativen Konzepts, das auch Außen- und Dachflächen sowie Stiegenhäuser in die Nutzung einbezieht, sind dem Einsatztraining keine Grenzen gesetzt.

Ihr nachhaltiger Partner:

MINDESTSTANDARD & HÖCHSTLEISTUNG



© Lukas Schaller

Justizgebäude Salzburg

Beim Projekt Justizgebäude Salzburg vereint die BIG höchste nachhaltige Standards bei Alt und Neu. Dank des Einsatzes ökologischer Baustoffe und der energieeffizienten Betriebsführung wurde das Gebäude mit dem Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit ausgezeichnet und erhielt eine Zertifizierung mit klimaaktiv SILBER im Neubau sowie klimaaktiv GOLD in der Sanierung des Altbaus.



© Robert Frankl

Unser Ziel ist es, bei allen BIG-Projekten besonderes Augenmerk auf Nachhaltigkeit zu legen: Höhere Energieeffizienz, ein rascher Ausstieg aus fossilen Energieträgern und eine stärkere Nutzung erneuerbarer Ressourcen könnten auch Ihr Projekt zum nachhaltigen Höhenflieger machen.

Mit der BIG als Partner erreicht Ihr Gebäude verlässlich den Mindeststandard. Je nach Wunsch bringen wir es darüber hinaus zu nachhaltigen Höchstleistungen.

Anhaltezentrum Vordernberg

Beim Neubau des Anhaltezentrums im steirischen Vordernberg setzte die BIG zahlreiche nachhaltige Maßnahmen um. Der Fokus lag auf der Energieeffizienz der Haustechnik: Eine Holzpellets-Heizung sorgt für einen verringerten CO₂-Ausstoß und die installierte Solaranlage unterstützt die Warmwasseraufbereitung.

IMPRESSUM
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
1020 Wien, Trabrennstraße 2c
www.big.at

STAND: JÄNNER 2021

Gestaltung: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Layout: Heidemarie Schalk

Text: Laura Holzer

© Hertha Hirmaus

 **BIG**

www.big.at/spezialimmobilien
www.big-art.at
nachhaltigkeit.big.at