



RAUM FÜR BILDUNG

 BIG

EINZIGARTIGE KOMPETENZ IM BILDUNGSBAU

Der Unternehmensbereich Schulen der Bundesimmobiliengesellschaft verantwortet über 400 Schulliegenschaften in ganz Österreich. Unser Portfolio umfasst Schulen, Kindergärten, Erwachsenenbildungsstätten sowie Sportstätten. Diese spezialisierte Expertise – von der ersten Idee über Planung, Bau, Erhalt, Neubau, Erweiterung und Sanierung bis hin zur langfristigen Betriebsführung – ist einzigartig in Österreich. Egal, ob es sich um die Realisierung visionärer Neubauten handelt oder darum, bestehende Gebäude für moderne pädagogische Konzepte und künftige klimatische Anforderungen zu optimieren: Wir schaffen Räume, die Zukunft ermöglichen.

IHRE VORTEILE:

- **Zukunftsorientiertes Bauen**
Höchste Standards durch Einhaltung der ÖISS-Richtlinien und anspruchsvolle klimaaktiv Zertifizierungen.
- **Pädagogische Weitsicht**
Tiefes Verständnis für moderne Lernumgebungen und deren effiziente Nutzung.
- **Maximale Flexibilität**
Von der punktuellen Einzelleistung bis zur ganzheitlichen Begleitung über den gesamten Lebenszyklus.
- **Budgetkontrolle & Sicherheit**
Jahrzehntelange Erfahrung sichert Ihnen verlässliche Kostenplanung und Budgetsicherheit.
- **Ganzheitliches Service rund um den Betrieb Ihres Bildungsbaus**
Zustandsanalyse, Betriebsführung, rechtskonformer Gebäudebetrieb, Mietermanagement, Energiemonitoring, u.v.m. Profitieren Sie über das Bauprojekt hinaus von unseren umfassenden Leistungen.

VON DER VISION ZUR REALITÄT – SICHERHEIT IN JEDER PHASE

UNSERE LEISTUNGEN FÜR IHREN BILDUNGSBAU:

- **Planung & Strategie**
 - Ganzheitliche Beratung
 - Standortbewertung
 - Partizipationsprozesse
 - Studien und Nutzungsszenarien
 - Kauf von Bestandsschulen
- **Realisierung**
 - Planerfindungsverfahren
 - Bau- & Projektmanagement
 - Flexible Abwicklungsmodelle
 - Individuelle Leistungspakete
 - Kostensicherheit
- **Betrieb & Management**
 - Asset- & Liegenschaftsmanagement
 - Rechtliche Begleitung

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Mit frühzeitiger Beratung und intensiver Analyse Ihrer Anforderungen entwickeln wir individuell zugeschnittene Konzepte. Dabei begleiten wir Sie wahlweise von der ersten Idee bis zur finalen Umsetzung oder unterstützen Sie gezielt in einzelnen Projektphasen.

Wir übernehmen Verantwortung: Kauf von Bestandsschulen

Der sichere, moderne und qualitätsvolle Betrieb einer öffentlichen Bildungseinrichtung ist eine komplexe Aufgabe. Mit dem Kauf von Bestandsliegenschaften übernimmt die BIG Verantwortung, erhöht die Planungssicherheit der kommunalen Haushalte und kümmert sich verlässlich um die langfristige Qualität Ihres Schulgebäudes.

Bildungscampus Aspern, Wien

Im Auftrag der Stadt Wien errichtete die BIG in der Wiener Seestadt einen modernen Bildungscampus für 800 Kinder. Das weitläufige Ensemble aus Kindergarten und Volksschule besticht durch sonnige Terrassen und großzügige Grünanlagen – ein Ort, der Lernen und Wohlbefinden vereint.



© Gisa Erbacher



© Hertha Humaus

BG/BRG Keimgasse, Mödling

Vom Land Niederösterreich erworben, hat die BIG den historischen Schulstandort umfassend transformiert: Durch eine Generalsanierung und Aufstockung des Altbaus sowie eine Erweiterung um 6.400 m² mit neuem Klassentrakt, Turnhalle und Verwaltungsbereich wurde das Erbe von 1887 zukunftsfit gemacht.

KOSTENSICHERHEIT & QUALITÄT

Unsere langjährige Erfahrung im Neubau, Umbau und der Sanierung von Bildungs- und Sportstätten ermöglicht es uns, kompetent auf besondere Bedürfnisse einzugehen. Mit unserem Know-how in komplexen Bauvorhaben, innovativen Konzepten und unserem hohen Qualitätsanspruch wird jede Herausforderung gemeistert. Wir bieten Ihnen verlässliche Planungssicherheit und eine reibungslose Projektabwicklung unter Einhaltung der Qualitäten, Kosten- und Zeitpläne.

Wir übernehmen für Sie auch Planerfindungsverfahren und Architekturwettbewerbe zur Sicherung höchster Qualität und innovativer Ideen – maßgeschneidert für Ihre Stadt und Ihre Gemeinde.

HTBLA Hallstatt

Über drei Jahre hinweg renovierte und erweiterte die BIG die Schulgebäude der Holzhandwerks-Fachschule. Durch neue Fassaden, Fenster und Dächer wurde der Energieverbrauch gesenkt und ein moderner Rahmen für die Ausbildung im Boots- und Instrumentenbau geschaffen.



© Hertha Hurnaus



© Herman Seidl



BSLH Radstadt

Das Bundesschullandheim im historischen Schloss Tandalier wurde saniert und um einen 1.100 m² Neubau sowie eine vielseitig nutzbare Turnhalle harmonisch ergänzt. Die perfekte Umgebung für spannende Sportwochen, Projektstage, Skikurse oder Seminare.

PERSÖNLICHE BETREUUNG

Wir bauen in ganz Österreich – mit lokalem Fokus. Überall dort, wo Bildung stattfindet, sind unsere Teams vor Ort. Ihr persönlicher Ansprechpartner sorgt für eine kompetente und verlässliche Umsetzung, egal, ob es sich um einen Kindergarten oder einen gesamten Bildungscampus handelt. Unsere Projekte sind oft österreichweite Vorbilder.

Wir leiten und begleiten auch örtliche Partizipationsprozesse mit den zukünftigen Nutzerinnen und Nutzern des Gebäudes zum Entwurf eines optimalen Raum- und Funktionsprogramms.

GRG Ettenreichgasse, Wien

Gemeinsam mit der Schulgemeinschaft hat die BIG das älteste Gymnasium Favoritens zukunftsfähig gestaltet. Durch partizipative Planungsprozesse entstanden ein auf die Bedürfnisse maßgeschneidertes Gebäude und vielseitige Außenräume. Eine umfassende thermische Sanierung, eine PV-Anlage sowie gezielte Maßnahmen gegen sommerliche Überwärmung gewährleisten einen effizienten Gebäudebetrieb.



© Kurt Kuball



© David Schreyer

Tourismusschulen Wilden Kaiser, St. Johann in Tirol

Mehr Licht, mehr Raum, mehr Zukunft – durch Aufstockung und Öffnung der Strukturen schuf die BIG für 450 Schülerinnen und Schüler ein modernes Lernklima. Neue Lehrküchen und EDV-Säle sowie großzügige Bewegungs- und Begegnungszonen fördern die professionelle Ausbildung. Ein neues Brandschutzkonzept sowie die thermische Sanierung machen den Schulstandort zukunftsfit.

HÖCHSTER ANSPRUCH FÜR DIE ZUKUNFT

Qualität bedeutet für uns, heute Lösungen zu schaffen, die morgen noch Bestand haben. Durch den Fokus auf kreislauffähiges Bauen, die Nutzung erneuerbarer Ressourcen und einen effizienten Betrieb berücksichtigen wir den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes. Mit der Einhaltung der klimaaktiv-Standards und der ÖISS-Richtlinien schaffen wir nachhaltige Werte, die langfristige Zufriedenheit garantieren.

Mit der BIG als Partner erhalten Sie nachhaltige Lösungen für Ihren Bildungsbau.

Bildungscampus Gersthof, Wien

In enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt und der ÖISS verwandelte die BIG den denkmalgeschützten Altbau in einen modernen Bildungscampus mit großzügigen Freiflächen. Ein Paradebeispiel für die hochwertige Umnutzung historischer Bausubstanz.



Gärtnerhaus der HAUP Wien

Ein Pilotprojekt der BIG für zukunftsfähige Architektur öffentlicher Gebäude. Im Auftrag des Bundesministeriums für Landwirtschaft, Klima und Wasserwirtschaft wurde das Gebäude konsequent nach dem Prinzip der Kreislaufwirtschaft errichtet. Durch die Verwendung rein biobasierter Naturmaterialien (Holz, Stroh, Hanf, Schafwolle) ist eine Rückbaubarkeit am Ende der Lebenszyklusphase gewährleistet.

IMPRESSUM

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Trabrennstraße 2c, 1020 Wien

Stand: August 2026

 **BIG**

www.big.at
www.big-art.at